

***KOMMUNEPLANENS AREALDEL***

***GRATANGEN KOMMUNE***

***KONSEKVENsutREDNING***



Offentlig ettersyn i tiden 29.6 – 1.9.2009 – 1.11.2009

Gratangen 7.4.2010

Behandlet i Formannskapet: 21.4.2010 Sak 10/22

Vedtak i Kommunestyre: 22.4.2010 Sak: 10/25

Steinar Nygård / Erlis Anderzén

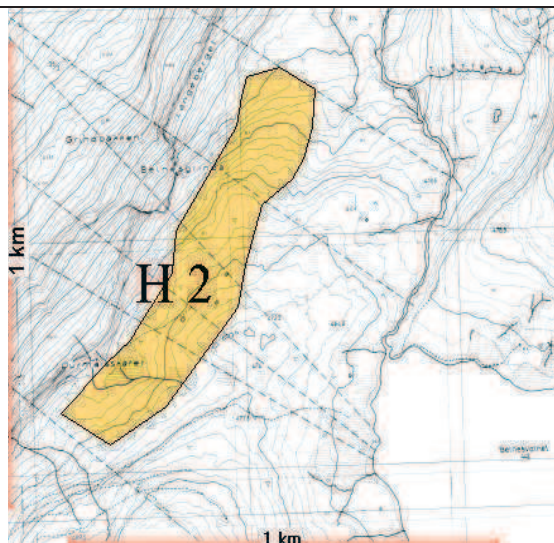
<b>Område:</b>	<b>H2,Belnes</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Fritidsbebyggelse</b>
<b>Areal:</b>	<b>146,7 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7633162/596913</b>

Det foreslåtte Hytteområdet ligger SV for Belnes vatnet og berører 5 eiendommer. Det er noe uklart om det er privat el felles grunn. Pågår jordskiftesak.

Består av Grunnlendt mark, myr og fjell i dagen. Ligger i utkant av rasområde og nedslagsfelt for drikkevann..

Arealet er omarbeidet i samråd med Reindrifts forvaltningen og Reinbeitedistriktet. Området ligger innenfor reinbeite område med kalvingsland, dette vil medføre forbud mot all motorferdsel etter 15. april, (ved behov fra tidligere dato). Dette skal innarbeides i Kommunens reglement for motorferdsel i utmark og vil gjelde for hele området rundt Belnesvatnet og øvrige områder med kalvingsland.

Det er oppført tre hytter på det aktuelle arealet. Før utbygging kan skje kreves reguleringsplan for hele området. Det tillates oppført 7nye hytter dvs. 10 hytter totalt. Det vil ikke bli tillatt oppført flere hytter i området. Ingen kjente registrerte kulturminner. Belneselven planlegges utbygd med småkraftverk.

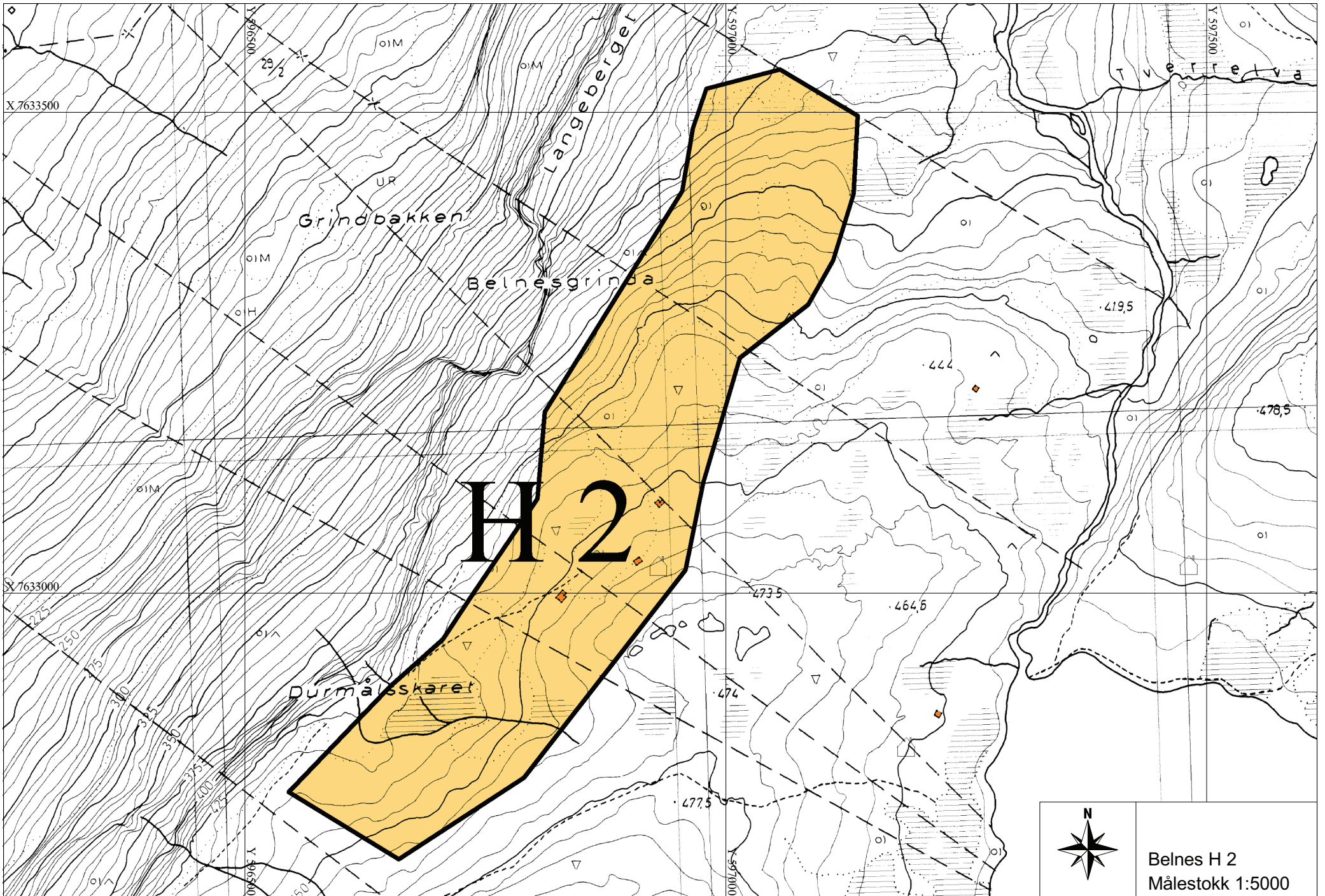


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen registreringer	IV	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Lavproduktiv skogsmark	IV	Evt. konflikt beite (småfe)	-1	1
Reindrift	Vår, Sommer og Høstbeite, Kalvingsland	I	Forstyrrelse av simler i kalvingstid	-3	1
Landskap	Fjellandskap	III	Forurensningsfare Belneselva	-3	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Ingen	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Forurensning og støy etc.	Nedslagsfelt drikkevann	I	Forurensningsfare	-3	1

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Aktivt bruk	II	Økt trafikk	-1	2
Barn og unge (barnetrakk)	Ingen	IV	Ingen	0	2
Folkehelse, univers. utform.	Aktivt bruk	II	Økt aktivitet	+1	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Ingen	IV	Ingen	0	1
Tettstedsutvikling				0	
Trafikksikkerhet				0	
Næringsliv og sysselsetting				0	
Kommunal øk. og tjenestetilb.				0	
Strandsone				0	
Samlet vurdering					

Tilrettelegging for fritidsbebyggelse medfører et akseptabelt konfliktnivå. Tiltaket har små negative konsekvenser i forhold til naturverdier, jord/skogressurser. Reindrifta påvirkes negativt, men de negative konsekvensene er blitt noe redusert etter omarbeidning av arealet. Positivt i forhold til friluftsliv og folkehelse. Ved utbygging må det tas hensyn til forurensningsfare av drikkevannskilde.



Belnes H 2  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>F 1, Løvdal Bedehus</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Friområde, Kultur omr</b>
<b>Areal:</b>	<b>1,0 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7633392/595679</b>

Området ligger i grense med tomt til Bedehus og etter opparbeidning kan arealet benyttes til parkering og lignende samt til aktivitetsområde for barn.

Området er godkjent og arealet omdisponert.

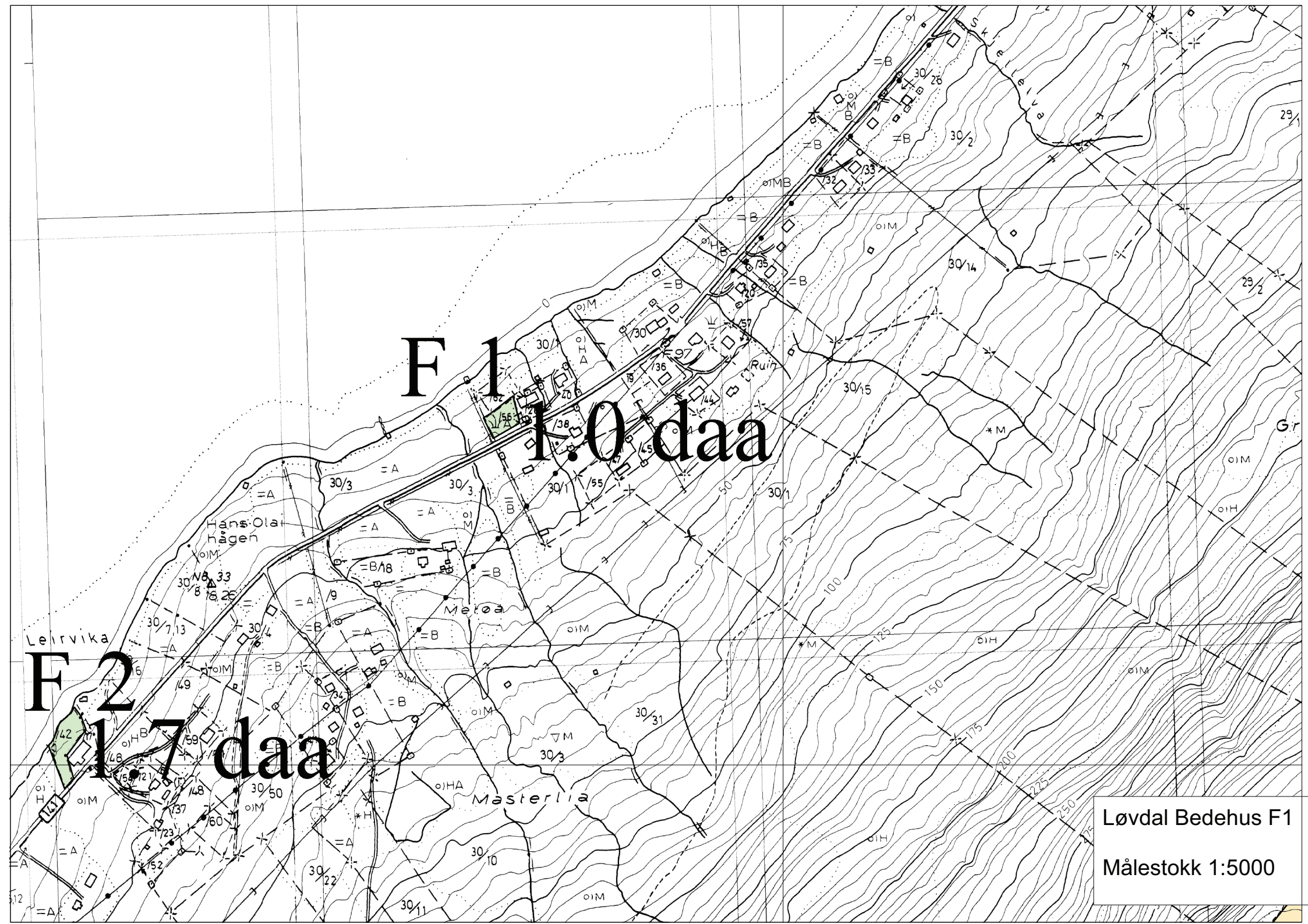


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen	IV	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Skogsmark	IV	Nedbygging	-1	1
Reindrift	Ingen	IV	Ingen	0	1
Landskap	Ingen	IV	Ingen	0	1
Inngrepstomt naturområde	Ingen	IV	Ingen	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Forurensning og støy etc.	Ingen	IV	Ingen	0	2

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Aktivitetsomr	III	Lek og aktivitet	+1	2
Barn og unge (barnetråkk)	Lekeomr	III	Lek og aktivitet	+1	2
Folkehelse, univers. utform.	Enkelt UU	III	Lett adkomst til Bedehus	+1	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Ingen				
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet	Nær opp mot Fv 141	III	Ingen	0	2
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	IV		0	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	IV		0	2
Strandsone					
Samlet vurdering					

Lite konfliktfylt areal med felles avkjørsel fra Fv 141 via Bedehusets avkj.



F1  
1.0 daa

F2  
1.7 daa

Løvdal Bedehus F1  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>F 2, UL-Nordlys</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Friområde – Fritidsområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>1,7 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7633032/595187</b>

Område foreslått til utvidelse av lekeareal el friareal rundt Løvdal bedehus. Arealet består av landbruksareal og ligger i et allerede regulert område. Arealet er omdisponert til annet formål. Tas opp som reguleringsendring.

Området ligger innenfor ytre reguleringsbegrensning for HansOlai Hågen boligfelt og er regulert til Naustområde (Privat småbåtanlegg – landdel), Forsamlingslokale og LNF.

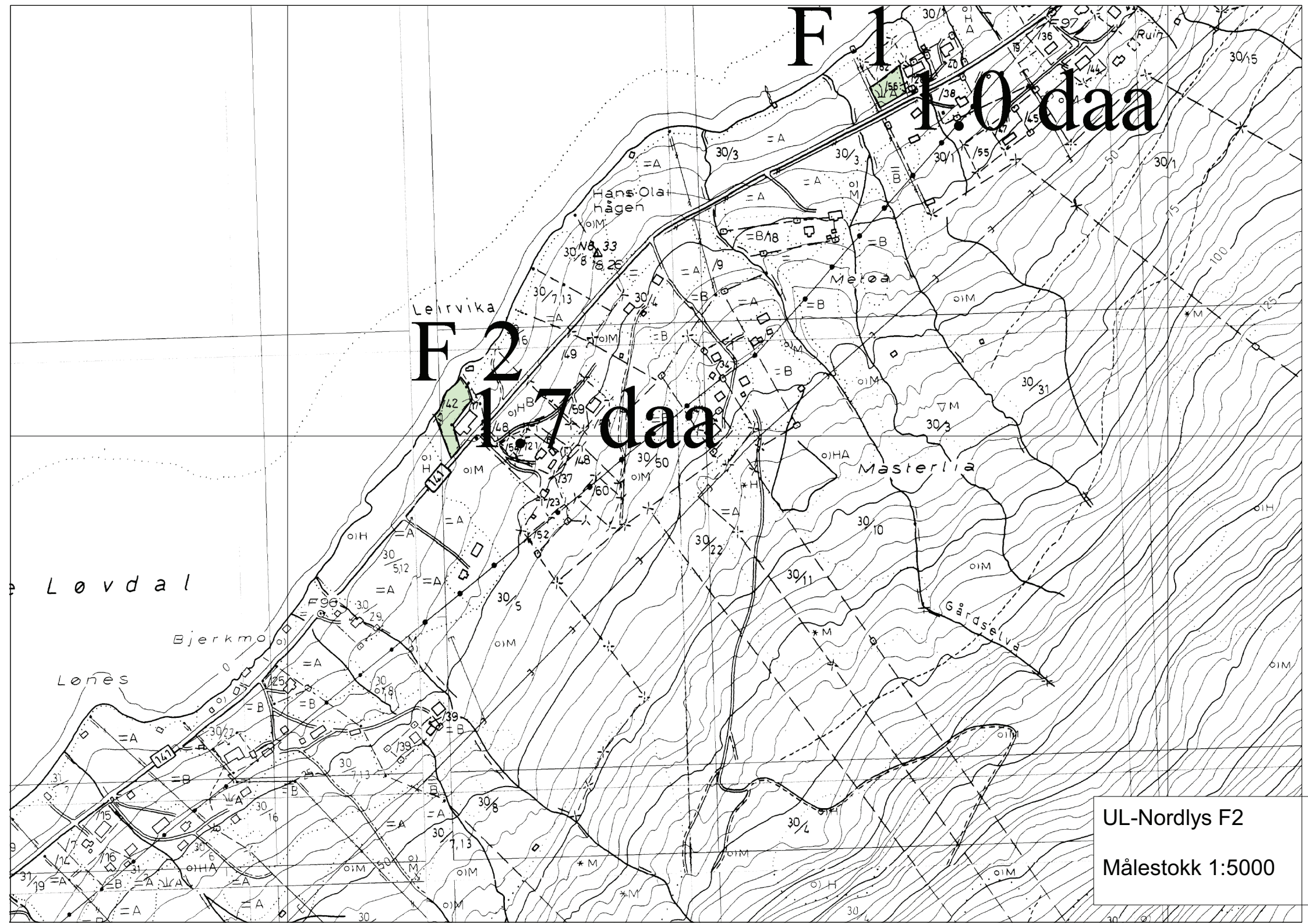


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold					
Jord-/skogbruksressurser					
Reindrift					
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ kulturmiljø					
Forurensning og støy etc.					
Klima					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon					
Barn og unge (barnetråkk)					
Folkehelse, univers. utform.					
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Transportbehov					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone					
Samlet vurdering					

Området som er foreslått er allerede regulert og merket areal vil bli tatt opp som en reguleringsendring.



F1 1.0 daa

F2 1.7 daa

UL-Nordlys F2  
Målestokk 1:5000

Løvdal

Bjerkmo

Lønes

Leirvika

Hans-Ola hagen

Meøa

Masterlia

Gårdselva

<b>Område:</b>	<b>IU 1, Myrlandshaugen</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Utvidelse industriområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>19,4 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7631246/593150</b>

Planlagt område er en utvidelse av eksisterende Industriområde. Det ligger langs Fv 141 ved Myrlandshaugen fergerleie.

Området består av 19.4 daa plantefelt samt bar- og lauvskog med middels bonitet.

Stor del av arealet ligger i ytterkant av sommerbeiteområde for rein.

Eksisterende regulert industriområde er ikke opparbeidet og det er ikke etablert noe på området.



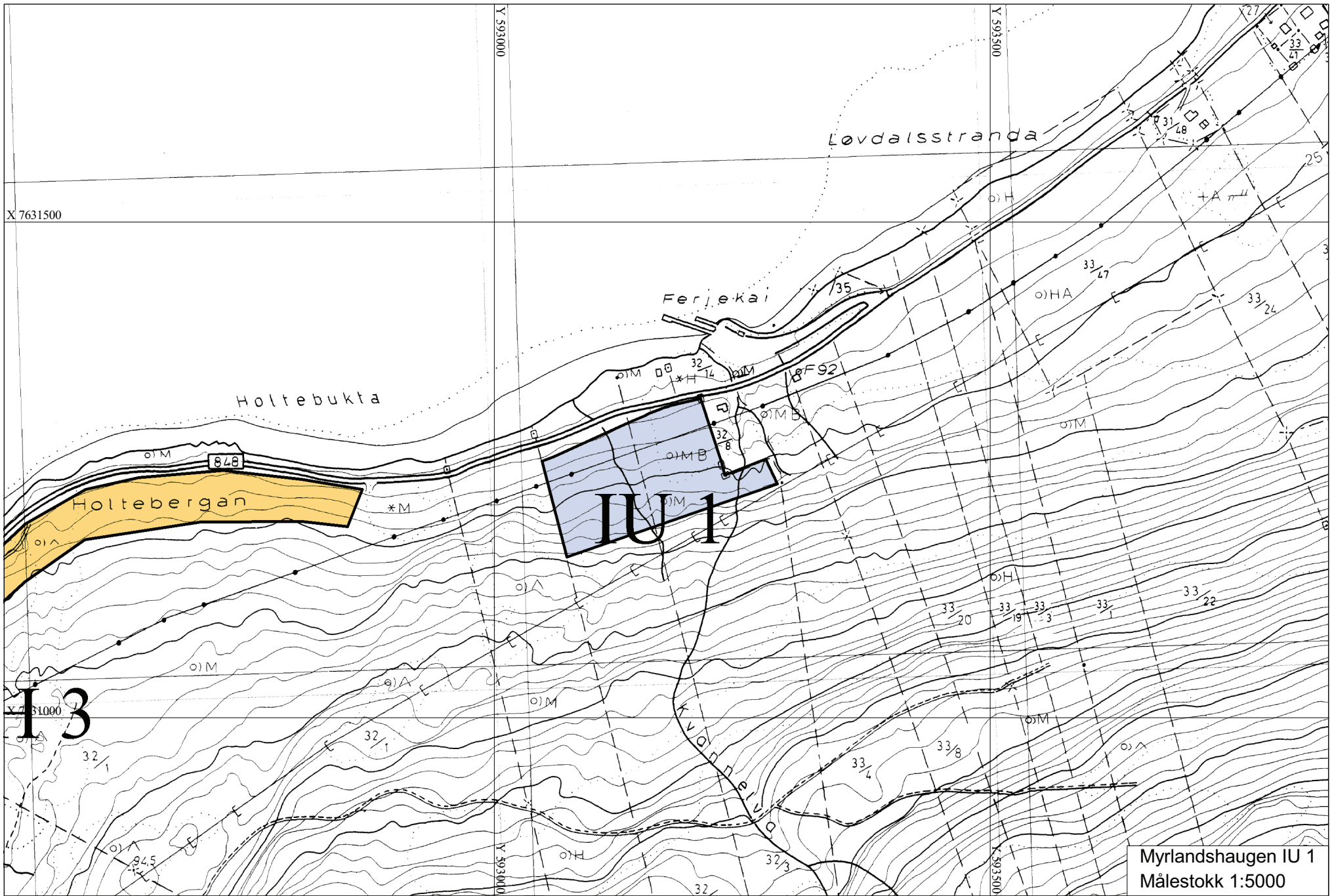
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Produktiv skog	III	Nedbygging	-2	1
Reindrift	Sommerbeite	III	Forstyrrelser	-1	1
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Ingen	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen kjente	0	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen	IV	Ingen	0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen	IV	Ingen	0	2
Folkehelse, univers. utform.	Adkomst	III	Gjennom opparb regulert omr blir det tilgj for alle	+3	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet	Bruk av eksisterende avkjørsel fra Fv 141	IV	Ingen	0	1
Næringsliv og sysselsetting	Tilrettelegge for arbeidsplasser	II	Økt bosetting, befolkn utv	+1	1
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Utb med vann og avløp	I	Lite forurensn	1	1
Strandsone	Nei				
Samlet vurdering					

Området sikrer at det er tilgjengelig areal for etablering av arbeidsplasser i området Myrland – Løvdal. Ideelt område for sjøveis forbindelse – lett tilgang til kaiområde ( Gamle fergekaia).





Myrlandshaugen IU 1  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>H 3, Holtebergan</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Fritidsbebyggelse</b>
<b>Areal:</b>	<b>19,7 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7631201/592593</b>

Det foreslåtte Hytteområdet ligger på oversiden av Fv 141. Avstand til Sjøen er på det nærmeste 27 m. Det planlagte hyttefeltet skal ha plass til maks 6 hytter. Det vil kreves reguleringsplan før utbygging. Området består av grunnlendt mark med lauv- og barskog middels til lav bonitet.

Ingen kjente registrerte kulturminner.

Akvakulturanlegg i sjøarealet kan medføre problemer pga fortøyninger.

Området er redusert (plantefelt er tatt ut) i samråd med Fylkesmannens Landbruksavd.. Jfr.befaring 131009 sammen m Landbruksavd, repr fra teknisk utvalg samt repr fra formannskapet.

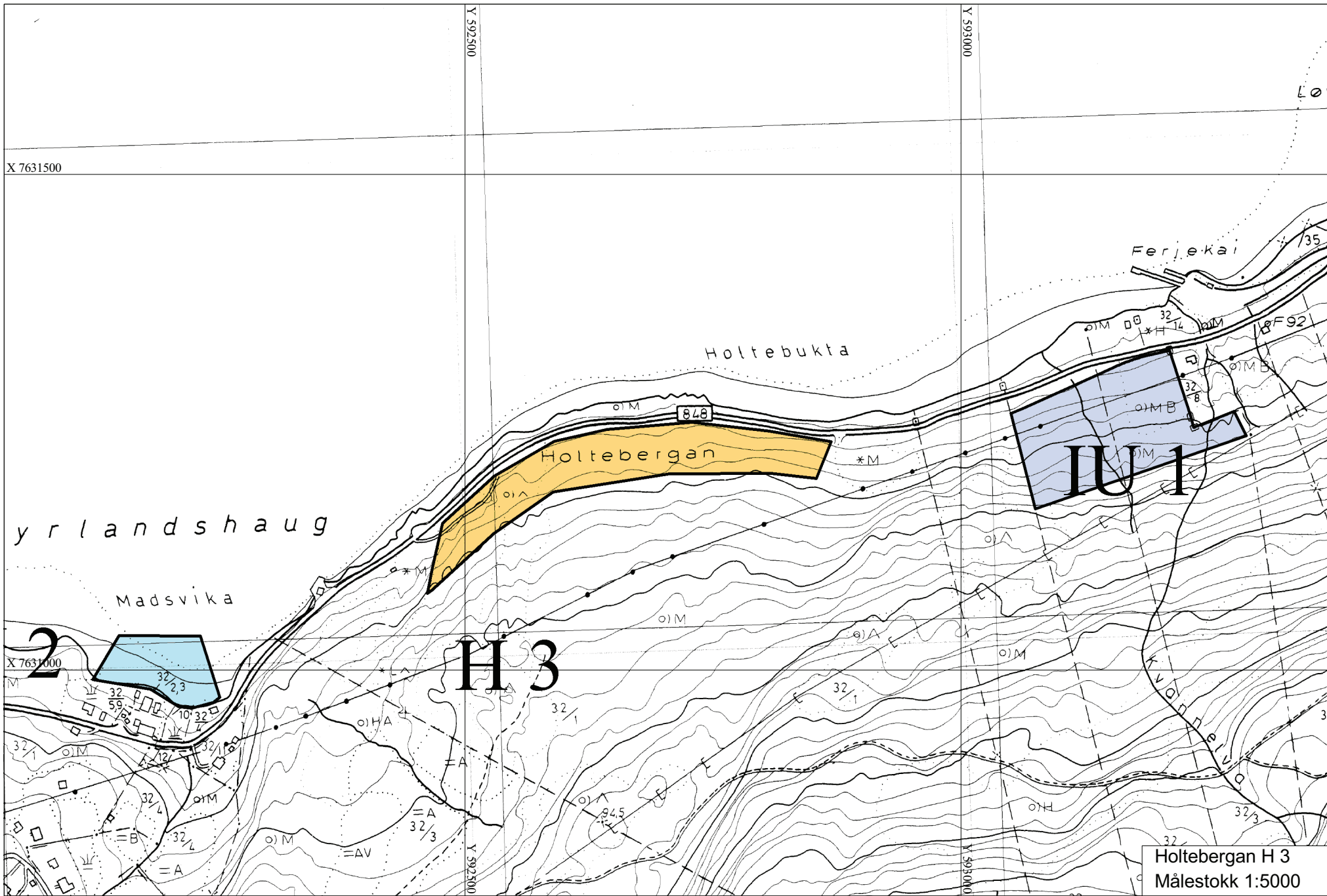


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen reg	IV	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Grunnlendt, Lauv- og barskog M til L bonitet	III	Nedbygging	-1	1
Reindrift	Nært sommerbeiteomr	III	Økt trafikk, forstyrrelse	-1	1
Landskap	Skog	IV	Ingen	0	1
Inngrepsfritt naturområde				0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Forurensning og støy etc.	Stille omr	III	Ingen	0	1

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon					
Barn og unge (barnetråkk)					
Folkehelse, univers. utform.	Økt aktivitet	III	Okt aktivitet	+1	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Ingen	IV	Ingen	0	1
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet			Ny felles avkjørsel	-1	1
Næringsliv og sysselsetting	Tett op til Næringsomr og akvakultur	III	Støy fra Indomr. Vanskelig adkomst til sjøareal pga akvakultur	-1	1
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone	Friluftsområde	III	Byggegr 100m brytes av Fv 141	0	1
Samlet vurdering					

Tilrettelegging av fritidsbebyggelse medfører et akseptabelt konfliktnivå. Tiltaket har små negative konsekvenser i forhold til naturverdier og jord-/skogresurser. Reindrift påvirkes evt i liten grad pga økt trafikk i området (sommerbeite).



X 7631500

Y 5925000

Y 5930000

L0

y r l a n d s h a u g

Madsvika

X 7631000

H 3

878

Holtebergan

Holtebukta

Ferjekai

IU 1

2

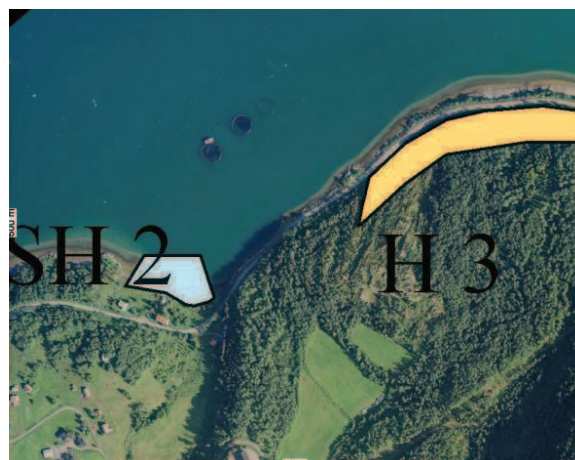
Holtebergan H 3  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>SH 2, Matsvika, Hågvika</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Flytebrygge, Kai, Småbåthavn</b>
<b>Areal:</b>	<b>6,3 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7631014/592192</b>

Området foreslått for tilrettelegging for flytebrygge. Ligger i område for akvakultur.

Det må opparbeides adkomst med felles parkering før det gis tillatelse til etablering av flytebrygge.

Området er godkjent og arealet omdisponert. Naust i omr.

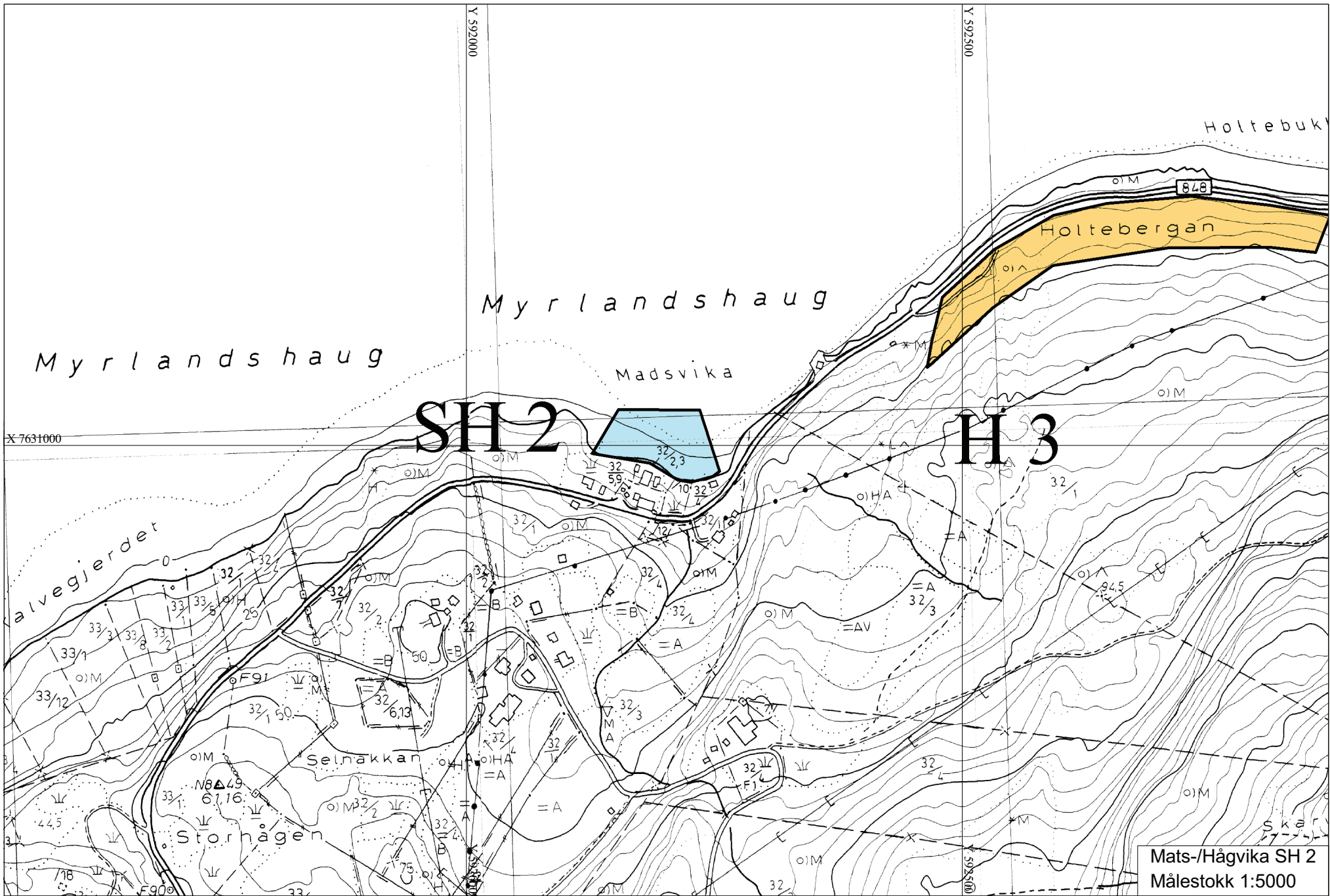


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser	Ingen	IV	Sjøareal	0	1
Reindrift	Ingen	IV		0	1
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV		0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	1
Forurensning og støy etc.	Ingen	IV		0	1

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Båtliv, fiske, fritid	I	Trivselsfremmende	+2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Aktivt sjøliv	I	Trivselsfrem aktivitet	+2	2
Folkehelse, univers. utform.	UU, Lett tilgjengelig	I	Mulighet for bruk av alle	+3	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling	Ingen	IV			
Trafikksikkerhet	Avkj fra Fv 141	III	Økt trafikk, avkjørsel	-2	2
Næringsliv og sysselsetting	Nært til akvakultur	III	Kan medføre konflikt	-2	1
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone	Flytebrygge i sjøen	IV			
Samlet vurdering					

Kan komme i konflikt med fortøyning av akvakulturanlegg. Avkjørsel fra Fv 141 må sikres før evt Flytebryggeanlegg.



<b>Område:</b>	<b>F 3, Myrland ballbinge</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Friområde, Kulturomr</b>
<b>Areal:</b>	<b>0,7 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7629411/591124</b>

Foreslått kulturområde, lekeområde for Ballbinge ved Samfunnshus på Myrland.  
 Arealet består av lauvskog m middels bonitet, samt gjengrodd fulldyrka mark.

Området er etablert og arealet omdisponert.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen kjente	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Lauvskog M bon	IV	Nedbygging	-1	1
Reindrift	Nei	IV	Ingen	0	1
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Ingen	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen kjente	0	1
Forurensning og støy etc.					

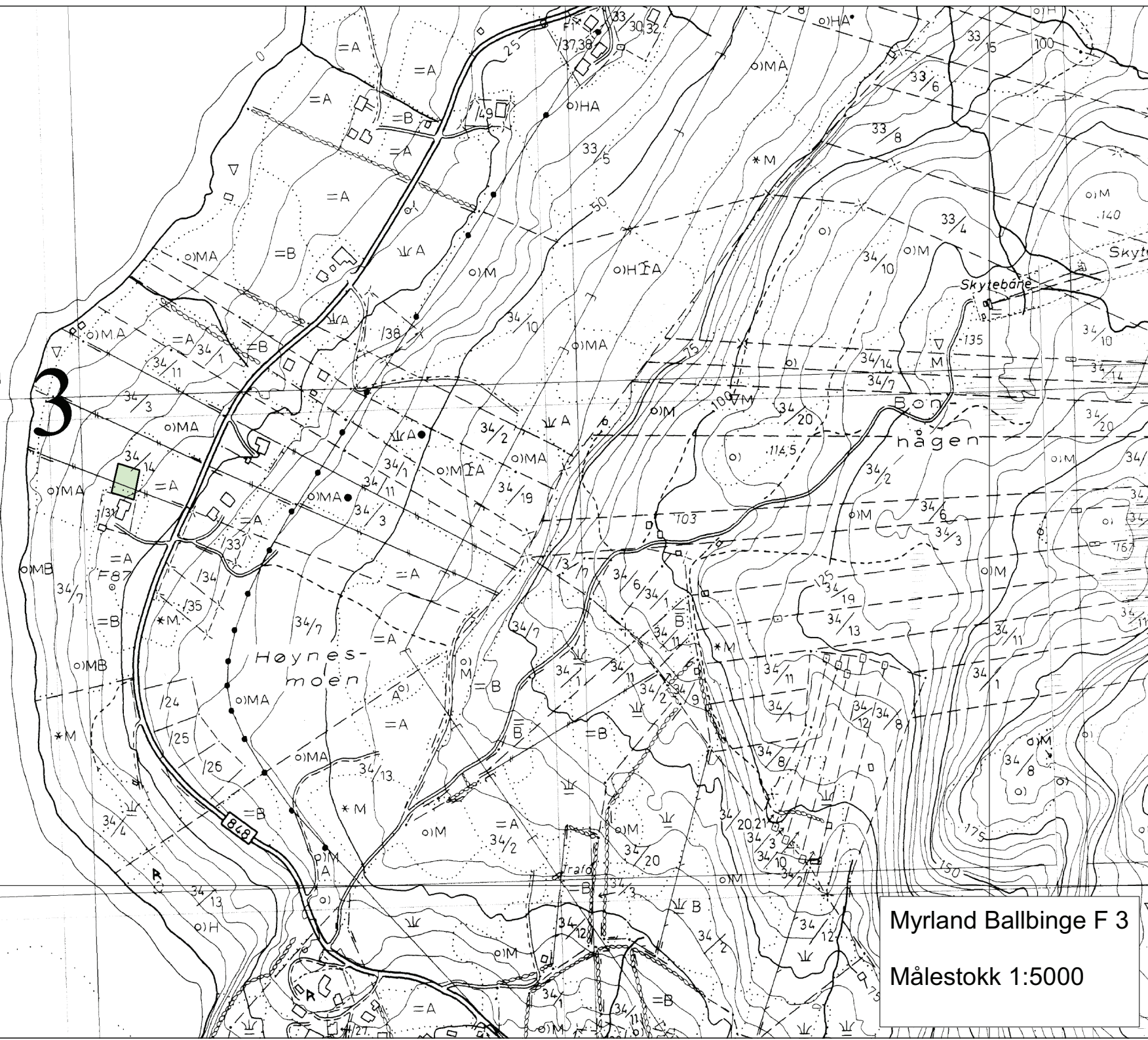
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Aktivt bruk	III	Økt aktivitet	+2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Aktivt bruk	III	Økt aktivitet	+2	2
Folkehelse, univers. utform.	UU	II	Lett tilgang	+1	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)		IV			
Tettstedsutvikling		IV			
Transportbehov	Felles avkj fra FV 141	III	Økt trafikk	-1	1
Næringsliv og sysselsetting		IV			
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV			
Strandsone					
Samlet vurdering					

Arealet er i bruk for Ballbinge. Ikke konfliktfylt område.

Høyneset

F 3

0.7 daa

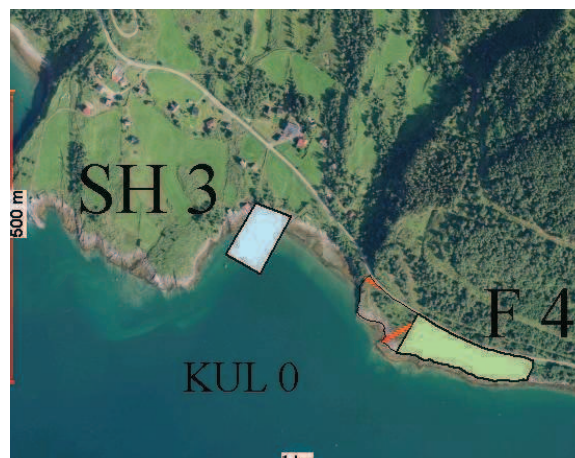


Myrland Ballbinge F 3  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>SH 3, Grøsnes</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Småbåthavn</b>
<b>Areal:</b>	<b>7,2 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7628636/591572</b>

Forslag om småbåthavn på Grøsnes.  
Området ligger i Grøsnesvika.

Det må planlegges felles parkeringsplass og adkomst før opparbeidning kan starte.



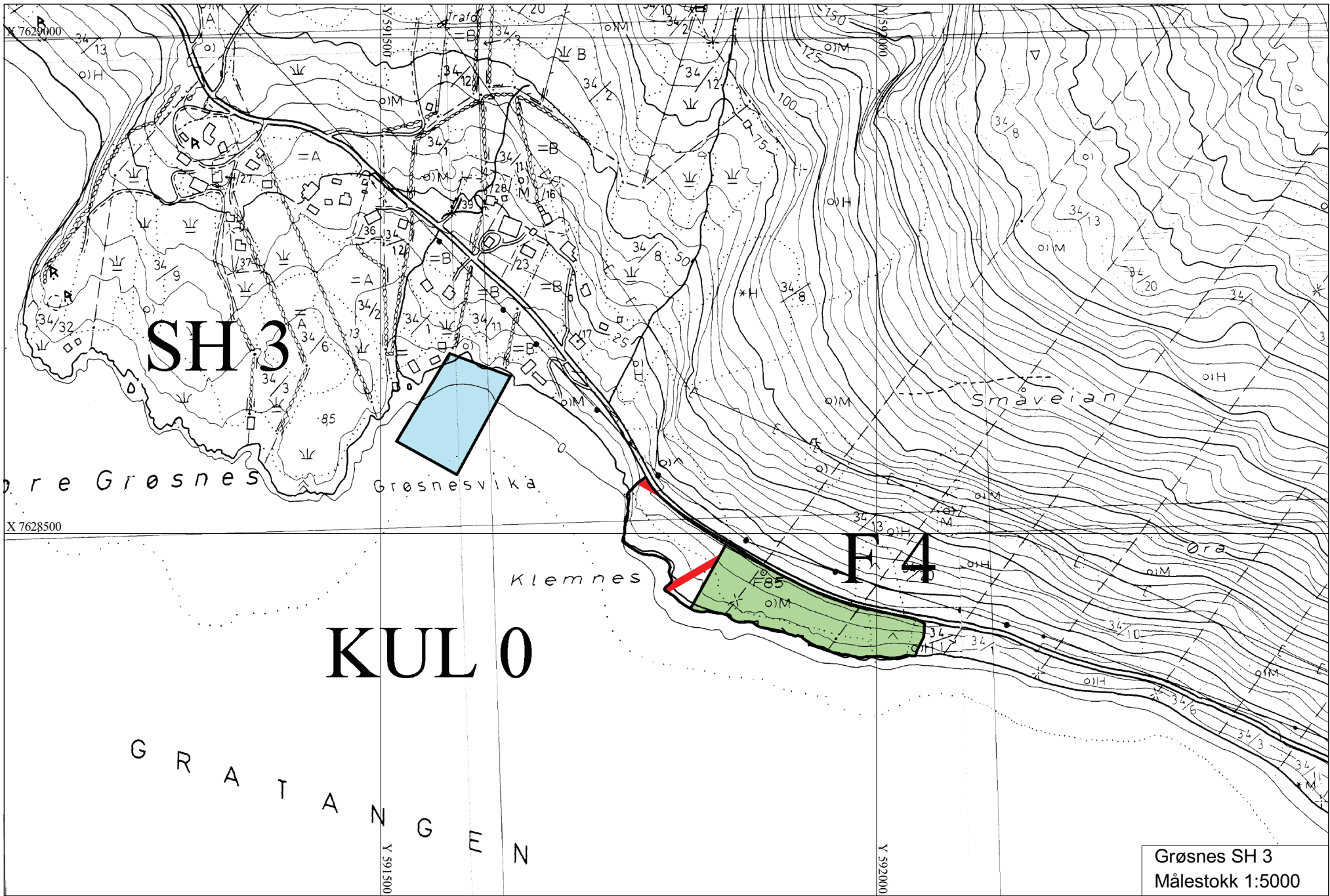
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Ingen	IV	Sjøareal	0	1
Reindrift	Ingen	IV			
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV		0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	1
Forurensning og støy etc.	Ingen	IV		0	2

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Båtliv, fiske, fritid	I	Trivselsfremmende	+2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Aktivt sjøliv	I	Trivsel og aktivitet	+2	2
Folkehelse, univers. utform.	Lett tilgjengelig	II	Mulighet for UU	+2	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Ingen kjente				
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet	Avkjøring fra Fv 141	III	Økt trafikk, ny avkjørsel	-2	2
Næringsliv og sysselsetting	Nærhet til friområde, Kulturfjære	II	Økt bruk	+1	1
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone	Flytebrygge i sjøen				
Samlet vurdering					

Grøsnesvika er i dag bebygd med en rekke naust (privat regi). Tilgang til eksisterende naust må opprettholdes.





Grøsnæs SH 3  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>F 4, Klemnes</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Friområde, Kulturfjære</b>
<b>Areal:</b>	<b>11,8 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7628447/591854</b>

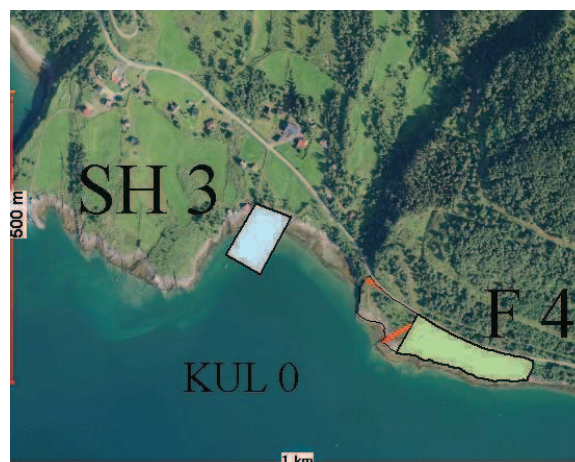
Foreslått kulturfjære, friområde. Grensede til arealet ligger Morgans skip.

Området er vernet på grunn av sitt biologiske mangfold. Består av grunnlendt mark og 2.5 daa lauvskog med middels bonitet.

Berører 3 grunneiere.

Blir lett tilgjengelig fra sjøsida også ved utbygging av småbåthavn i Grøsnes vika.

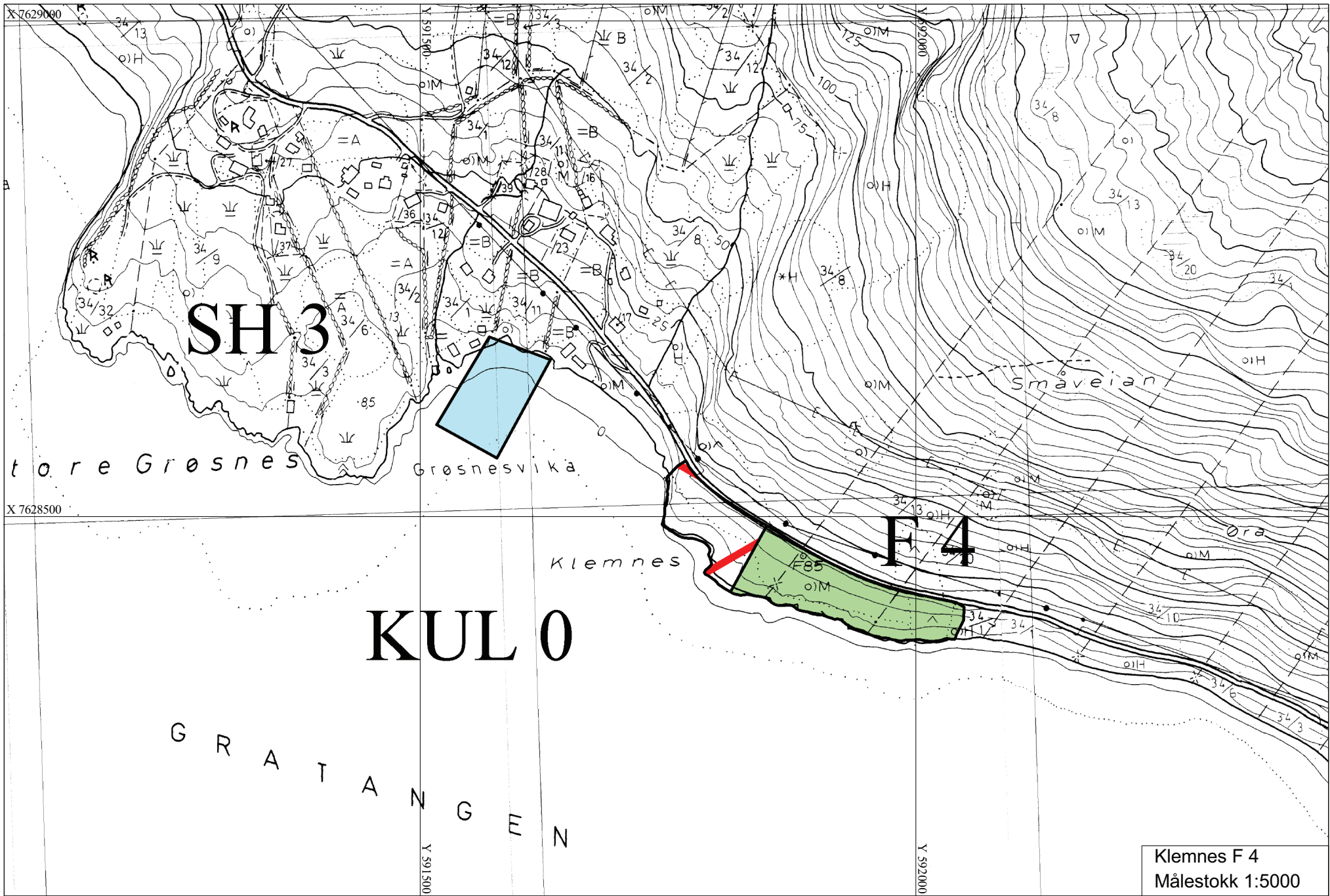
God adkomst fra Fv 141.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Vernet område	I	Ingen tiltak	+1	1
Jord-/skogbruksressurser	Lauvskog middels bonitet	IV	Nedbygging	-1	1
Reindrift	Nei	IV			
Landskap	Kyst	IV	Ingen	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV			
Kulturminner/ kulturmiljø	Skulptur, Morgans skip	II	Ingen		
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Friluftsområde	III	Ingen	+2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Friluftsområde	III	Ingen	+2	2
Folkehelse, univers. utform.	Lett adkomst	II	Tilgjengelig for alle	+2	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Noe rasfare	IV	Ingen	0	1
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet	Adkomst fra Fv 141	IV	Litt økt trafikk/avkjørsel	-1	1
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone	Ja				
Samlet vurdering					



SH 3


F 4

KUL 0

GRATANGEN

Klemnes F 4  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>Klemneset, KUL 0</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Kulturområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>6,3 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7628494/591787</b>

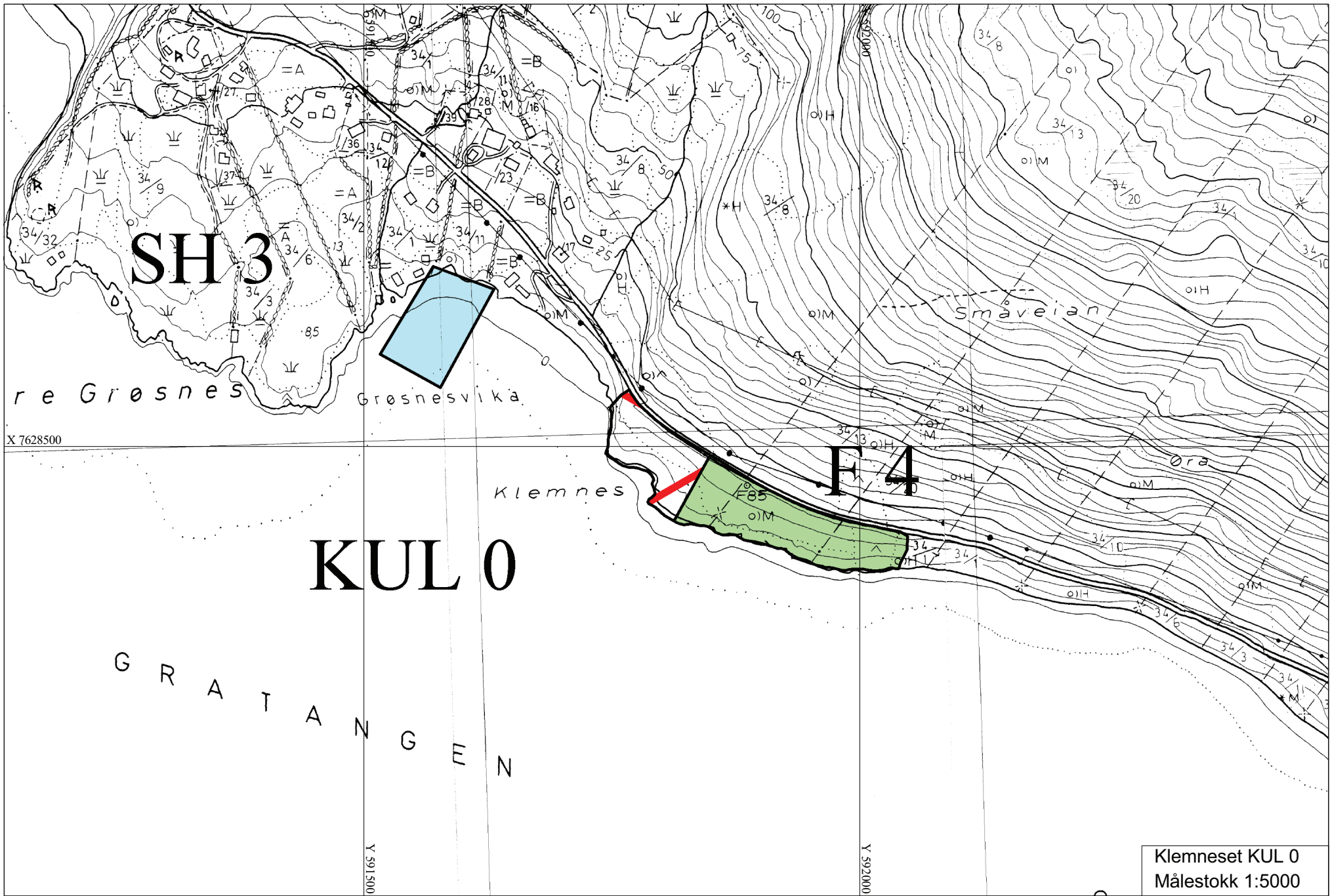
<p>Morgans skip.</p> <p>Området er vernet på grunn av sitt biologiske mangfold.</p> <p>Grunnlendt mark og fjell i dagen.</p> <p>Blir lett tilgjengelig fra sjøsida også ved utbygging av småbåthavn i Grøsnes vika.</p> <p>God adkomst fra Fv 141.</p> <p>Området er omdisponert og godkjent til Kulturformål.</p>	
--	--

Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Vernet omr	I	Ingen tiltak	+1	1
Jord-/skogbruksressurser	Fjell i dagen.	IV	Ingen	0	1
Reindrift	Nei	IV			
Landskap	Kyst	IV	Ingen	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV			
Kulturminner/ kulturmiljø	Skulptur, Morgans skip	II	Ingen	0	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Opparb for kultur	III	Ingen	+2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Opparb for kultur	III	Ingen	+2	2
Folkehelse, univers. utform.	Lett adkomst	II	Tilgjengelig for alle	+2	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Noe rasfare	IV	Ingen	0	1
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet	Adkomst fra Fv 141	IV	Litt økt trafikk/avkjørsel	-1	1
Næringsliv og sysselsetting	Turistattraksjon	II			
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone	Ja				
Samlet vurdering					

Området må utbygges med toalett, vann og sittegruppe for å fremstå som et turistmål som er attraktivt, unngår med dette en del forurensning.



SH 3

re Grøsnes

Grøsnesvika

Klemnes

F 4

Småveian

Øra

KUL 0

GRATANGEN

Klemneset KUL 0  
Målestokk 1:5000

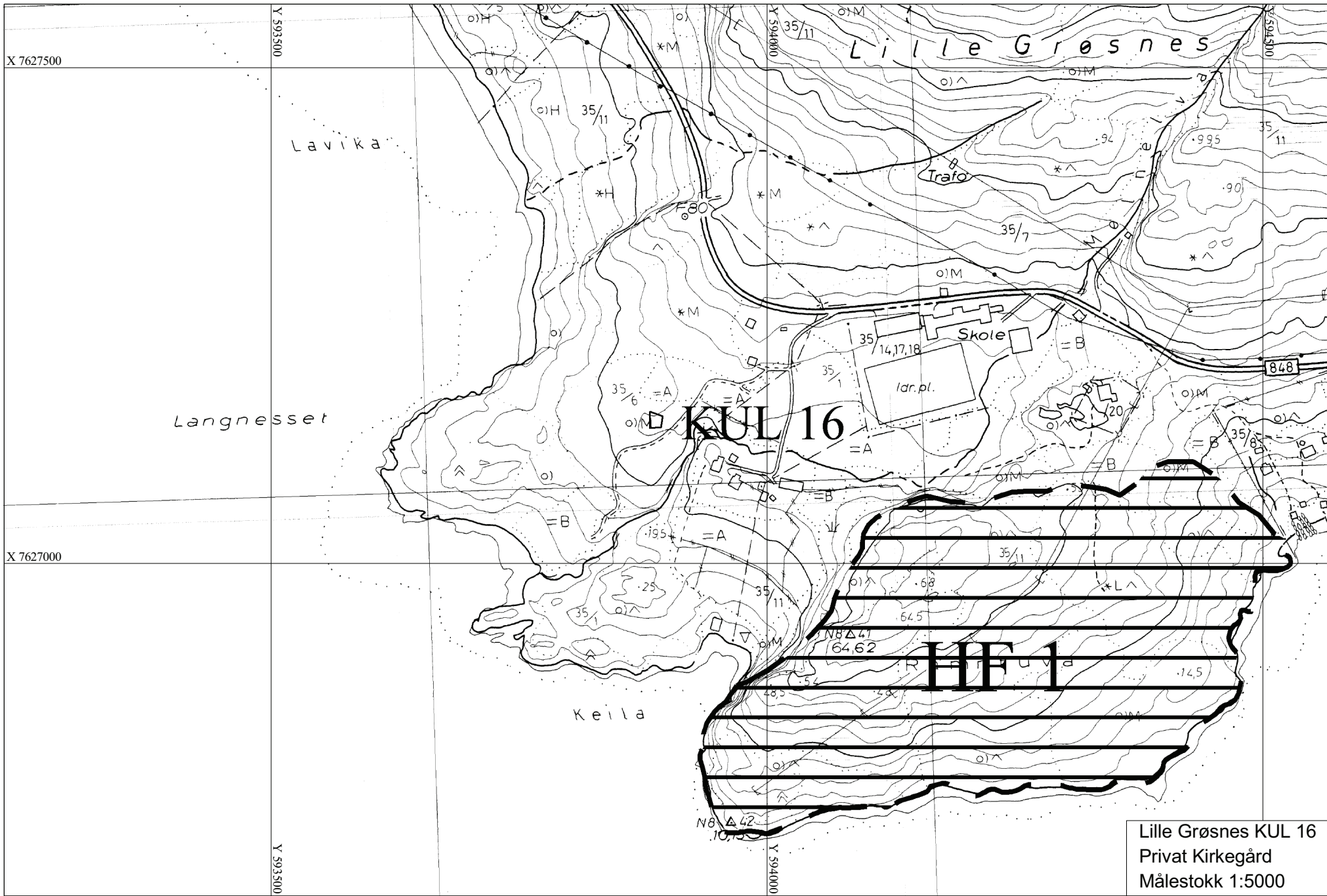
<b>Område:</b>	<b>KUL 16, Lille Grøsnes</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Kulturområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>0,2 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7627143/593887</b>

<p>Privat kirkegård på Lille Grøsnes.</p>	
---	--

Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

MILJØ- OG NATURRESS.					
Naturverdier, biol. mangfold					
Jord-/skogbruksressurser					
Reindrift					
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ kulturmiljø					
Forurensning og støy etc.					

SAMFUNN:					
Friluftsliv og rekreasjon					
Barn og unge (barnetråkk)					
Folkehelse, univers. utform.					
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Transportbehov					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone					
Samlet vurdering					



Lille Grøsnæs KUL 16  
Privat Kirkegård  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>HF 1, Ramntuva</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Forbud mot fritidsbebyggelse</b>
<b>Areal:</b>	<b>138,9 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7626934/594227</b>

<p>Foreslått vernet område.</p> <p>Består av 11 daa plantefelt, 35 daa lauvskog middels til lav bonitet, 29 daa skrinn fastmark, 65 daa ikke produktiv mark.</p> <p>Naturbeitemark.</p> <p>Vil båndlegge arealet slik at det blir forbud mot fritidsbebyggelse.</p>	
---	--

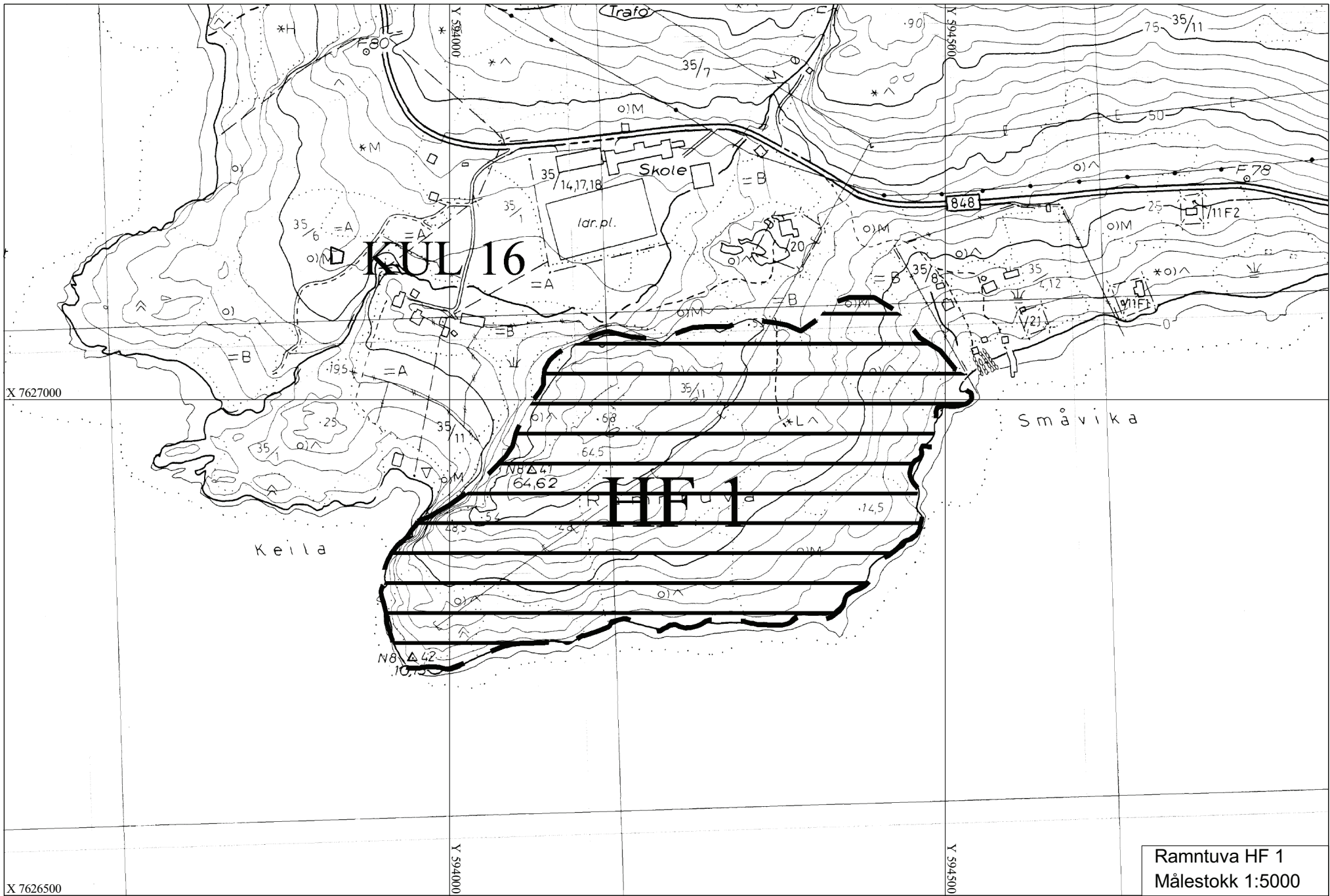
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Naturbeitemark	I	Kan fortsatt benyttes til beite	+2	1
Jord-/skogbruksressurser	Bar og lauvskog	IV	Bestående skog bør beholdes, med unntak plantefelt	+2	1
Reindrift	Nei	IV	Ingen	0	1
Landskap	Fjell i dagen	II			
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Kommunen ønsker omr skjermet mot utbygging.	+2	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen		
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Omr benyttes til friluftsliv	I	Økt aktivitet	+2	1
Barn og unge (barnetråkk)	Benyttes til skoleformål	I	Uteaktivitet	+2	1
Folkehelse, univers. utform.	Aktivt tuomr	I	Økt friluftsliv, ikke spes UU	+2	1
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Ingen	IV			
Tettstedsutvikling					
Transportbehov	Ingen	IV			
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	IV			
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	IV			
Strandsone					
Samlet vurdering					

Området strekker seg fra sjøen og opp mot Nord Gratangen skole. Benyttes til fritidsaktiviteter og bør sikres mot utbygging.





Ramntuva HF 1  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>H4, Finnvika</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Fritidsbebyggelse</b>
<b>Areal:</b>	<b>10,2 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7627316/595593</b>

Det foreslåtte hytteområdet ligger langs Fv 141, helt i strandsonen.

Det er oppført en hytte på det aktuelle arealet. Tillates bebygd med til sammen 4 hytter. Berører 2 eiendommer..

Området består av bratt terreng, fjell i dagen og 7daa lauvskog med middels bonitet. Innenfor rasutsatt område, og 100 m strandsoner, medfører dispensasjon i dette området.

Nært opp mot akvakulturanlegg.

Området er redusert fra 14,1 daa til 10,2 daa pga terrengets utforming.

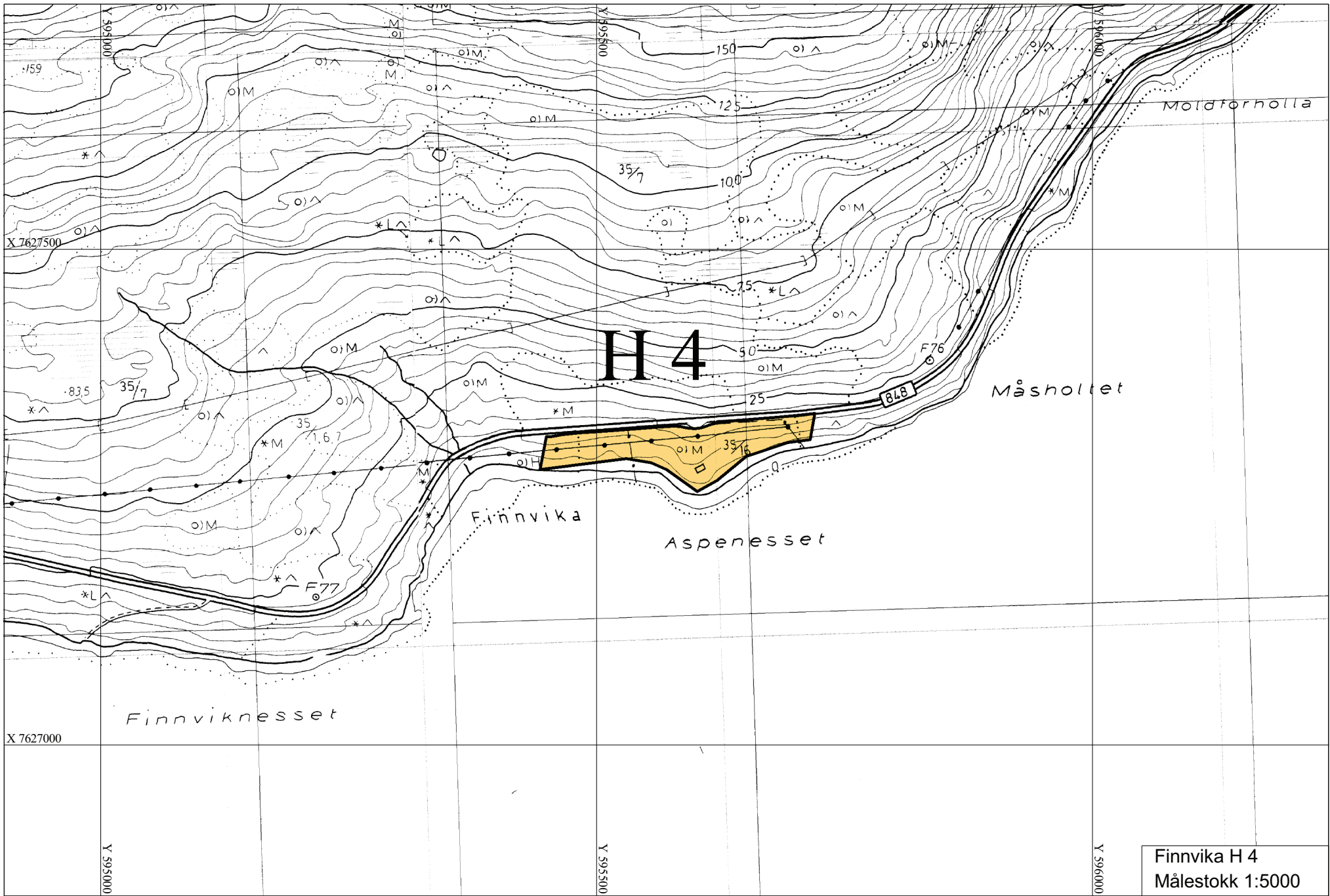


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen reg	IV	Ingen kjente	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Lauvskog middels bon.	IV	Nedbygging	-1	1
Reindrift	Nært sommerbeiteomr	III	Økt trafikk, forstyrrelse	-1	1
Landskap	Bratt med lauvskog	IV	Ingen kjente	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Ingen kjente	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen kjente	0	1
Forurensning og støy etc.	Stille omr	III	Ingen kjente	0	1

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon					
Barn og unge (barnetråkk)					
Folkehelse, univers. utform.	Økt aktivitet	III	Økt aktivitet	0	1
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Liten skredfare	II	Rasutsatt	-1	1
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet			Parkering langs Fv 141	-2	1
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone	Privatisering	III	Privatisering	-1	1
Samlet vurdering					

Tilrettelegging for fritidsbebyggelse medfører akseptabelt konfliktnivå. Tiltaket har små negative konsekvenser i forhold til naturverdier og jord-/skogressurser. Reindrift påvirkes evt i liten grad pga økt trafikk i området (sommerbeite). Positivt i forhold til folkehelse.



Finnvika H 4  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>H 5, Lavik</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Fritidsbebyggelse, Boligområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>126,5 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7627926/597773</b>

Det foreslåtte hyttefeltet ligger på begge sider langs Fv 141. Innenfor omr. kan det tillates bygging av fritidshus og helårsboliger. Det kreves regulering av området før bebyggelse.

Det foreslåtte arealet berører 9 landbrukseiendommer. To av dem er bebodd og resterende brukes som fritidsboliger, i tillegg er det fradelte 7 hytteparseller som er bebygde. Området består av 36 daa tungbrukt fulldyrket og overflatedyrket jord som er vanskelig å drifte med dagens maskiner. 13,5 daa innmarksbeite og 40 daa skog med middels bonitet. Ingen landbruksdrift i omr. Ingen kjente registrerte kulturminner. Nært opp mot Verneområde.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Nært til verneomr med ultrabasisk og tungmetallrik mark. Serpentinbergart.	II	Vurder nærhet til verneomr ved oppføring av bygg	-2	1
Jord-/skogbruksressurser	Skog med middels bonitet, dyrkbar jord	IV	Nedbygging av skog middels bonitet	-1	1
Reindrift	Ingen	IV	Ingen	0	1
Landskap	Uproduktiv lauvskog	IV	Ingen	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Ingen	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Forurensning og støy etc.	Økt støynivå	III	Ingen	0	1

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon		IV	Ingen	0	2
Barn og unge (barnetråkk)		IV	Ingen	0	2
Folkehelse, univers. utform.		IV	Ingen	0	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)		IV	Ingen	0	1
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet	Utvidet bruk av avkjørsler.	III	Økt trafikk til og fra området	-1	1
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone	Omr privatisert i dag	III	Økt privatisering	-1	1
Samlet vurdering					

Tilrettelegging for økt fritidsbebyggelse i området medfører akseptabelt konfliktnivå. Tiltaket har små negative konsekvenser i forhold til naturverdier, jord-/skogressurser og reindrift. Noe negativt med økt privatisering av strandsone.



<b>Område:</b>	<b>B 1, Strandhågen/Hesjeberg</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Boligområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>4,9 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7626737/599776</b>

Det foreslåtte boligområdet ligger på Hesjeberg langs FV 141.

Ligger i et allerede bebyggt område, ikke regulert, med behov for utvidelse. Arealet består av 1,5 daa lauvskog middels bonitet og tungbrukt fulldyrka jord. Det er ingen landbruksdrift i området.

Det foreslåtte området eies av en grunneier. Adkomst til området fra eksisterende vei.

Området må forsynes med vann fra privat anlegg. Felles avløp føres til sjøen med utslipp 3m. U.L.L.V



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen kjente	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Lauvskog, tungbrukt fulldyrk. jord	III	Nedbygging dyrkamark	-1	1
Reindrift	Ingen	IV	Ingen kjente	0	1
Landskap		IV	Ingen kjente	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Ingen kjente	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen kjente	0	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spes.	IV			
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spes.	IV			
Folkehelse, univers. utform.	Ingen spes.	IV			
Samfunnssikkerhet (ROS.)		IV			
Tettstedsutvikling		IV			
Trafikksikkerhet	Privat vei	III	Ingen	0	1
Næringsliv og sysselsetting		IV			
Kommunal øk. og tjenestetilb.		IV			
Strandsone	Nei	IV			
Samlet vurdering					

Tilrettelegging for boligbygging medfører lav eller ingen konflikt. Adgang til området fra eksisterende privat vei. Området kan bebygges med inntil 4 boliger. Det fremlegges plan for utnyttelse før utbygging.



Strandhågen B 1  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>F 5, Hesjeberg ballbinge</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Friområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>2,2 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7626544/599810</b>

Forslag til lekeområde, friområde rundt Ballbinge på Hesjeberg. Arealet består av innmarksbeite. Ligger nært omr for biologisk mangfold.

Området benyttes til ballplass og aktivitetsområde for bygda. Delvis opparb/planlagt. Omdisponert – annet areal.



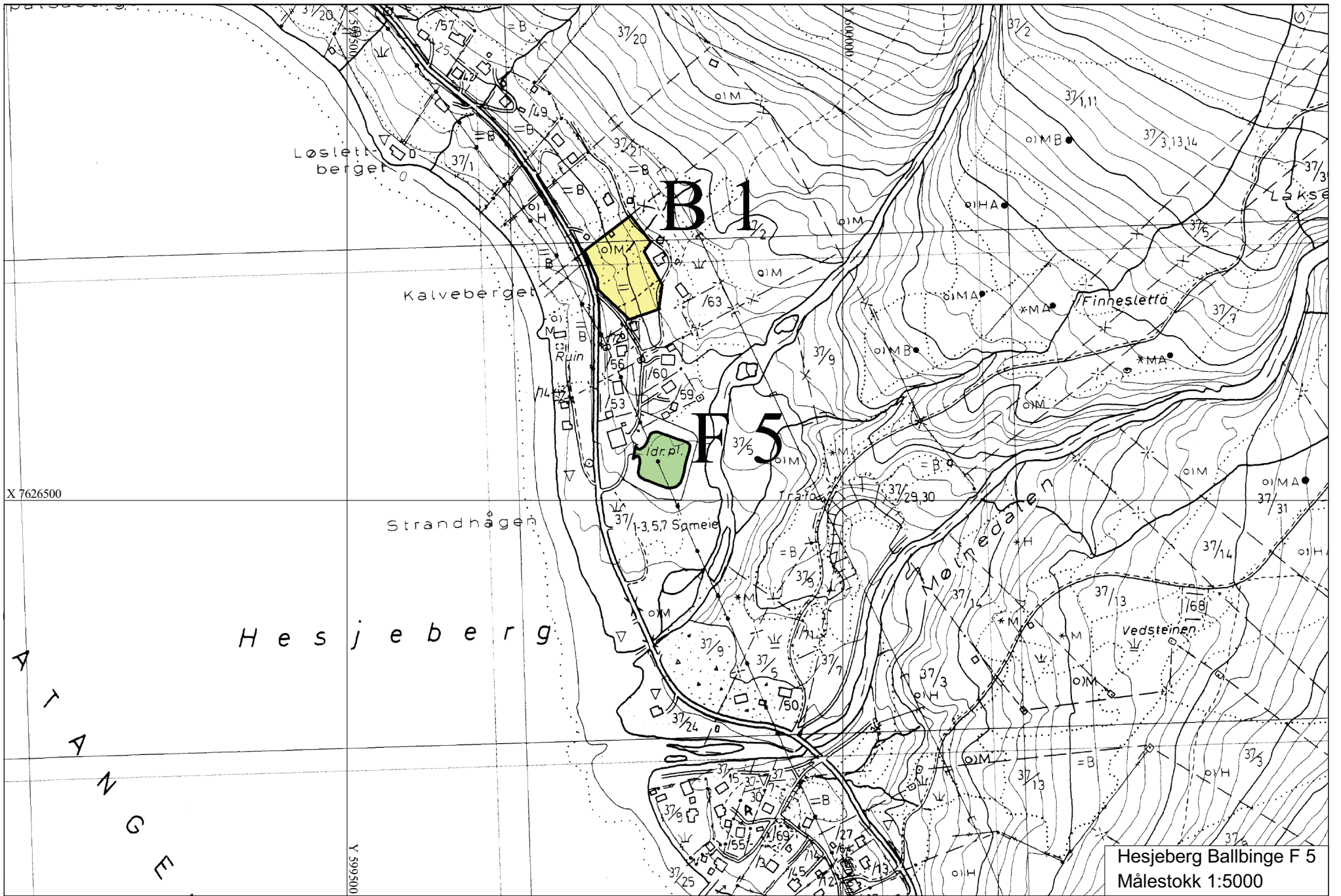
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
----------------	------------------------	--------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Nært Naturbeitemark	II	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Nei	IV	Ingen	0	1
Reindrift	Nei	IV	Ingen	0	1
Landskap	Grus/morenerygg	IV	Ingen	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Ingen	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen kjente	0	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Aktivitets omr	III	Økt aktivitet	+1	2
Barn og unge (barnetråkk)	Lekeplass, Ballbinge	II	Økt aktivitet	+1	2
Folkehelse, univers. utform.	Lett adkomst UU	II		+1	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Ingen	IV			
Tettstedsutvikling	Ingen	IV			
Transportbehov	Ingen	IV			
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	IV			
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	IV			
Strandsone	Nær sjø	III	Utenfor 100m sone	0	1
Samlet vurdering					

Tiltaket medfører små el ingen konflikt og bør kunne anbefales tilrettelagt. Området kan også brukes i forbindelse med aktiviteter i Ungdomshus.





**B1**

**F5**

Hesjeberg

Hesjeberg Ballbinge F 5  
Målestokk 1:5000

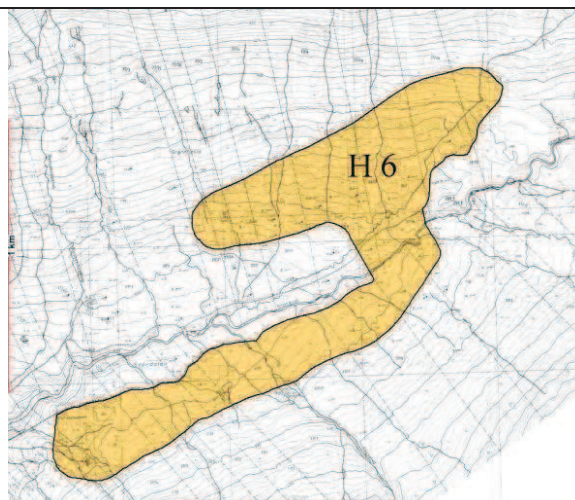
X 7626500

Y 5095000

A  
T  
A  
N  
G  
E

<b>Område:</b>	<b>H 6, Hesjeberg dalen</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Fritidsbebyggelse</b>
<b>Areal:</b>	<b>720,4 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7628050/602695</b>

Det foreslåtte hytteområdet ligger langs Storelva i Hesjeberg dalen og berører 15 grunneiendommer. Er bebygd med ca 20 hytter. Området består av 45 daa lauvskog M til L bonitet, 9.5 daa plantefelt, øvrig mark er myr, grunnlendt mark og uproduktiv mark. Det går skogsbilvei langs begge sider av elva. Ligger i nedslagsfelt for drikkevann. Det må tas hensyn til forurensningsfare. Ved utbygging kreves fullverdig rensning av utslipp. Ingen registrerte kulturminner. Området ligger innenfor vår-, sommer- og høstbeite område for rein. Arealet er omarbeidet i samråd med Reindrifts forvaltningen og Reinbeitedistriktet slik at de negative konsekvensene blir noe redusert. Det vil tillates oppført 10 nye hytter, 30 hytter totalt innenfor arealet. Fradeling skal fortrinnsvis skje i den nedre delen av området. Ved fradeling/regulering må det gis samtykke fra grunneier/utmarkslag jfr. jordskiftesak 1910-1989-0017 Hesjeberg, gnr 37 Storelva planlegges utbygd m småkraftverk.

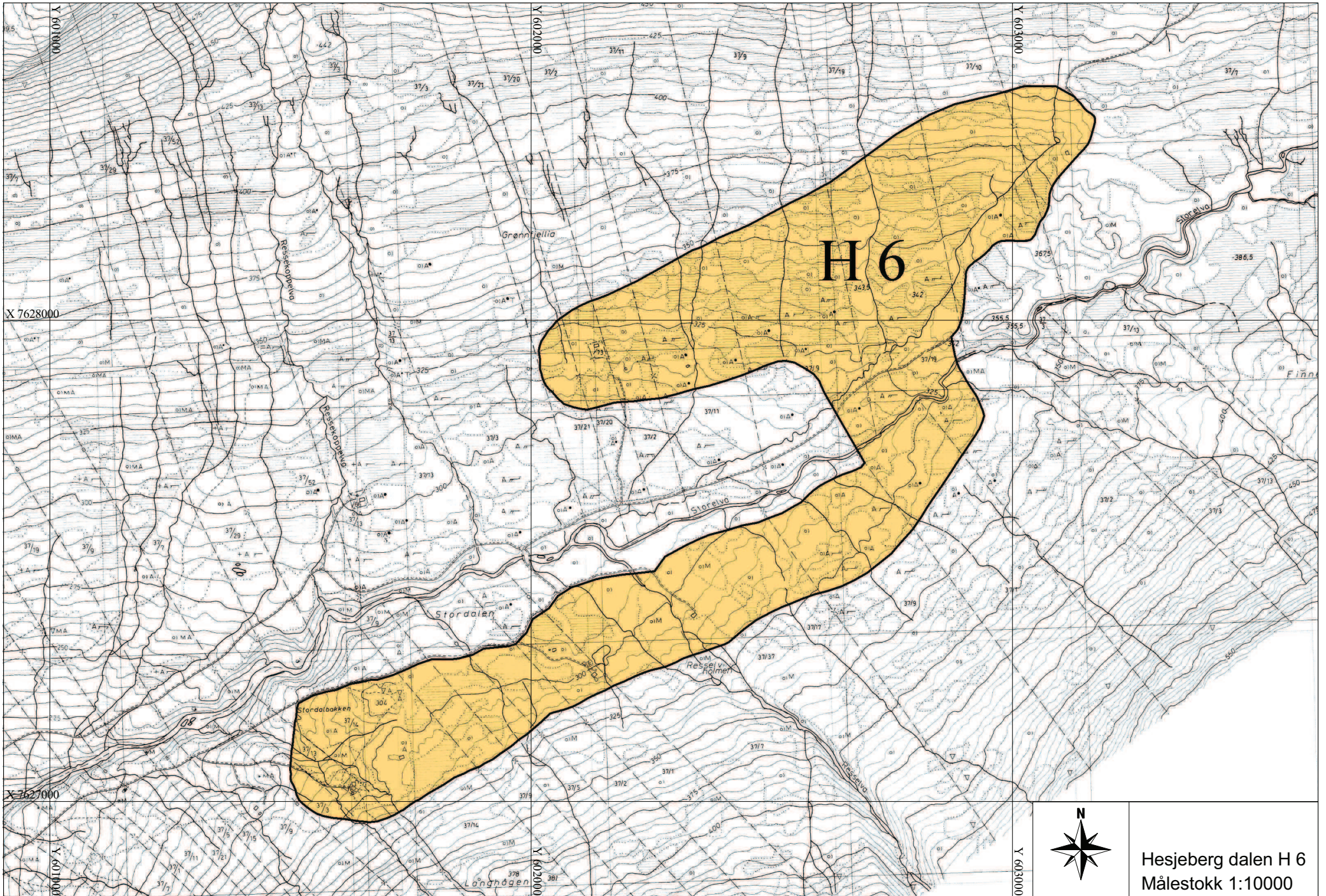


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen reg	IV	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Lauvskog M-L bon, beite	IV	Nedbygging	-1	1
Reindrift	Innenfor Vår-, sommer- og høstbeiteomr	I	Særlig forstyrrelse i kalvingstid, økt trafikk	-3	1
Landskap	Skog, fjell	IV	Ingen	0	1
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen reg	IV	Ingen	0	1
Forurensning og støy etc.	Økt støy, utslipp, forsøpling	II	Forurensning av drikkevannskilde	-2	1

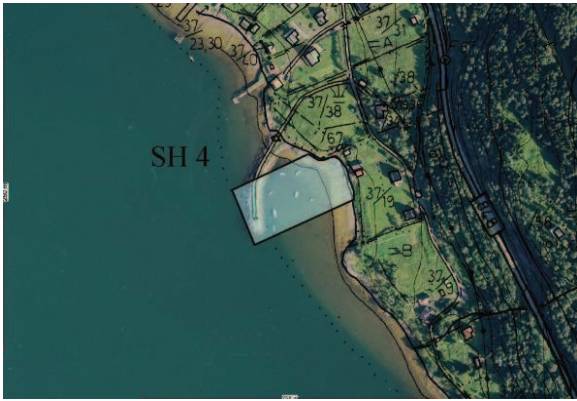
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Aktivt bruk	II	Økt aktivitet hele året	+2	1
Barn og unge (barnetråkk)	Aktivt bruk	II	Økt aktivitet hele året	+2	1
Folkehelse, univers. utform.	Delvis UU	III	Forholdsvis lett adkomst	+1	1
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Drikkevannskilde	III	Forurensning	-2	1
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet					
Næringsliv og sysselsetting	Evt småkraftverk	IV	Ingen	0	
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone					
Samlet vurdering					

Bør fremstilles delplaner i samarbeid med grunneiere. Delplanene må ta hensyn til Forskrift om rammer for vannforvaltningen for å unngå forurensning. Utbygging vil medføre økt motorisert ferdsel i Hesjebergdalen. Tilgangen til området bør begrenses med bom. Reindriften påvirkes negativt, men de negative konsekvensene er blitt noe redusert etter omarbeidning av arealet.



Hesjeberg dalen H 6  
Målestokk 1:10000

<b>Område:</b>	<b>SH 4, Hesjeberg</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Småbåthavn</b>
<b>Areal:</b>	<b>4,6 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7625969/599973</b>

<p>Foreslått areal til småbåthavn. Er i dag en molo i området.</p> <p>Etablert</p>	
--	--

Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV		0	1
Jord-/skogbruksressurser					
Reindrift					
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV		0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	1
Forurensning og støy etc.		I	Økt forurensning.	-2	2

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Båt og sjøliv	II	Aktivitet	+2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Aktivt sjøliv	II	Trivselsfremmende	+2	1
Folkehelse, univers. utform.					
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone			Lettere å fortøye, sikre verdier	+2	1
Samlet vurdering					

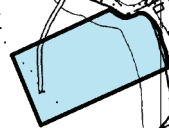
En utvidelse av eksisterende moli og mudring medfører ingen nye konsekvenser.

Hesjeberg

Y 599500

Svartfjellet

SH 4



X 7626000

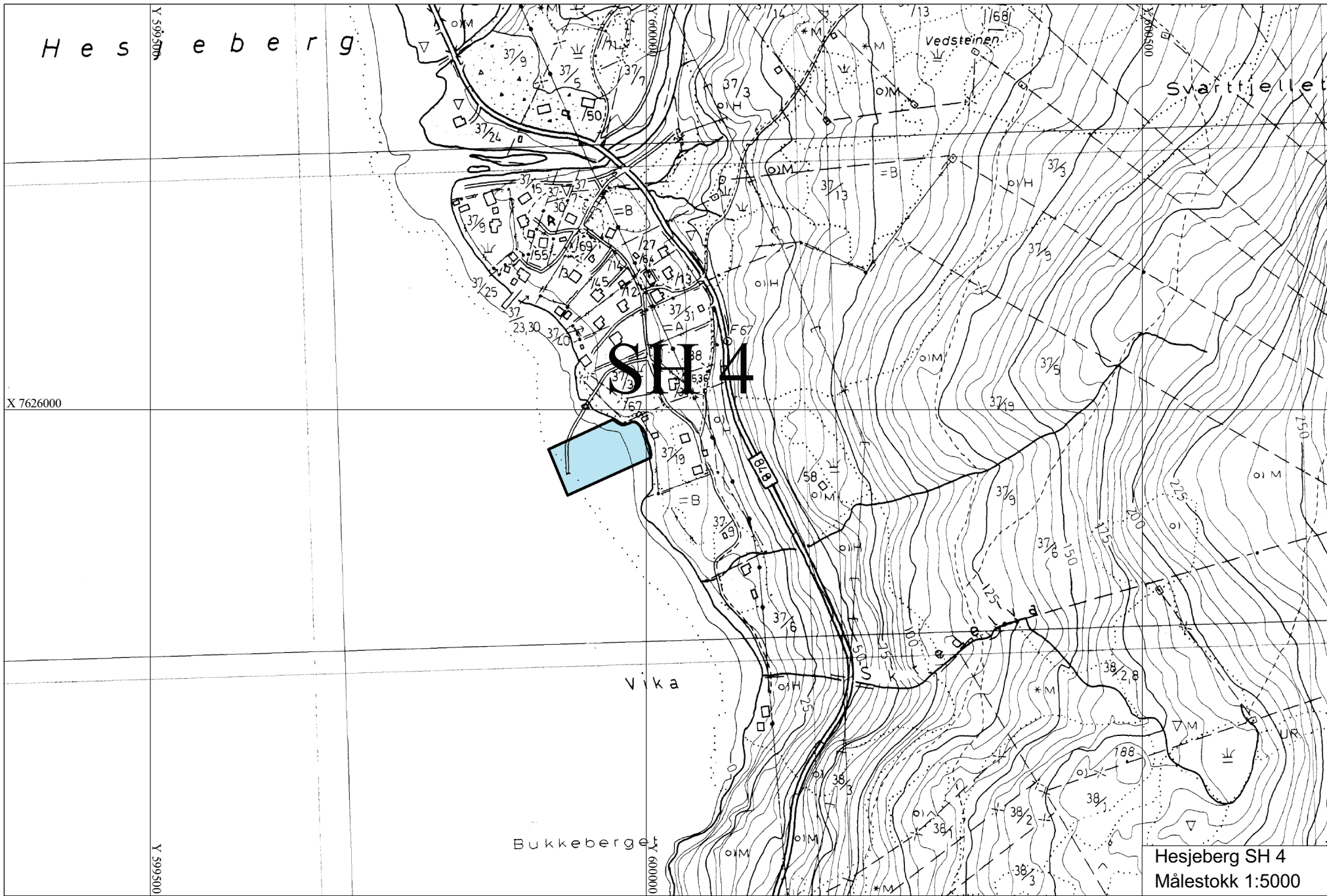
Vika

Bukkeberget

Y 599500

Y 600000

Hesjeberg SH 4  
Målestokk 1:5000



<b>Område:</b>	<b>KUL 1, Skifte</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Kulturområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>18,4 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7625035/600690</b>

Kulturområde, består av innmarksbeite, bar- og lauvskog med middels bonitet og litt vassjuk skogmark. Er et attraktivt område med åpen beitemark og gamle bygninger. Gammeområde.

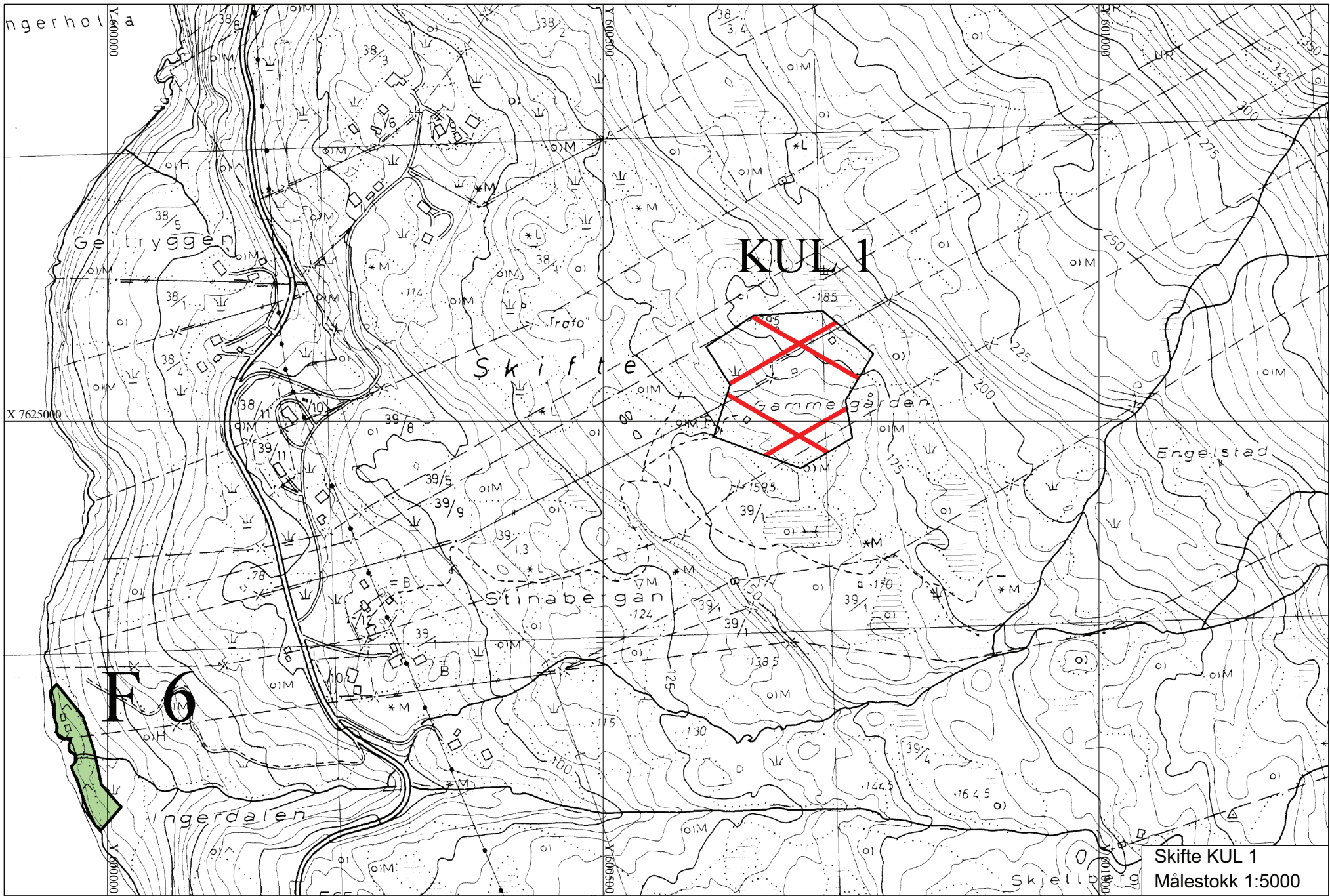


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Tidligere slåttermark	III	Ingen	0	1
Reindrift	Sommerbeite	II	Forstyrrelse	-1	1
Landskap	Beitemark/åpen	III	Ingen	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Ingen	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Gammel boplass/gamme	I	Sikrer bevaring	+3	1
Forurensning og støy etc.	Ingen	IV			

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Flott turområde	I	Trivsel, økt aktivitet, Kultur	+3	2
Barn og unge (barnetråkk)	Flott turområde	I	Trivsel, økt aktivitet, Kultur	+3	2
Folkehelse, univers. utform.	Ingen	IV	Vanskelig å utforme UU	-2	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone	Nei	IV		0	1
Samlet vurdering					

Et viktig kulturminne som må sikres for ettertid. Gjelder både bygninger og marka, slik at den ikke gror igjen. Benyttes i forbindelse med bla vandreteateret " Tre Stammers Møte"



Skifte KUL 1  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>F 6, Skifte</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Friområde, Kulturfjære</b>
<b>Areal:</b>	<b>3,4 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7624666/599977</b>

<p>Foreslått friområde, kulturfjære. Området består av grunnlendt mark m 0.5 daa lavproduktiv skog.</p> <p>Verneområde - LENKA</p>	
--	--

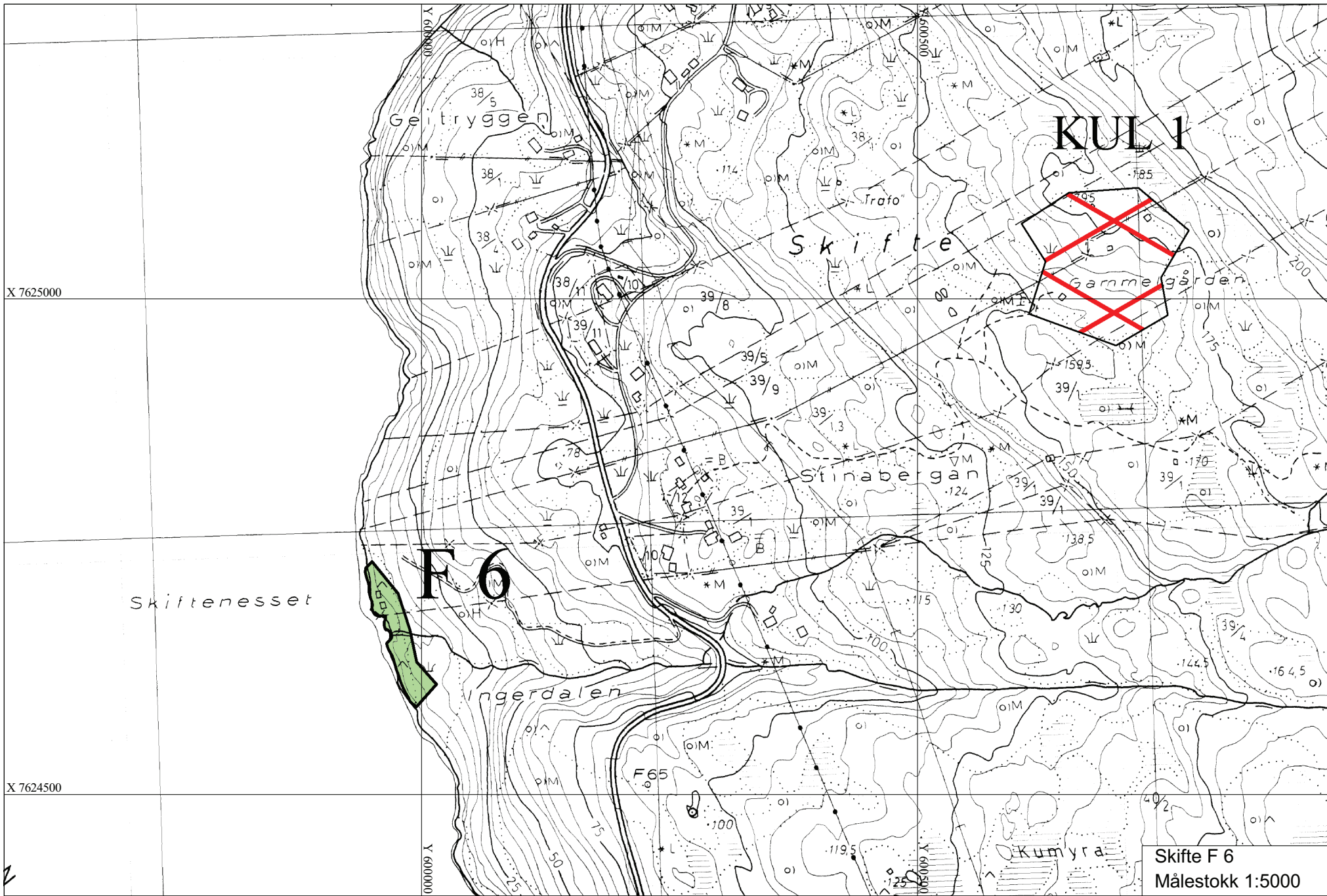
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
----------------	------------------------	--------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Verneverdi	I	Forstyrrelse	-2	1
Jord-/skogbruksressurser	Lavproduktiv skog	IV	Ingen	0	1
Reindrift	Nei	IV	Ingen	0	1
Landskap	Fjære, brattlendt terreng	IV	Ingen	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Ingen	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ja, teaterforestillinger	II	Sjelden i bruk	0	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Brukes til teater	II	Må ikke bebygges m naust el annet	-1	2
Barn og unge (barnetråkk)	Brukes til teater	II	Må ikke bebygges m naust el annet	-1	2
Folkehelse, univers. utform.	Aktivitetsomr	II	Bratt ikke UU	-1	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Ingen	IV			
Tettstedsutvikling	Ingen	IV			
Trafikksikkerhet	Ingen	IV	Kryssning av Fv 141, gangtrafikk	-1	2
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone	Ja				
Samlet vurdering					

Området må ses i sammenheng med KUL 1 (Gammeområde) på Skifte, da det benyttes i forbindelse med vandreteateret "Tre Stammers Møte".





KUL 1

F6

Skifte F 6  
Målestokk 1:5000

X 7625000

X 7624500

Y 6000000

Y 6000500

<b>Område:</b>	<b>KUL 2, Årstein</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Kulturområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>2,5 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7622164/602124</b>

Det foreslåtte området ligger mellom Fv 141 og sjøen på Årstein som er Kommunesenter i Gratangen.

Her står Årstein skole " Gammelskolen " . Skolen ble bygd i 1902 for Årstein skolekrets og ble brukt fram til 1965. Bygningen er bevart som et minne om det som en gang var.

Fradelt.

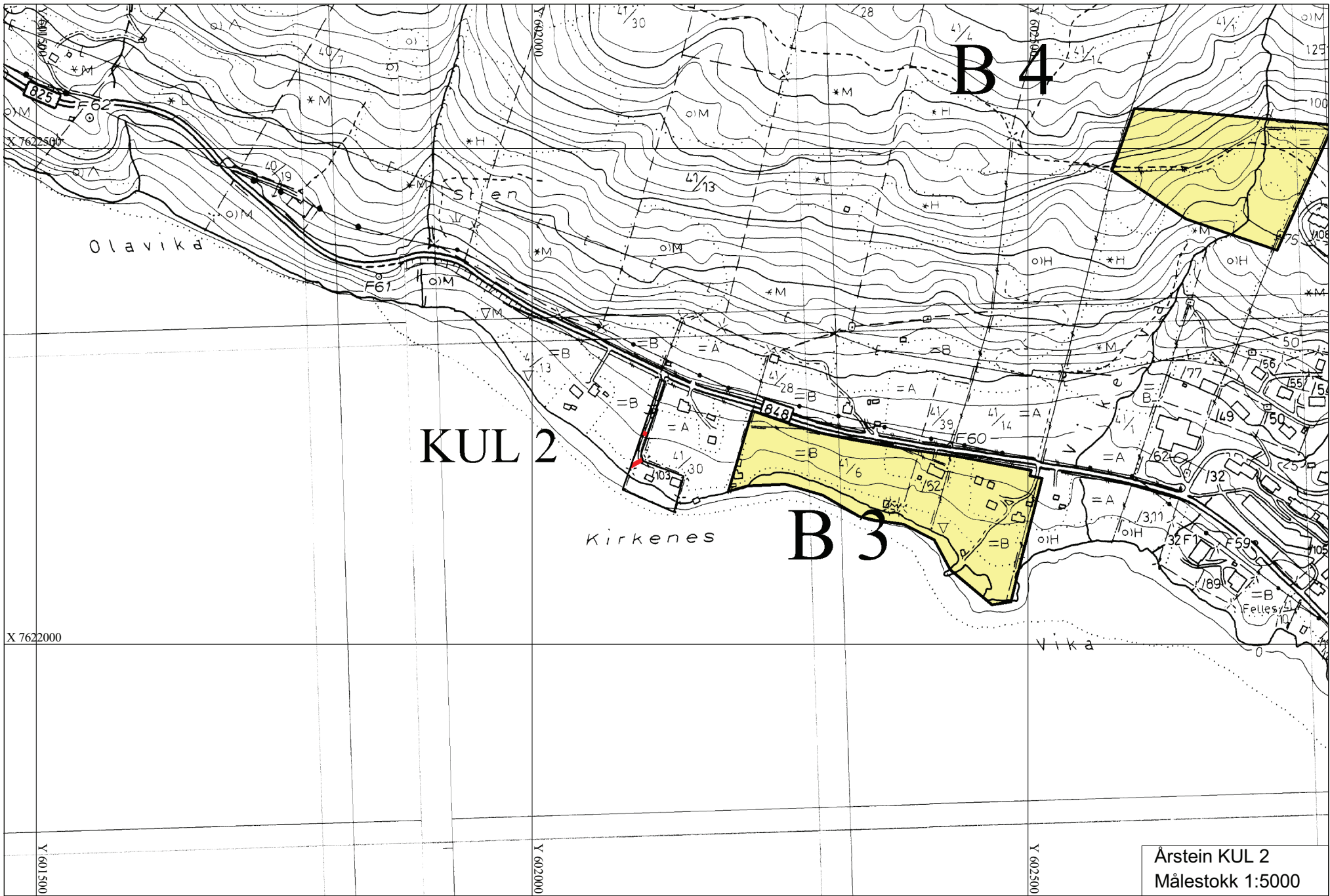


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser					
Reindrift					
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ kulturmiljø	Gammelt skolebygg	I	Må bevares	+3	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spes	IV	Ingen kjente	0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spes	IV	Ingen kjente	0	2
Folkehelse, univers. utform.	Ingen spes	IV	Ingen kjente	0	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Ingen kjente	IV		0	1
Tettstedsutvikling					
Transportbehov					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone	Ja				
Samlet vurdering					

Området og bygget må bevares for fremtiden, viktig for Gratangens historie. Må ikke bebygges.



KUL 2

B 4

B 3

Årstein KUL 2  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>B 3, Årstein</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Boligområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>25,8 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7622163/602345</b>

Det foreslåtte området ligger mellom Fv 141 og sjøen på Årstein som er Kommunesenter i Gratangen. Arealet består av 11.4 daa tunglendt fulldyrka jord, 0.6 daa lavproduktiv skog. Grenser mot regulert område/service omr på Årstein. Enkel tilkobling til vann og avløp (Kommunalt anlegg idrift). Krevs reguleringsplan før utbygging.

Ligger innom 100m grense strandsone – det medfører dispensasjon i dette område.

Arealet er omarbeidet etter samråd med Fylkesmannens Landbruksavd. samt kommunestyret og landbruksareal er tatt ut..

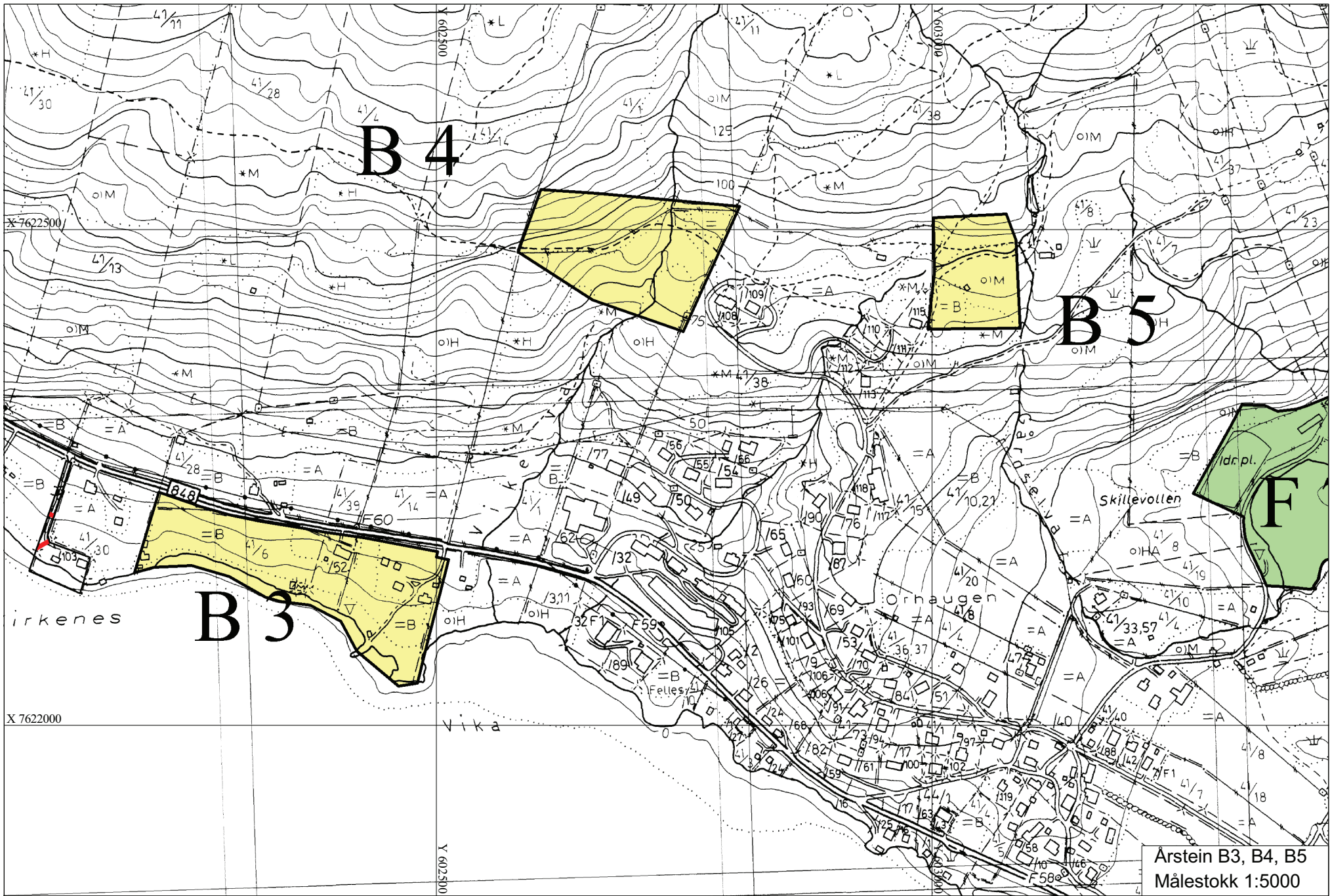


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Jordbruksareal	I	Nedbygging	-1	1
Reindrift	Nei	IV		0	1
Landskap	Prod jordbruksareal	II	Nedbygging	-3	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Ingen	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Forurensning og støy etc.	Rolig, Fylkesvei	IV		0	2

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spes	IV	Ingen kjente	0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spes	IV	Ingen kjente	0	2
Folkehelse, univers. utform.	Ingen spes	IV	Ingen kjente	0	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Ingen kjente	IV		0	1
Tettstedsutvikling	Like opp til etablert boligfelt	I	Flere boliger nært sentrum	+2	2
Transportbehov	Gangavstand til butikk med mer	II	Lite transp behov	+2	2
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Vann og avløp, lett tilgj	I	Kontrollery utslipp/vann,kloakk	+3	1
Strandsone	Ja, lokalt viktig	III	Bygging i 100m sonen	-3	1
Samlet vurdering					

Sumvirkningen tilsier at tilrettelegging for boligbygging har et akseptabelt konfliktnivå. Det er positivt med økt bosetting i kommunens sentrum. Kommunens ønske om sentrumsutvikling på Årstein må vurderes opp mot jordbruksinteresse.



B 4

B 5

B 3

F

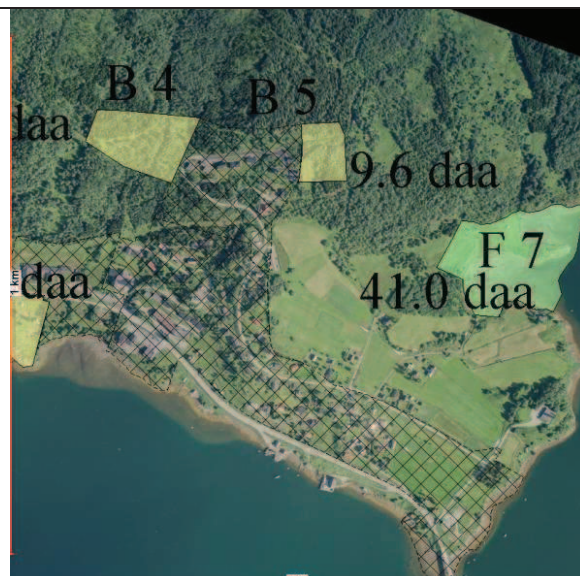
Arstein B3, B4, B5  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>B 4, Årstein, utv Vikarselvveien</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Boligområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>20,3 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7622163/602345</b>

Det planlagte området ligger på Årstein, nært tilknyttet tidligere regulert boligfelt, Vikarselvveien.

Består av 6,5 daa plantefelt, 3 daa tidligere dyrket mark og lauvskog m middels bonitet. Hellende terreng.

Enkel utbygging av vann og avløp. Det vil kreves reguleringsplan før utbygging.

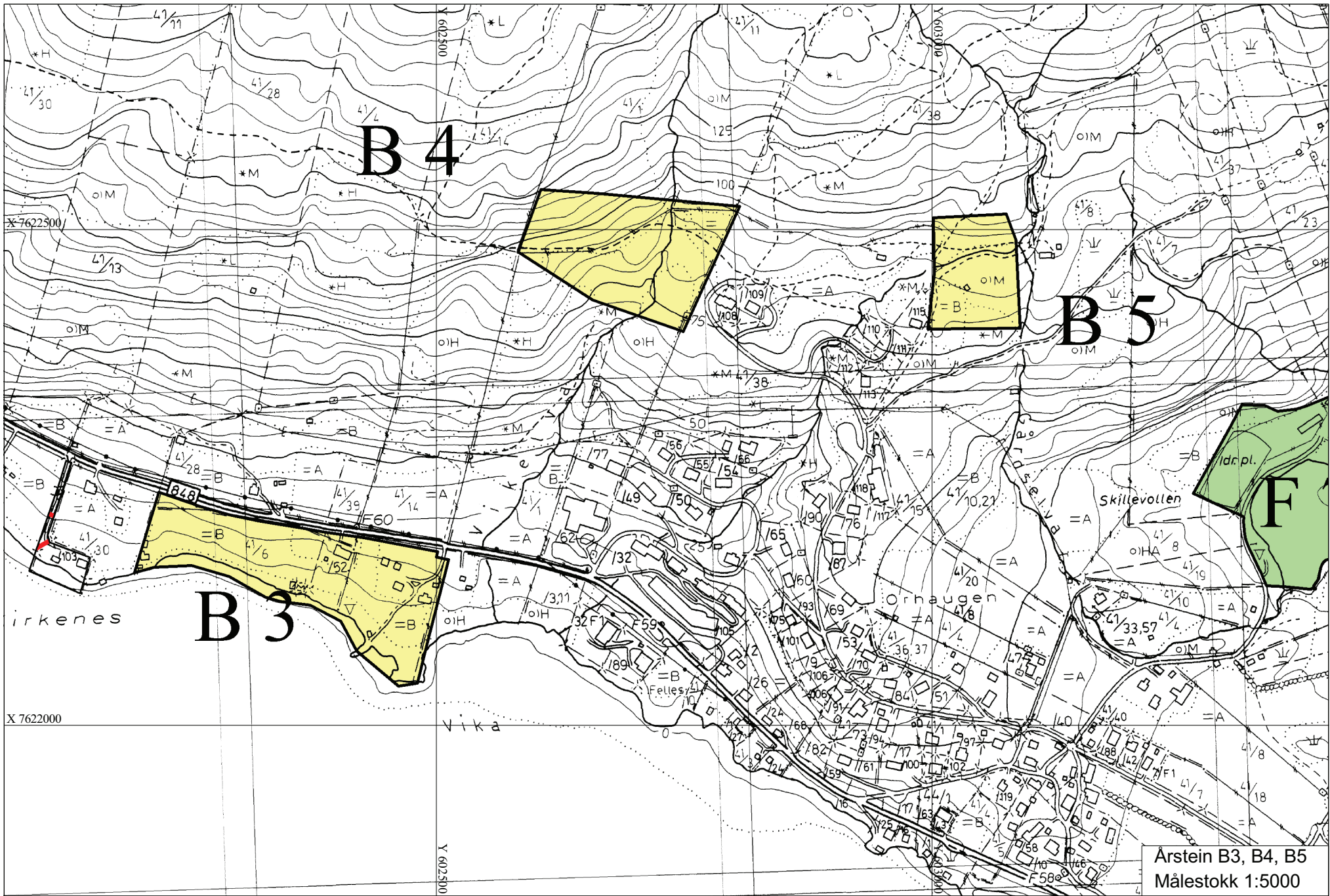


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	---------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Bar og lauvskog, Beite	III	Nedbygging	-1	1
Reindrift	Omr. Ligger i ytterkant av sommerbeite	II	Forstyrrelse, økt trafikk	-1	1
Landskap	Brattlendt, skog	II	Ingen kjente	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Ingen	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Nært til lysløype	II	Økt aktivitet	+2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Nært til lysløype	II	Økt aktivitet	+2	2
Folkehelse, univers. utform.	Ingen spes	IV		0	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling	Utv. Av sentrumsutv.	II		+2	1
Transportbehov	Gangavst til butikk m.m.	II		+2	1
Næringsliv og sysselsetting	Positivt for næringsliv (off og privat)	II		+2	1
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Lett å tilkobl.kommtekn anl	+3	Kontrollert utslipp	+3	1
Strandsone	Nei				
Samlet vurdering					

Områet er lett tilgjengelig fra Kommunal vei til Vikarselvveien boligfelt, og er en utvidelse av feltet mot vest. Berører plantefelt med produktiv granskog.



B 4

B 5

B 3

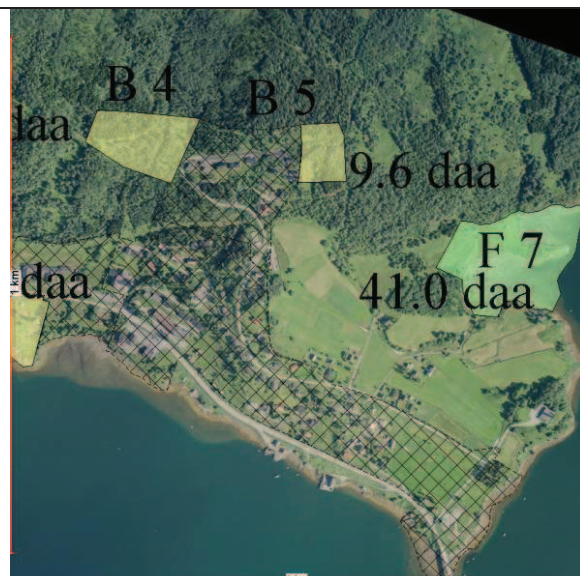
F

Arstein B3, B4, B5  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>B 5, Årstein, utv Vikarselvveien</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Boligområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>9,6 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7622477/603041</b>

Planlagt boligfelt på Årstein. Ligger inntil eksisterende regulert boligfelt, Vikarselvveien.  
Berører to grunneiere.  
Består av 2.2 daa plantefelt og lauvskog m middels bonitet.  
Deler av arealet berøres av sommerbeite for rein.

Ligger i nedre kant av nedslagsfelt for nedlagt drikkevanns kilde.  
Enkel utbygging av vann og avløp. Det vil kreves reguleringsplan før utbygging.



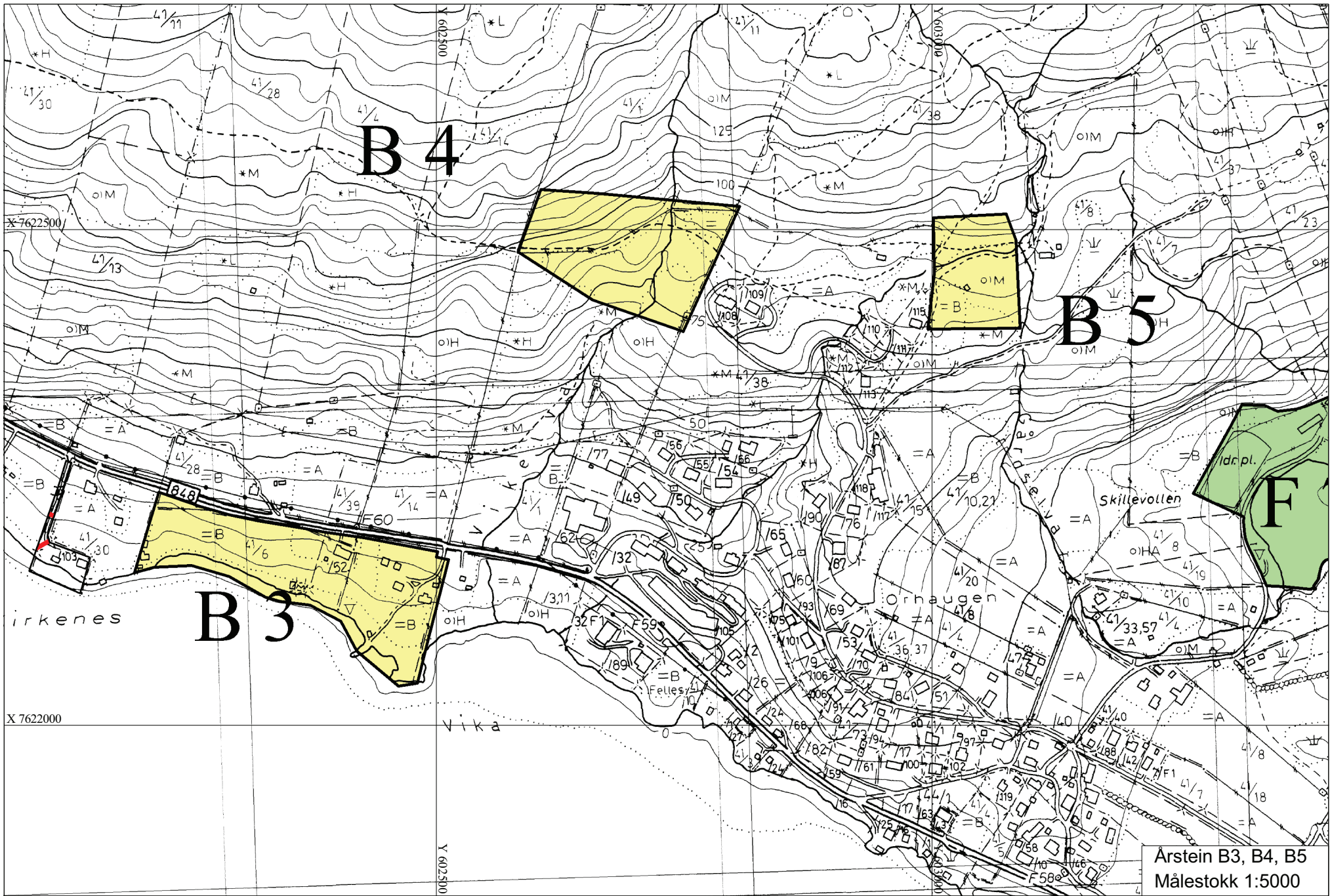
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
----------------	------------------------	-------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Bar- og lauvskog, Beitemark	II	Nedbygging	-1	1
Reindrift	Sommerbeite	II	Forstyrrelse økt trefikk	-1	1
Landskap	Beitemark	I	,innmarksbeite	-2	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Ingen	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente reg.	IV	Ingen	0	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Nært til lysløype	II	Økt aktivitet	+2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Nært til lysløype	II	Økt aktivitet	+2	2
Folkehelse, univers. utform.	Ingen spes	IV	Ingen	0	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling	Utv.sentr.utv	II	Flere boliger nært sentrum	+2	1
Transportbehov	Gangavst til butikk m.m.	II		+2	1
Næringsliv og sysselsetting	Positivt for næringsliv (off og privat)	II		+2	1
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Enkel utbygging vann og avløp	II	Kontroll utslipp av vann og kloakk	+3	1
Strandsone	Nei	IV		0	
Samlet vurdering					

Området er lett tilgjengelig, en utvidelse av Vikarselvveien boligfelt. Forlengelse av Kommunal vei. Også en utvidelse av det regulerte feltet mot vest.





B 4

B 5

B 3

F

Arstein B3, B4, B5  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>F 7, Årsteinpollen</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Friområde, Kulturomr</b>
<b>Areal:</b>	<b>41,0 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7622259/603409</b>

Foreslått friområde, kulturfjære. Arealet er grunnlendt 30 daa sjøareal og resterende er beiteareal. Flott bade- og fritidsområde.

Området benyttes til fritidsformål, (i hovedsak for befolkningen i området) og beite.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Tidl overflatedyrka	II	Kan delvis benyttes	+2	1
Reindrift	Ingen	IV		0	1
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde	Ingen	IV		0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV		0	1
Forurensning og støy etc.	Ingen	IV		0	1

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Fritidsakt, bading, ballspill	II	Sikre omr bruk	+2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Fritidsakt, bading, ballspill	II	Sikre omr bruk	+2	2
Folkehelse, univers. utform.	Ganske flatt, lett adkomst	II	Ingen	+3	1
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling	Kommunesenter	III	Nærmiljøtiltak	+2	1
Trafikksikkerhet	Ingen	IV		0	1
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	IV		0	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	IV		0	1
Strandsone	Ja	IV		0	1
Samlet vurdering					

Området bør vernes mot nedbygging.

4 B 5

9.6 daa

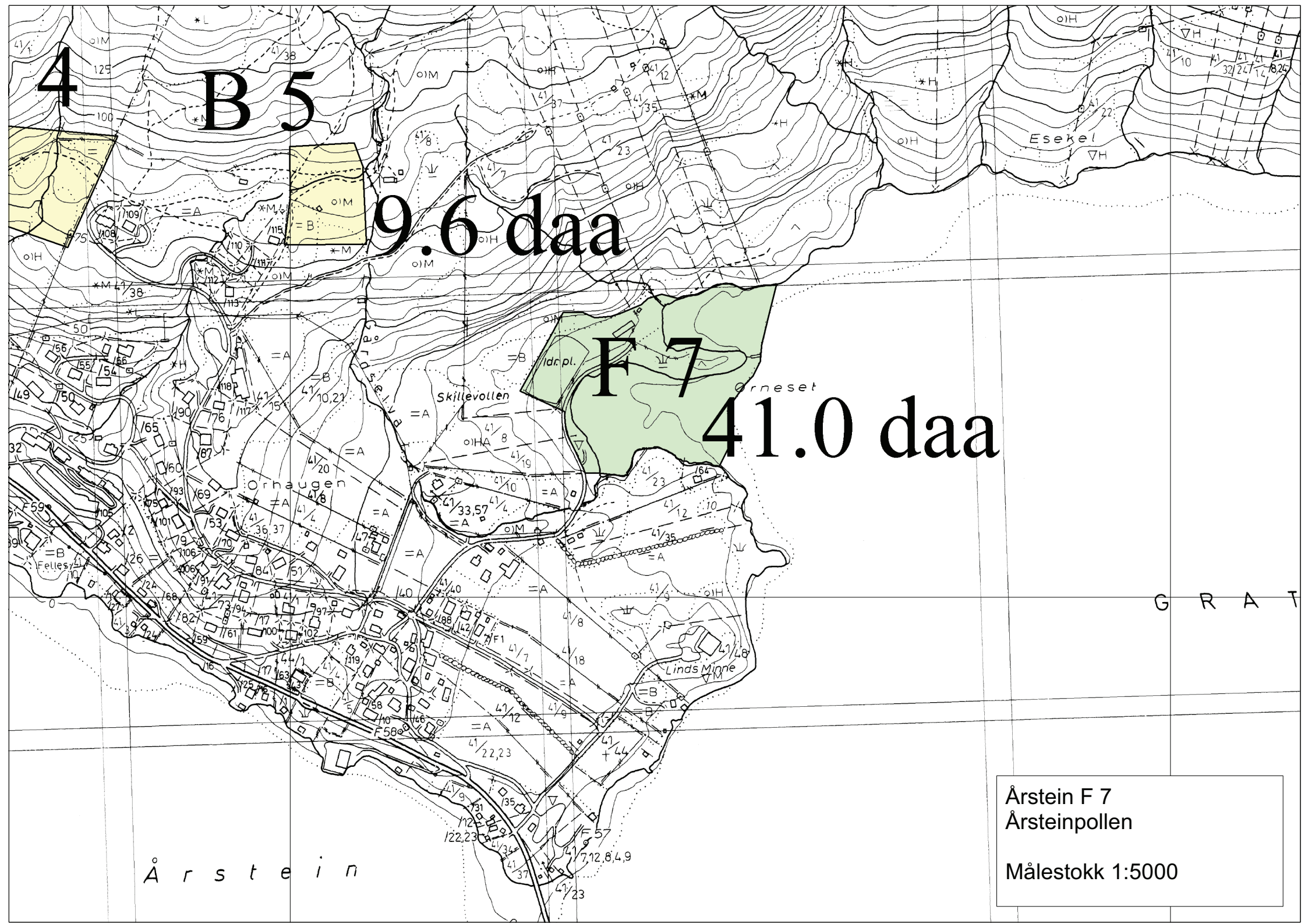
F 7

41.0 daa

G R A T

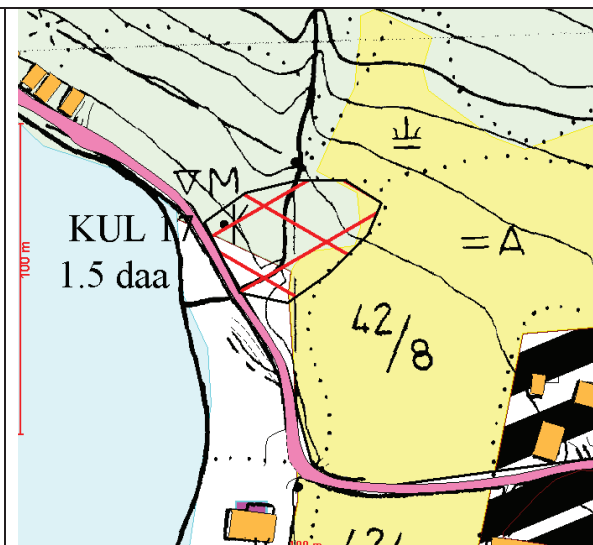
Å r s t e i n

Årstein F 7  
 Årsteinpollen  
 Målestokk 1:5000



<b>Område:</b>	<b>KUL 17, Fjordbotn</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Kulturområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>1,5 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7620457/608986</b>

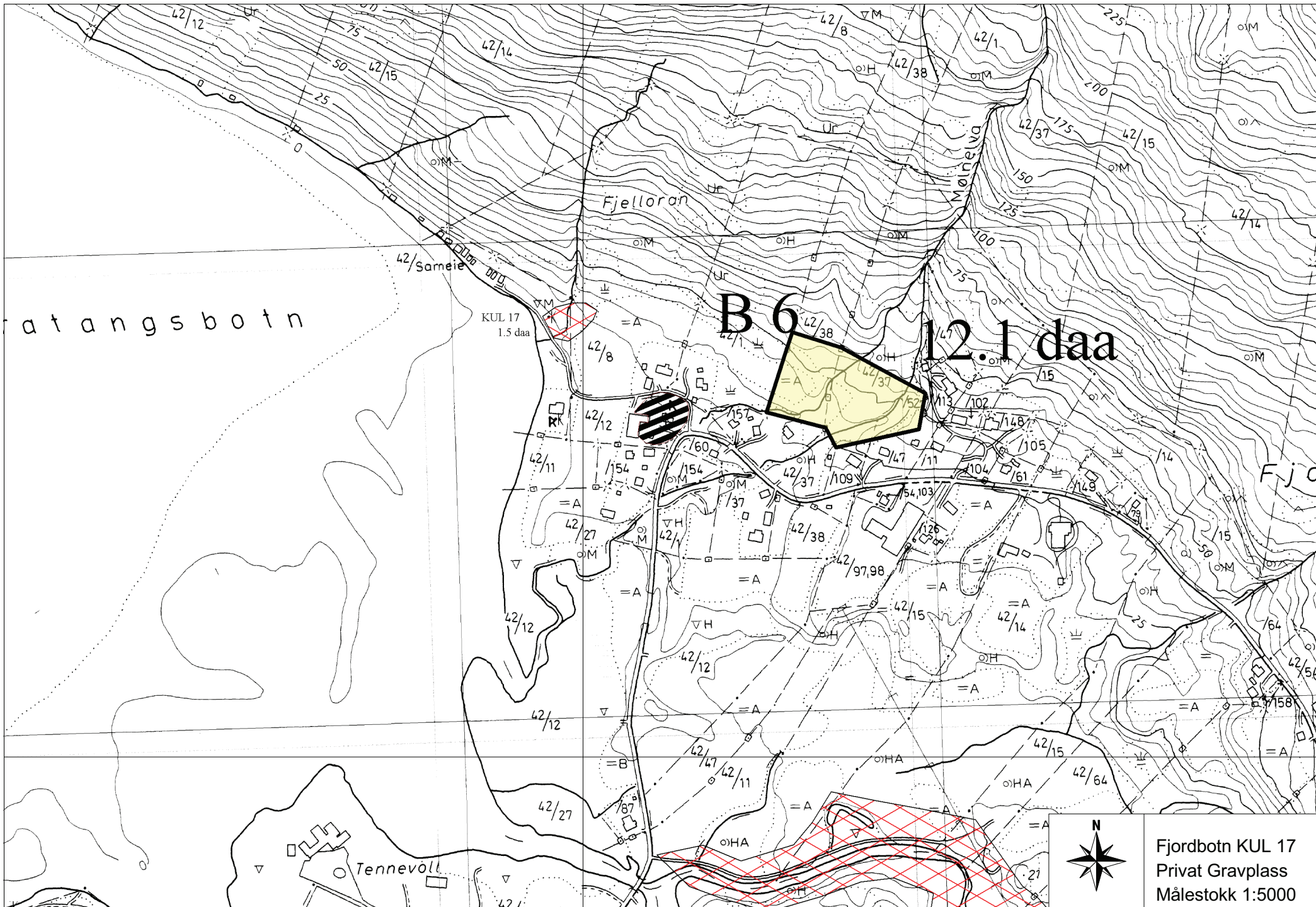
Privat kirkegård i Fjordbotn.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold					
Jord-/skogbruksressurser					
Reindrift					
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ kulturmiljø					
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon					
Barn og unge (barnetråkk)					
Folkehelse, univers. utform.					
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Transportbehov					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone					
Samlet vurdering					



<b>Område:</b>	<b>KUL 4, Elvenes</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Natursti</b>
<b>Areal:</b>	<b>169,1 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7619605/609923</b>

Område langs Meelva i Fjordbotn. Har et biologisk mangfold som bør tas vare på. Frodig og fint utviklet ravelauvskog, med en del sjeldne arter.

120 daa skog m høg bonitet, 10 daa dyrkbar mark, 5 daa innmarksbeite.

Beite for småfe.

Området brukes av skole og barnehage for å studere dyr- og planteliv.

Meget flott område for å lage natursti.

Går gammel ferdselsåre gjennom området.

Meelva kan kultiveres til fiskeelv slik den var tidligere, før forurensning fra landbruk ødela elva.

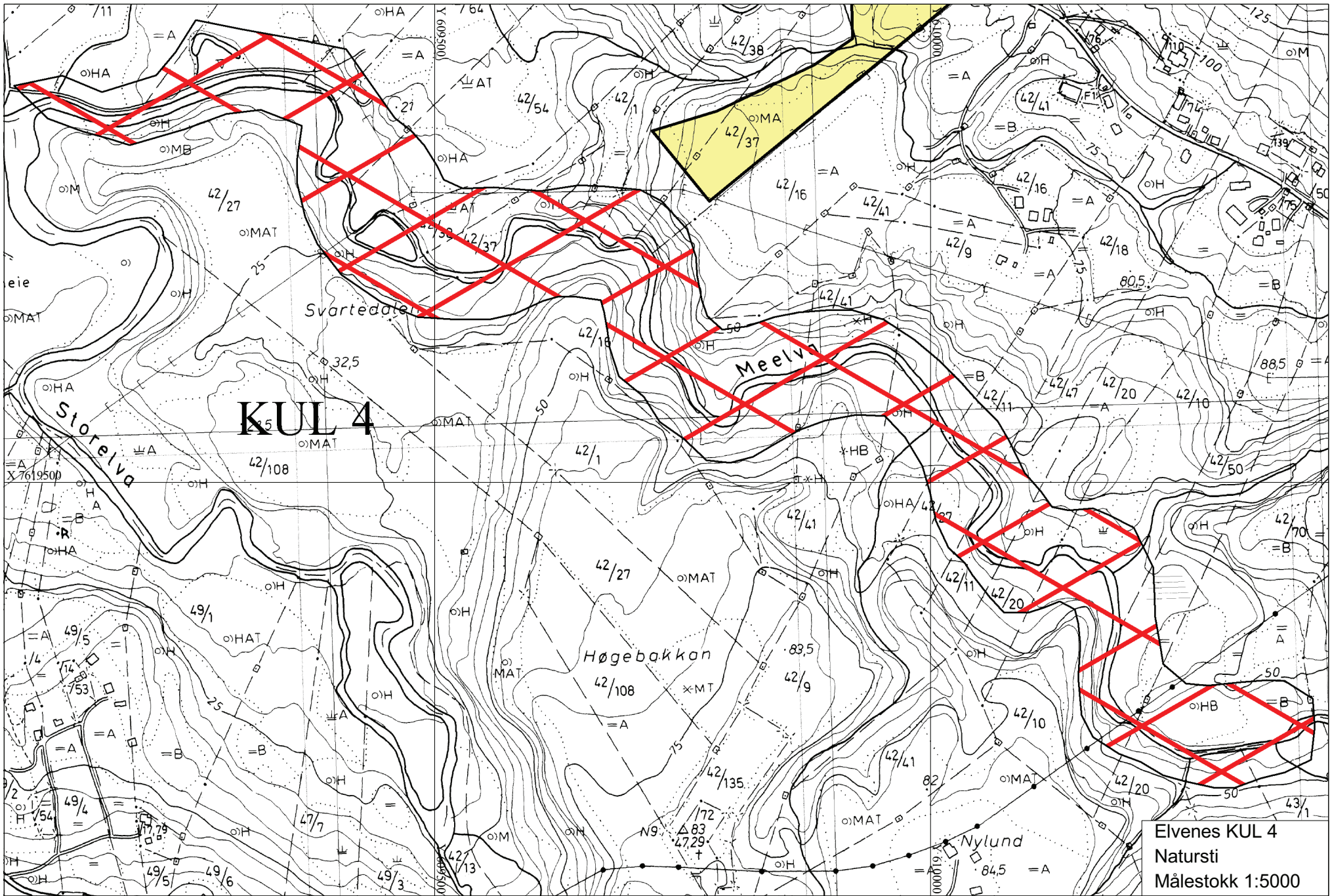


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	En del sjeldne planter	II	Behandles varsomt	+2	1
Jord-/skogbruksressurser	Tett oreskog	II	Kan påvirke beite for husdyr samt økt fersel over dyrka mark.	-2	1
Reindrift					
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV			
Forurensning og støy etc.	Avrenning fra landbruk	IV	Opprensning	-3	1

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Skole og barnehage, ekskursion, trivsel	I	Lettere tilgjengelig	+3	2
Barn og unge (barnetråkk)	Skole og barnehage, ekskursion, trivsel	I	Lettere tilgjengelig	+3	2
Folkehelse, univers. utform.					
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Noe erodering i grusbank	III	Bør forbygges	+2	2
Tettstedsutvikling					
Transportbehov					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone					
Samlet vurdering					

Flott område til å lage natursti. Forhindrer unødvendig tråkk i de mest sårbare områder, men gir allikevel tilgang. Behandles med varsomhet. Legges til rette for turområder. Krav om reguleringsplan.



**KUL 4**

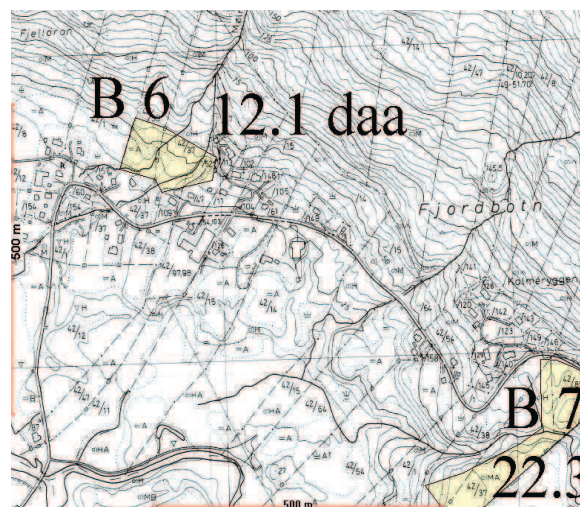
Elvenes KUL 4  
Natursti  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>B 6, Fjordbotn</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Boligområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>12,1 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7620384/609288</b>

Foreslått boligfelt ligger i Fjordbotn. Grenser til eksisterende regulert boligområde. Nært til skole og lysløype. Gangavstand til idrettsanlegg, museum og Sjøen.

Arealet består av Fulldyrka jord (1,5 daa), innmarksbeite (1,9 daa) Overflate dyrka jord ( 1,1 daa) og lauvskog med høg bonitet. Berører 3 grunneiere.

Ligger nært inntil Årsteinlian som er vernet pga sitt viktige biologiske mangfold samt et deltaområde på nordsiden av utløpet av Meelva. Kan enkelt utbygges med vann og avløp fra eksisterende Kommunalt anlegg. Det vil kreves reguleringsplan for området før utbygging kan skje.



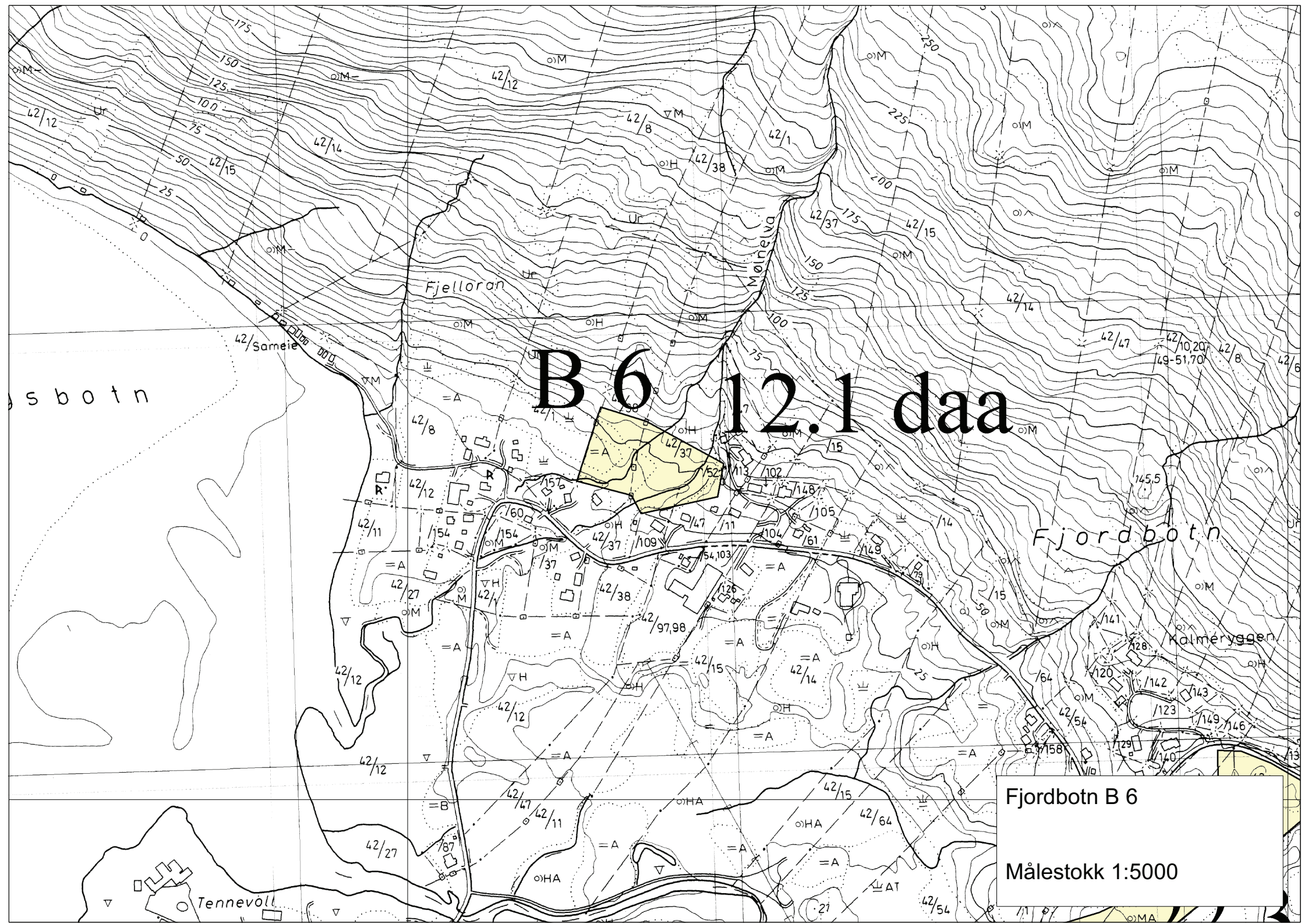
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Kjente registreringer	I	Økt trafikk i sårbare omr.	-2	1
Jord-/skogbruksressurser	Produktiv skog, fulldy mark	II	Nedbygging skog og landbruk	-3	1
Reindrift	Nei	IV	Ingen	0	1
Landskap	Lett utbyggbart, tidlig sol	III	Sannsynl attraktivt byggeomr	+2	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Ingen	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Forurensning og støy etc.	Ingen	IV			

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Nært til idrettsanl og Museum	I	Økt aktivitet	+2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Nært til skole, idrettsanl og Museum	I	Økt aktivitet	+2	2
Folkehelse, univers. utform.	Kan tilrettelegges for UU	I		+1	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling	Ingen	IV		0	1
Trafikksikkerhet	Eksisterende vei, nær skole	III	Økt gangtrafikk	-2	2
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Enkelt vann og avløp	II	Utslipp i kontrollerte former	+2	1
Strandsone	Nei	IV		0	1
Samlet vurdering					

Området ligger innerst i Fjordbotn og er solvendt. Tidlig sol om våren. Nært til sjø og naustområde. Medfører at noe fulldyrka og dyrkbar jord må vike for bosetting, men totalt sett veldig lite areal som berøres.





B 6 12.1 daa

Fjordbotn B 6  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>B 7, Kalmeryggen</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Boligområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>22,3 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7619898/609879</b>

Foreslått område på Kalmeryggen. Ligger inntil eksisterende regulert boligfelt.

Berører 3 eiendommer.

Består av 0,8 daa plantefelt, 1,3 daa innmarksbeite, 20 daa skog høg til middels bonitet. Deler av arealet er mulig å opparbeide.

Tidligere godkjent fradelt 4 tomter i området, men er i dag foreldet.

Behov for beiteareal og dyrkbart areal i området.

Nært til skole, idrettsanlegg og Museum.  
Krav om reguleringsplan før utbygging kan skje.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Nært til vernet omr	I	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Skog H til M bonitet	II	Potentielt skog, jordbr areal går tapt	-2	1
Reindrift	Nei	IV	Ingen	0	1
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Ingen	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Forurensning og støy etc.	Ingen	IV			

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Nært til lysløype og idrettsanlegg	I	Økt aktivitet	+2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Nært til lysløype og idrettsanlegg, skole	I	Økt aktivitet,	+2	2
Folkehelse, univers. utform.	Delvis UU	II		+1	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Trafikksikkerhet	Adkomst fra Fv 142	III	Økt gangtrafikk lang Fv	-1	2
Tettstedsutvikling	Ingen	IV		0	1
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	IV		0	1
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Forh.vis enkel tilkobl til Komm vann og avløp	II	Kontrollert utslipp vann og avløp	+2	1
Strandsone	Nei	IV			
Samlet vurdering					

Område tidligere vurdert som attraktivt for boligbygging. Kan enkelt utbygges med vann og kloakk fra eksisterende Kommunalt anlegg. Adkomst vil vanskeligjøres pga kryssing av bekker og djupe daler. Kan forekomme leire i grunnen.

12.1 daa

Fjordbotn

Kalmeryggen

B 7

22.3 daa

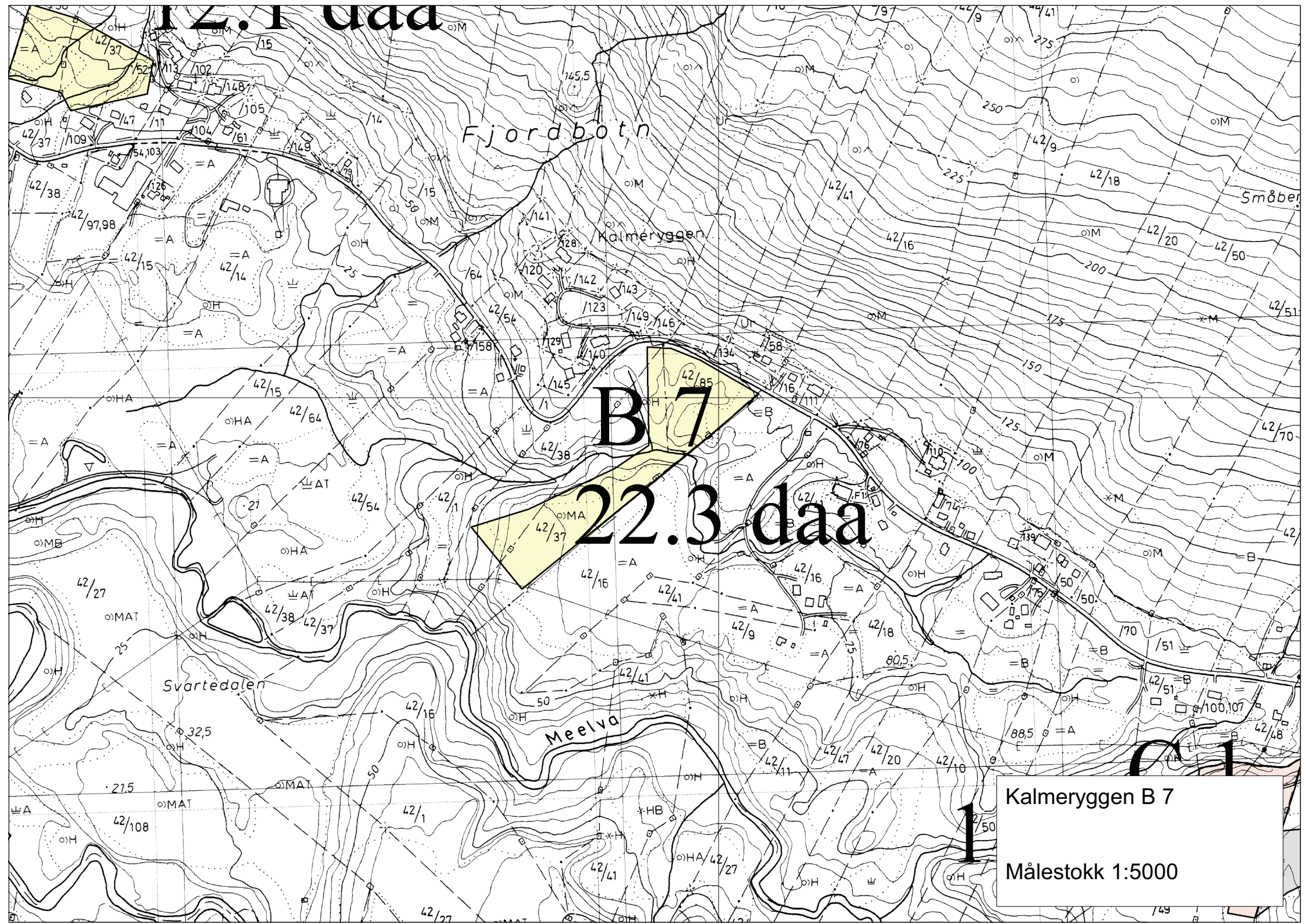
Svartedalen

Meelva

Kalmeryggen B 7

Målestokk 1:5000

1

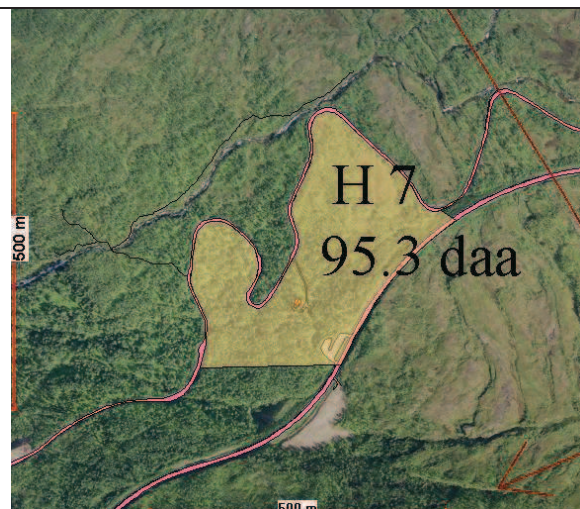


<b>Område:</b>	<b>H 7, Hestesletta</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Fritidsbebyggelse</b>
<b>Areal:</b>	<b>95,3 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7619861/612997</b>

Foreslått hytteområde ligger mellom Nye og Gamle Europavei 6 øst i kommunen.

Parsellen er bebygd med 1 hytte. Det må utarbeides reguleringsplan før området kan bebygges. Det er ingen kjente registrerte kulturminner.

Området består av lavproduktiv lauvskog og myr. Klarert av Reindriftsnæringen. Ligger nært vernet omr – naturbeiteområde. Inneholder mange rødlistede arter.

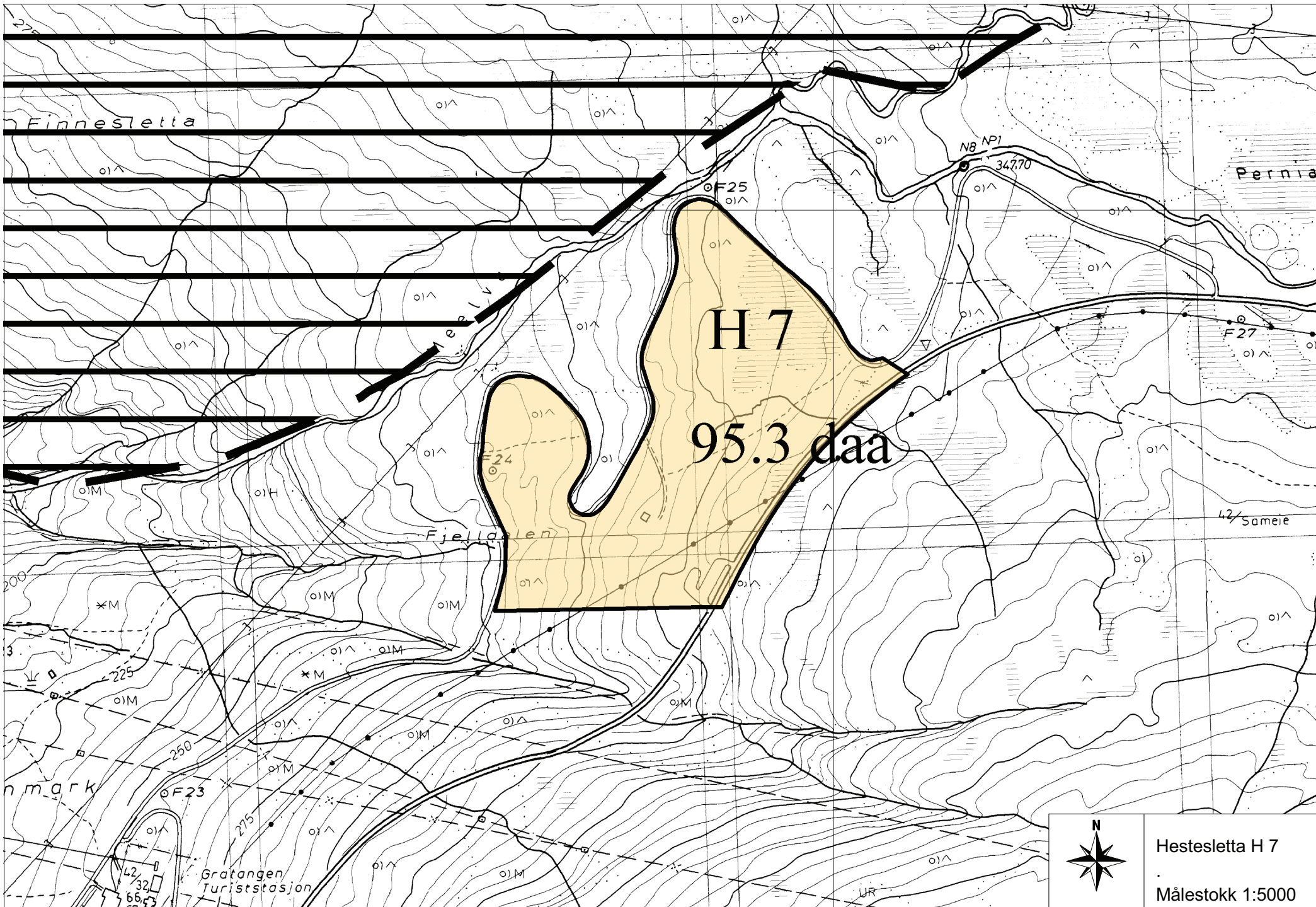


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Inntil svært viktig omr for biol mangfold	IV	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Lavproduktiv lauvskog	IV	Nedbygging, beite omr småfe	-1	1
Reindrift	Klarert m Reindriftsnæring	IV	Ingen	0	1
Landskap	Fjell,myr	IV	Ingen	0	1
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente registrerte				
Forurensning og støy etc.	Støy fra E6	II	Ingen	0	2

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Lett adkomst til turterreng	II	Økt bruk av område	+1	2
Barn og unge (barnetråkk)	Lett adkomst til turterreng	II	Økt bruk av omr	+1	2
Folkehelse, univers. utform.	Lett tilgjengelig,UU	II	Lett å tilpasse etter behov	+2	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet	Bruk av gamle E6 til adkomst	II	Ingen	0	1
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone					
Samlet vurdering					

Tilrettelegging for fritidsbebyggelse i området medfører akseptabelt konfliktnivå. Tiltaket har ingen negative konsekvenser for naturverdier, jord-/skogressurser og reindrift. Lett å tilpasse for universell utforming. Adkomst fra Kommunal vei.



Finnesletta

H 7

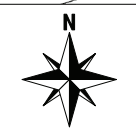
95.3 daa

Fjellalen

Pernia

n mark

Gratangen  
Turiststasjon



Hestesletta H 7

Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>H 8a, Øse</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Fritidsbebyggelse</b>
<b>Areal:</b>	<b>83,4 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7614441/608047</b>

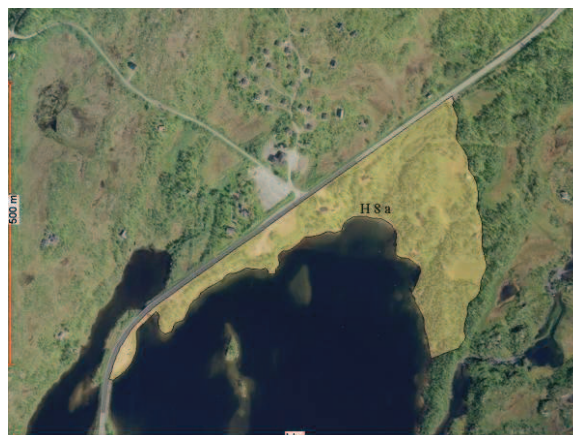
Parsellen ligger på Øse langs E 6 intil Storvatnet, i østlig ende av vannet, fram til vei/sti til dammen. Berører 7 grunneiere.

Arealet består av 21 daa lavproduktiv skog, 10 daa myr, 36,4 daa uproduktiv grunnlendt mark og 16 daa fradelte Fjellområde.

Det er i dag 13 fritidshus på dette areal. Det vil kreves reguleringsplan for området før utbygging. Det vil gis tillatelse til oppføring av 6 nye hytter i området.

Forbud mot nybygging i strandsone. Må søkes om dispensasjon fra 100 m belte. Minimum avstand er 30 m  
Ingen kjente kulturminner i området.

Ligger nært opp mot høst og vinterbeiteområde for rein. Arealet er omarbeidet i samråd med Reindriftsforvaltningen og Reinbeitedistriktet.

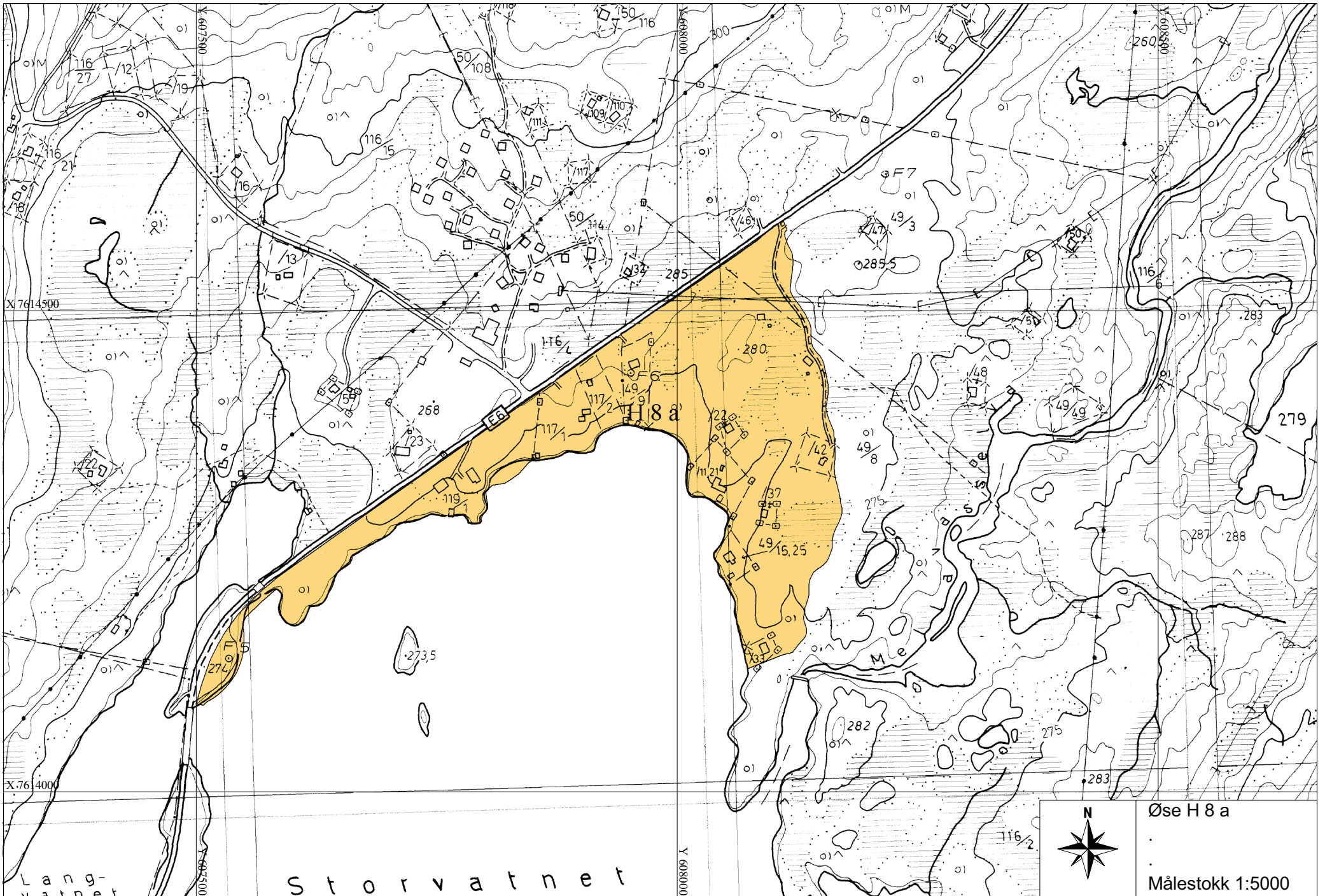


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Lavproduktiv skog.	III	Nedbygging	-1	1
Reindrift	Vinter og høstbeiteomr	II	Forstyrrelse, økt trafikk	-2	1
Landskap	Myr og lauvskog	IV	Ingen	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ingen	IV	Ingen	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente			0	1
Forurensning og støy etc.	Økt utslipp	III	Forurensningsfare	-1	1

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Nært til Alpinsenter	II	Økt aktivitet	+2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Nært til Alpinsenter	II	Økt aktivitet	+2	2
Folkehelse, univers. utform.	Ikke UU	IV	Ingen	0	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet	Felles avkjørsel, park	II	Planfri kryssing	+2	1
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone	Byggeforbud i 100m s	I	Tilgjengelig for alle	+2	1
Samlet vurdering					

Det skal etableres felles avkjørsel og parkeringsplass..



<b>Område:</b>	<b>KUL 5, Holtås</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Samisk tun</b>
<b>Areal:</b>	<b>4,4 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7617041/610655</b>

Område ønsket som Samisk tun. Er bebygd med en stor lavvo som benyttes til forskjellige aktiviteter.

Består av 2 daa lauvskog m middels bonitet og annen mark.

Arealet er godkjent og omdisponert.



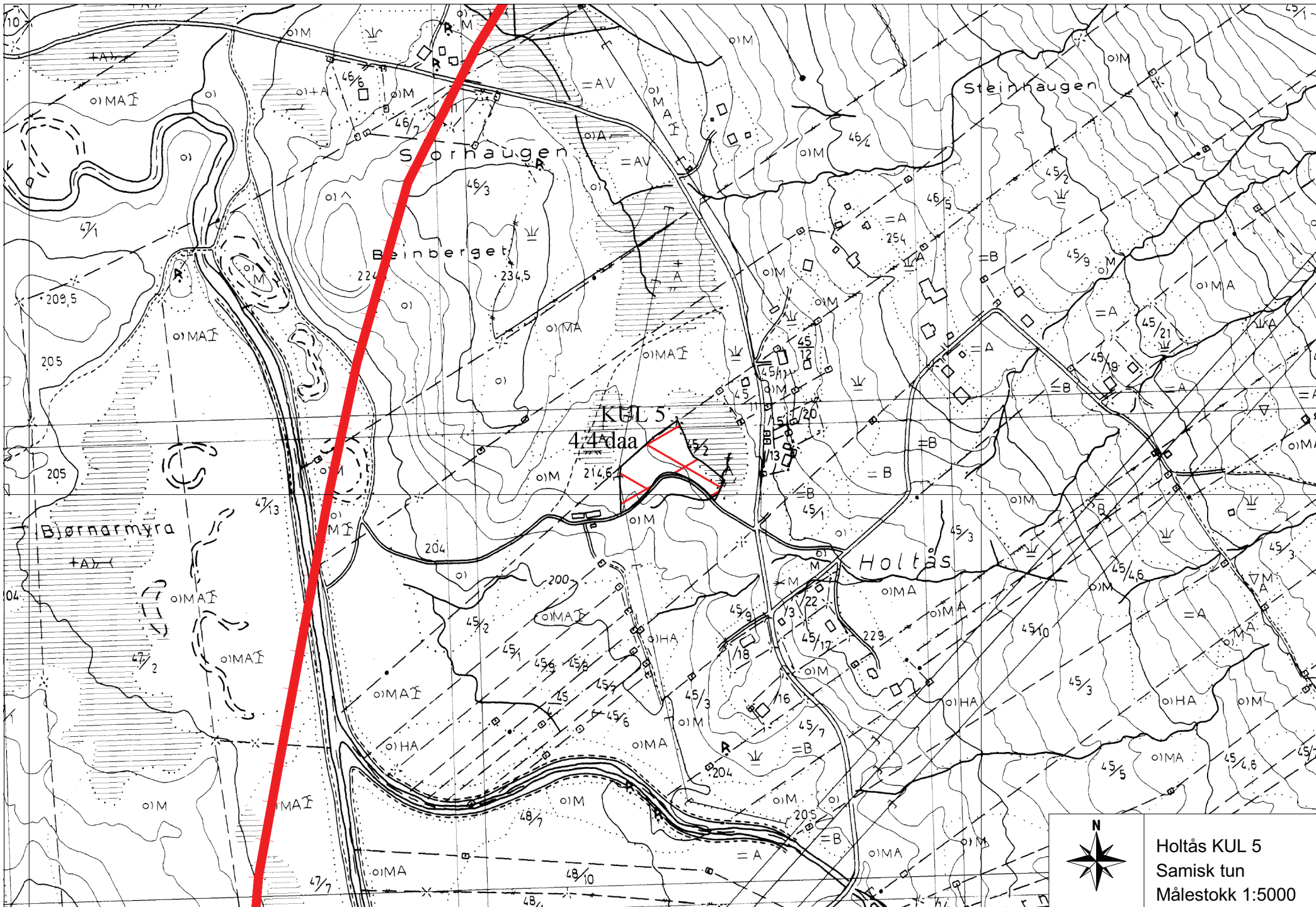
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	I utgangsp. små naturinngrep	IV			
Jord-/skogbruksressurser	Lauvskog.Beite	III	Nedbygging av skog og beite for småfe	-1	1
Reindrift	Nei	IV			
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV			
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV			
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Samisk kultur	II	Trivsel, utvikling	+3	2
Barn og unge (barnetråkk)					
Folkehelse, univers. utform.					
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone					
Samlet vurdering					

I takt med samisk kultur skal minst mulig terreng inngrep foretas bortsett fra bygg/anlegg tilknyttet samisk kultur. Krav om reguleringsplan før utbygging.





Holtås KUL 5  
Samisk tun  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>H 12, Hest-/Bjørnarvatnet</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Fritidsbebyggelse</b>
<b>Areal:</b>	<b>53,7 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7617409/609567</b>

Arealet ligger i et område med 20 daa lauvskog middels bonitet, 2 daa myr og resterende uproduktiv mark. Ligger mellom to regulerte vann, medfører minimum byggegrense på 50 m. Berører 5 grunneiere.

Ved utbygging av Fossan kraftverk vil det bli fremført vei (fra den kommunale veien til Kvernmo) til området.

Berører viktige viltområder og trekklei, samt høst og vinterbeiteområder for rein.

Arealet er omarbeidet i samråd med Reindrifts forvaltningen og Reinbeitedistriktet.

Det vil gis tillatelse til oppføring av 4 hytter. Området kreves regulert før utbygging.



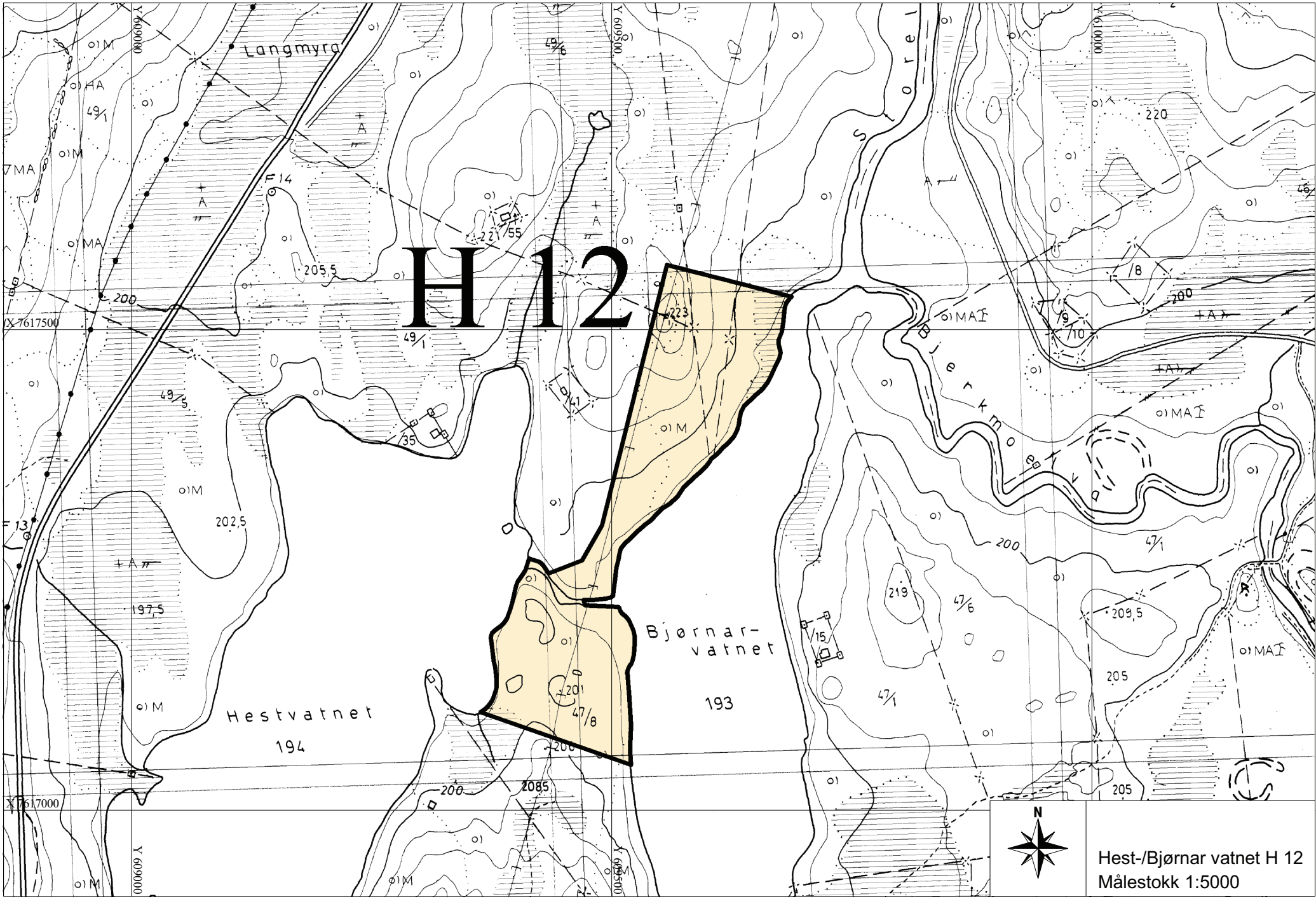
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Mellom 2 regulerte vann	III	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Lauvskog middels bonitet, beite	III	Nedbygging	-1	1
Reindrift	Nært vinter- og høstbeite omr	II	Forstyrrelse, økt trafikk	-2	1
Landskap	Myr, lauvskog	IV	Ingen	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ingen			0	
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen			0	
Forurensning og støy etc.	Forurensning av vassdrag	III	Ingen	0	2

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Økt aktivitet	III	Ingen	0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Økt aktivitet	III	Ingen	0	2
Folkehelse, univers. utform.	Lett tilgjengelig	II	Mulighet til bruk av vannene.	+2	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Ingen risiko				
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet	Adkomst Kommunal vei	III	Felles avkjørsel og park.	+2	1
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone					
Samlet vurdering					

Lett tilgjengelig område for alle. Forholdsvis enkel opparbeidning av adkomst og parkering. Ved tomtefradeling må det tas hensyn til ev. regulerings høyde og tunellinntak for Fossan Kraftverk.

# H12



Hest-/Bjørnar vatnet H 12  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>I 1, Langmyra</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Industriområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>59,6 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7618214/609522</b>

Området ligger i krysset mellom E6 og Rv 825 på Langmyra.

Arealet er grunnlendt med 17 daa myr, 1 daa skrinnt jorddekt mark, 34 daa annen uproduktiv mark m innslag av lauvskog og 7,6 daa godkjent fradelst til industriformål.

Lett tilgjengelig i forhold til transport og leveranser.

Før utbygging må det foreligge godkjent reguleringsplan og plan for vann og avløp.

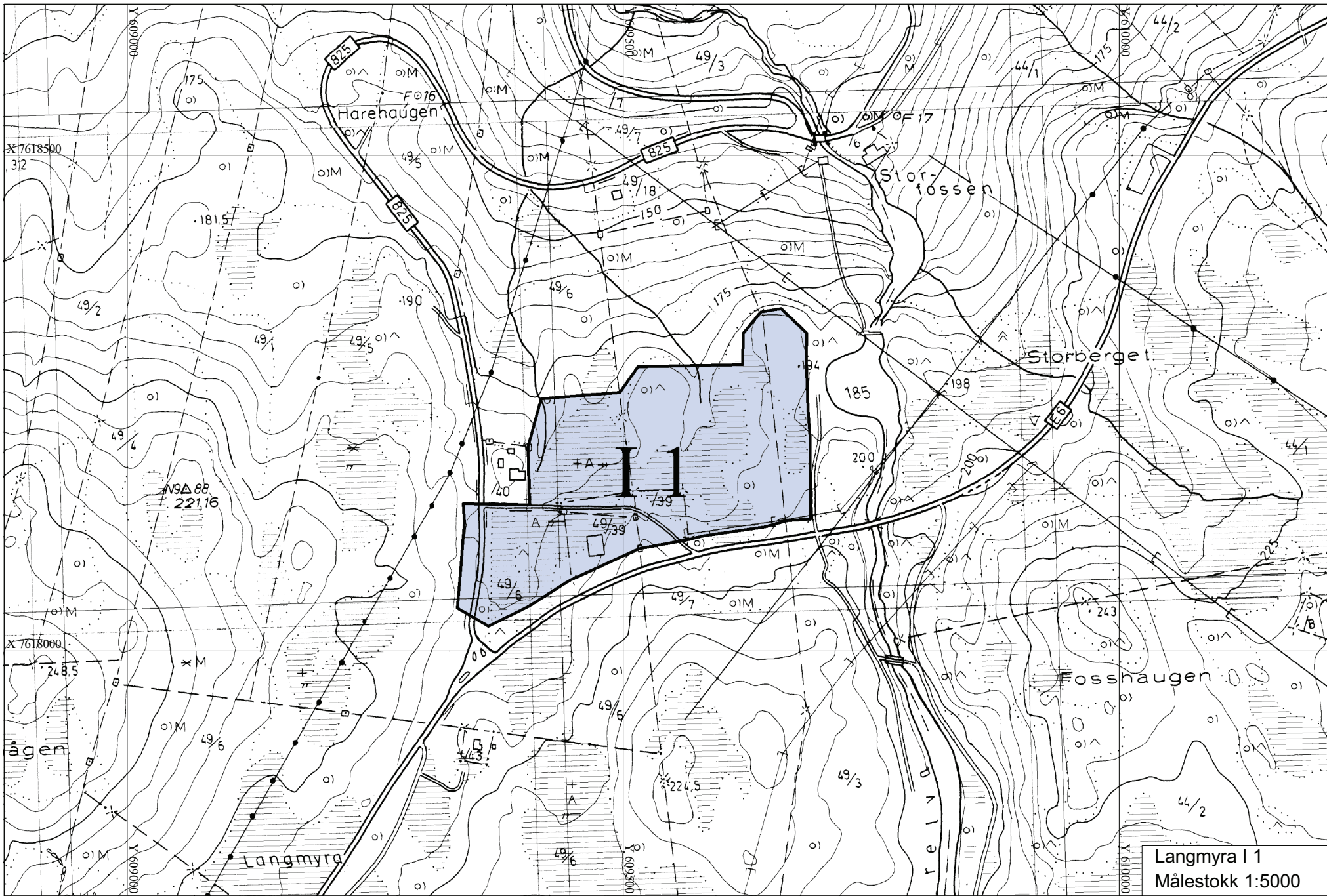


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
----------------	------------------------	--------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen kjente	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Ingen	IV	Ingen	0	1
Reindrift	Nei	IV	Ingen	0	1
Landskap	Eksisterende industri	IV	Ingen kjente	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Ingen	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen kjente	0	1
Forurensning og støy etc.	Vanskelig å kloakkere	III	Renseanlegg	+3	1

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spes	IV	Ingen	0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spes	IV	Ingen	0	2
Folkehelse, univers. utform.	Ingen spes	IV	Ingen	0	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet	Ligger inntil E 6	II	Adkomst fra Kommunal vei	+3	1
Næringsliv og sysselsetting	Eksisterende bedrift	I	Sikre arbeidsplasser	+3	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.			Bedre utnyttelse	+1	2
Strandsone	Nei				
Samlet vurdering					

Mulighet for flere bedrifter å etablere seg. Lett tilgjengelig område nært E 6.



Langmyra I 1  
Målestokk 1:5000

## Vurdering av konsekvens

Område ref.nr.	Områdenavn
	<b>Jernbane</b>

**Tiltak: samferdsel, Jernbane**

<b>Areal:</b>	<b>Koordinater: 7617628/610568</b>
---------------	------------------------------------

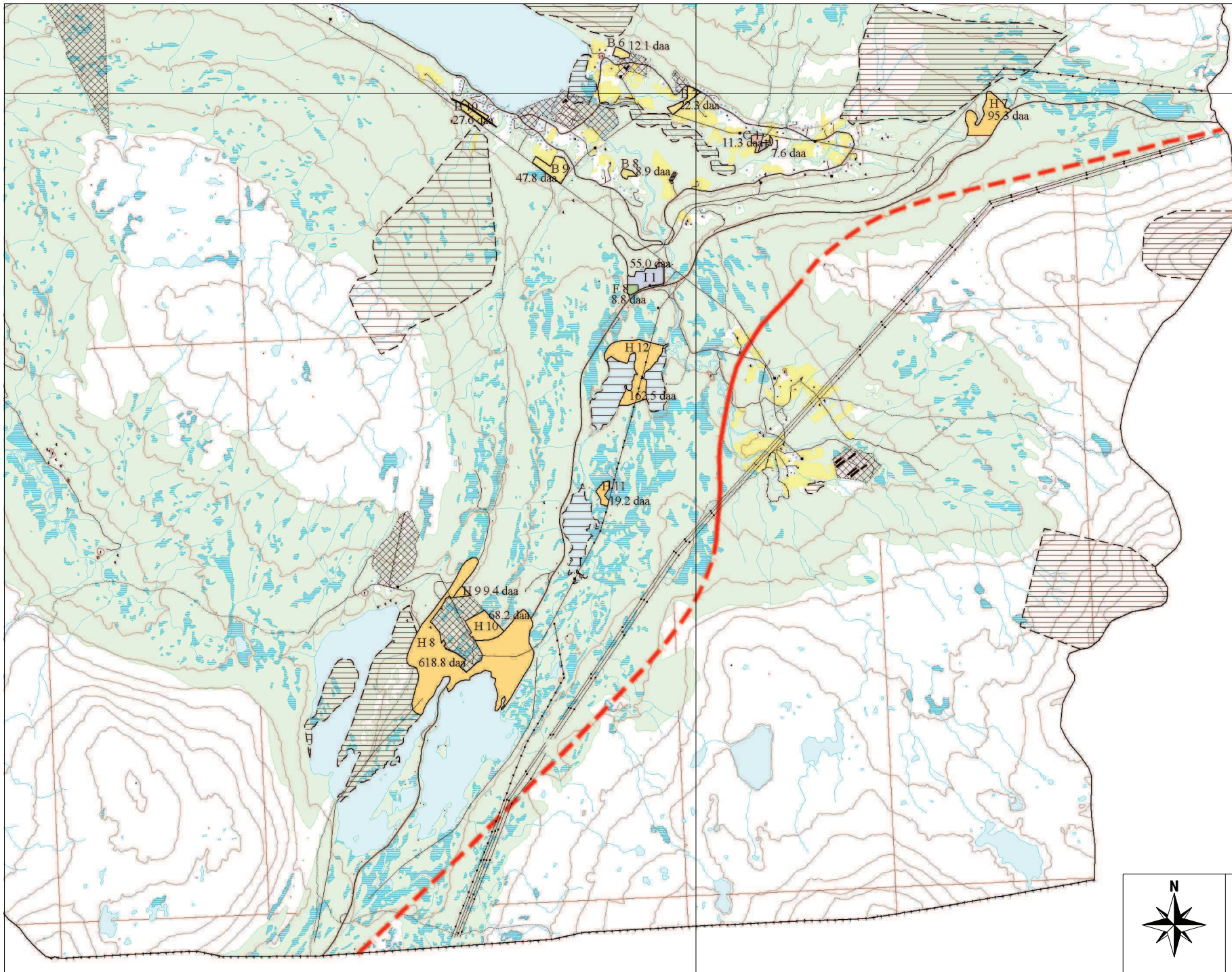
Forslaget forholder seg til annet lovverk/planer:	Konsekvens (gradert fra --- til +++)	Kommentar
<b>Bundet arealbruk</b>	<b>0</b>	<b>Blir stort sett i tunell, bare "tipp plass" på Holtås/Kvernmo</b>
<b>Vassdrag</b>	<b>-1</b>	<b>Kan berøre Storelv vassdraget</b>
<b>Næringsutvikling/arealer</b>	<b>0</b>	
<b>Kulturminner, kult.landsk</b>	<b>0</b>	
<b>Idrettsaktivitet og Friluftsliv</b>	<b>0</b>	
<b>Landbruk og skogbruk</b>	<b>0</b>	
<b>- Reindrift</b>	<b>-1</b>	<b>Tipp plass og jernbane i dagen v Holtås ca 2700 m.</b>
<b>Helse og miljø</b>	<b>0</b>	
<b>- luftforurensning</b>	<b>0</b>	
<b>- støy</b>	<b>-1</b>	<b>Kan forekomme lokalt.</b>
<b>- trafikkikkerhet</b>	<b>0</b>	
<b>- Tilgang til friarealer</b>	<b>0</b>	
<b>Naturvern</b>	<b>0</b>	<b>Uproduktiv skog og våtmark.</b>
<b>Vann og avløp</b>	<b>0</b>	
<b>ROS analyse</b>	<b>0</b>	
<b>- ras og skred</b>	<b>0</b>	
<b>- flom og oversvømmelse</b>	<b>0</b>	
<b>- stråling</b>	<b>0</b>	

Konsekvensen graderes fra ---, etter hvor stor negativ konsekvens tiltaket har på de enkelte miljøer, til +++ hvor tiltakets positive virkning fremkommer. 0 = ingen virkning.

**Baserer seg på Jernbaneplan fra 1984 for Nord – Norgebanen. Skal gå i tunell gjennom Gratangen bortsett fra ved Holtås hvor det er nødvendig med gjennomslag for å etablere tipp plass.**

Gratangen 20.04.2010

Steinar Nygård  
Erlis Anderzén



Jernbane

Målestokk 1:50000

<b>Område:</b>	<b>B 9, Eliborg</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Boligområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>24,0 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7619261/608645</b>

Det foreslåtte boligfeltet ligger på oversiden av Rv 825 ovenfor Eliborg kapell/internat. Området består av lauvskog med middels bonitet og er forholdsvis flatt .

Opparbeid vei fra Rv 825 til nyetablert vanntårn og opparbeid traktorvei videre med offentlige midler.

Berører 2 grunneiere.

Høyspentledning i overkant av området. Kan enkelt utbygges med vann og avløp. Krav om reguleringsplan før utbygging kan starte.

Arealet er omarbeidet etter samråd med Fylkesmannens Landbruksavd. samt kommunestyret og er betydelig redusert.



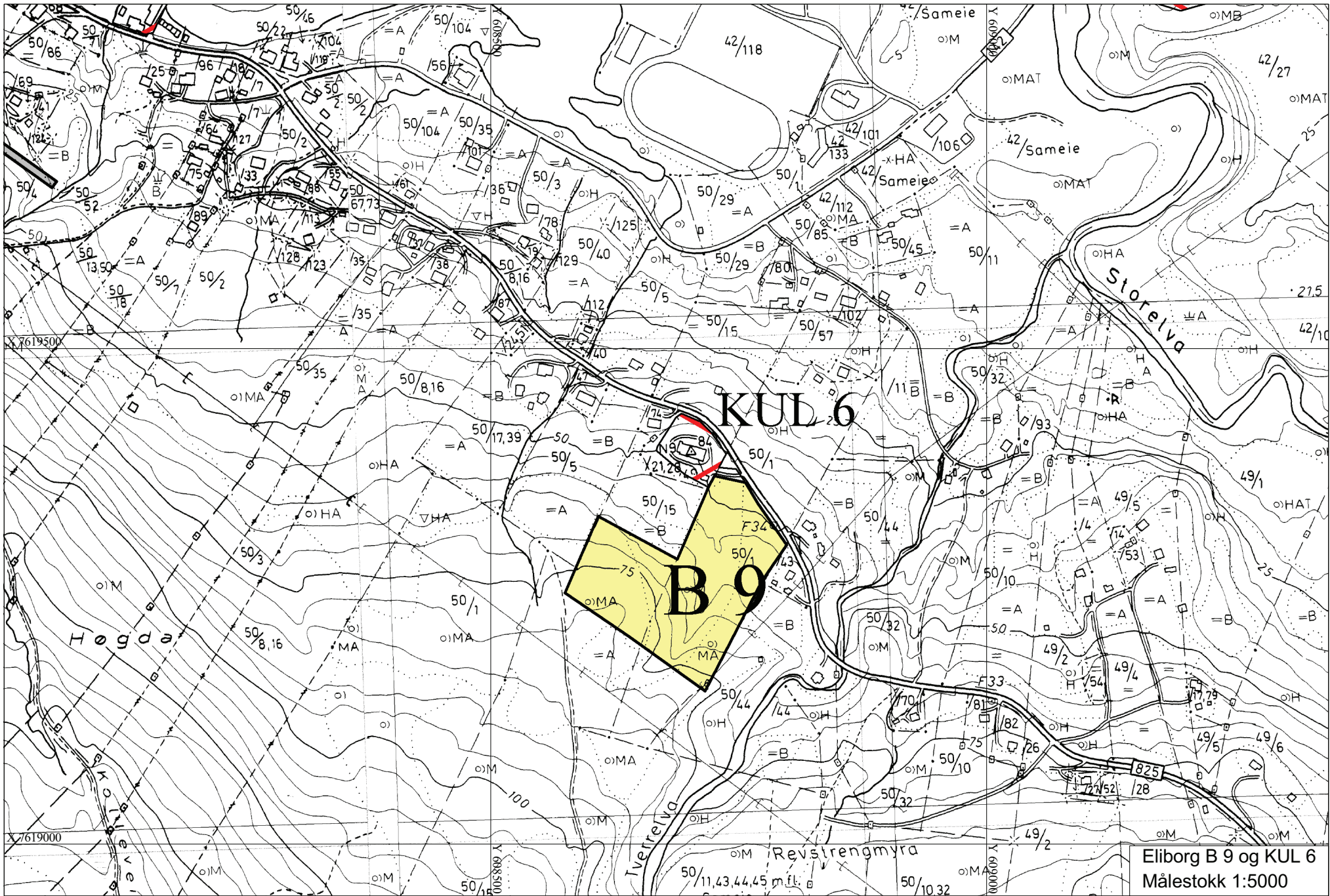
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Elgtrekk i omr	II	Forstyrrer	-1	1
Jord-/skogbruksressurser	Lauvskog Middelsbonitet, dyrkbart	I	Nedbygging av fremtidig landbruksareal	-3	1
Reindrift	Nei	IV		0	1
Landskap	Skogsmark	I	Attraktivt omr	-1	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Ingen	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Gangavst til idr.anlegg	II	Økt aktivitet	+2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Gangavst til idr.anlegg	II	Økt aktivitet	+2	2
Folkehelse, univers. utform.	Kan utformes til UU	II	Attraktivt for alle	+3	1
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Ingen	IV			
Tettstedsutvikling	Ingen	IV			
Transportbehov	Langt til butikk	IV	Behov for transp	-2	1
Næringsliv og sysselsetting		IV			
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Lett utbygg av vann og avløp	II			
Strandsone					
Samlet vurdering					

Området egner seg utmerket til boligformål. Vil bli et av de med lettest adkomst i Kommunen. Arealet tar høyde for tilflytting når Hålogaland brua er et faktum.





Eliborg B 9 og KUL 6  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>KUL 6, Elvenes</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Kulturområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>3,2 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7619396/608699</b>

Området ligger langs Rv 825. Her ligger Eliborg kulturhus. Oppført 1925. Her var internat frem til 1940, kirke til 1972 (brukes ved noen anledninger ennå i dag) og skolen blev opprettholdt frem til 1975.

Vakkert bygg som må bevares.

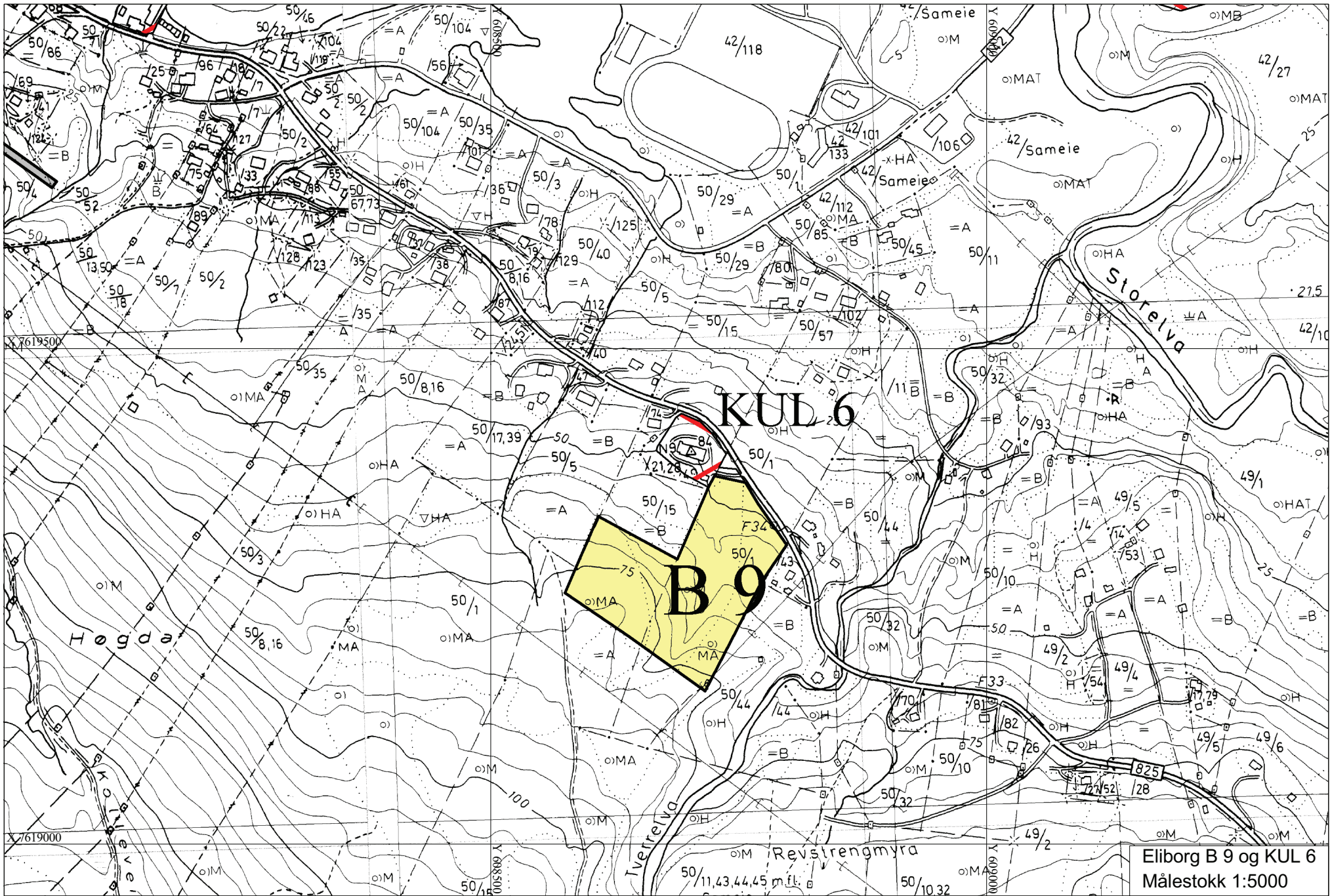


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV			
Jord-/skogbruksressurser					
Reindrift					
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ kulturmiljø	Gammelt skole/kirke bygg	I	Må taes vare på, historie	+3	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon					
Barn og unge (barnetråkk)					
Folkehelse, univers. utform.					
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone					
Samlet vurdering					

Bygg med mange kulturelle og historiske minner. Bør bevares for ettertiden.



KUL 6

B 9

Eliborg B 9 og KUL 6  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>B 10, Elvenes, Elvenesågen</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Boligområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>27,6 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7619779/607876</b>

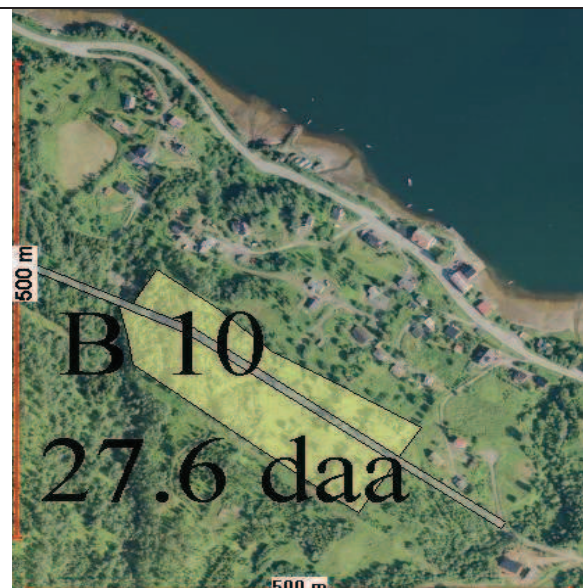
Det planlagte området ligger på Elvenes. Kommunal vei til området er planlagt. Området består av 3,5 daa plantefelt, 7,8 daa innmarks beite, 6,5 daa lauvskog m middels bonitet, 9,8 daa ikke produktiv mark. Arealet er hellende. Ligger nært nedslagsfelt for drikkevann.

Berører 4 eiendommer.

Området legges opp langs framtidig vei med adkomst til Elvenesågen. Mulighet for frigivning av nye tomter på Elvenesågen når vei er etablert. Kan enkelt bygges ut med vann og avløp.

Det vil kreves reguleringsplan før evt utbygging.

Nydelig utsikt.

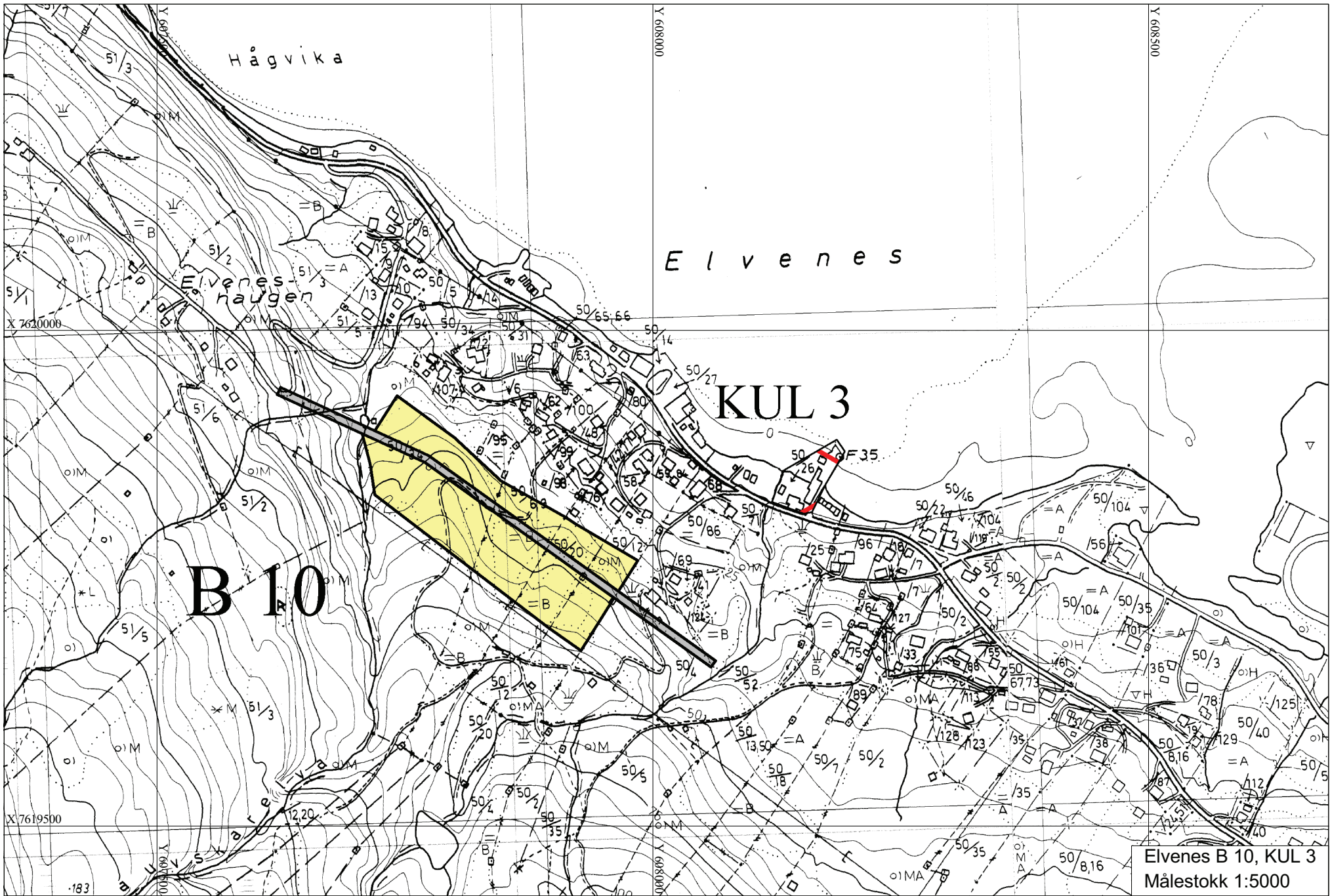


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen kjente	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Lauvskog m bonitet, plantefelt, beite småfe	III	Nedbygging av jord og skog	-1	1
Reindrift	Nei	IV	Ingen kjente	0	1
Landskap	Grunnlendt mark, skrånende terreng	IV	Ingen kjente	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Ingen kjente	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen kjente	0	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Gang avst. til idr.sanlegg og lysløype	II	Økt aktivitet	+2	2
Barn og unge (barnetråkk)	Gang avst. til idr.sanlegg og lysløype	II	Økt aktivitet	+2	2
Folkehelse, univers. utform.	Ingen	IV	Ingen	0	2
Samfunnsikkerhet (ROS.)	Kan være leirgrunn	IV	Rasfare må utredes	-3	2
Trafikksikkerhet	Planlagt Kom.vei	I	Lettere adkomst til Elvenesågen	+1	1
Transportbehov	Ingen spes	IV		0	
Næringsliv og sysselsetting	Ingen	IV		0	
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Kan forsynes av Komm vann og avløp	II		+1	
Strandsone	Ingen	IV		0	
Samlet vurdering					

Området kan utløses ved Kommunal fremføring av ny vei til Elvenesågen. Tilknytte Kommunal vei med adkomst fra Rv 825 ved gamle Helsehuset. Kan være vanskelig med adkomst til nye tomter pga bratt terreng. Det må kartlegges grunnforhold.



Elvenes B 10, KUL 3  
Målestokk 1:5000

## Vurdering av konsekvens

Område ref.nr.	Områdenavn
	<b>Vei Elveneshågen</b>

**Tiltak: Kommunal Vei**

<b>Areal:</b>	<b>Koordinater: 7619812/607852</b>
---------------	------------------------------------

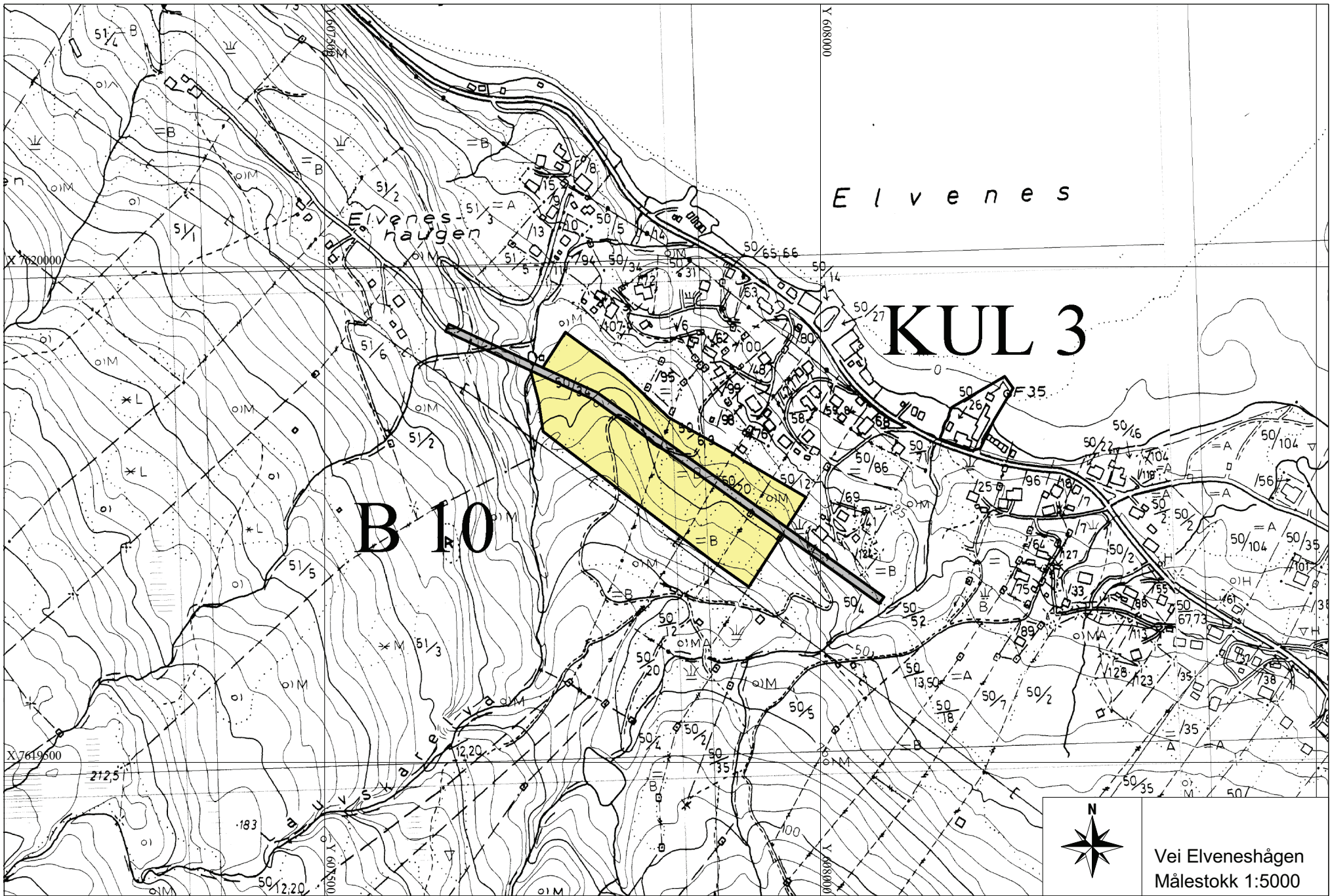
Forslaget forholder seg til annet lovverk/planer:	Konsekvens (gradert fra --- til +++)	Kommentar
<b>Bundet arealbruk</b>	-1	Krysser flere eiendommer, opparb jordbruksavkjørsel.
<b>Vassdrag</b>	-1	
<b>Næringsutvikling/arealer</b>	0	
<b>Kulturminner, kult.landsk</b>	0	Ingen kjente
<b>Idrettsaktivitet og Friluftsliv</b>	+1	Lettere tilgang til fjell. Ikke UU
<b>Landbruk og skogbruk</b>	-1	Tidligere landbruksareal
<b>- Reindrift</b>	Nei	
<b>Helse og miljø</b>	0	
<b>- luftforurensning</b>	0	
<b>- støy</b>	-1	
<b>- trafikkikkerhet</b>	0	
<b>- Tilgang til friarealer</b>	+1	
<b>Naturvern</b>	0	
<b>Vann og avløp</b>	0	
<b>ROS analyse</b>	0	
<b>- ras og skred</b>	-1	Kan forekomme leire i grunn
<b>- flom og oversvømmelse</b>	0	
<b>- stråling</b>	0	

Konsekvensen graderes fra ---, etter hvor stor negativ konsekvens tiltaket har på de enkelte miljøer, til +++ hvor tiltakets positive virkning fremkommer. 0 = ingen virkning.

**Veien vil medføre frigjøring av tomter på Elvenes (jfr B 10) , enklere og tryggere helårs adkomst til Elveneshaugen.**

Gratangen 20.04.2010

Steinar Nygård  
Erlis Anderzén



Vei Elveneshaugen  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>KUL 3, Elvenes</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Kulturområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>2,7 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7619845/608153</b>

Gammelt bygg fra 1923, landhandel / butikk. Steinkai med bygg/boder.

Området bør bevares for ettertiden.

Vakkert hus med flott beliggenhet helt inntil Rv 825.



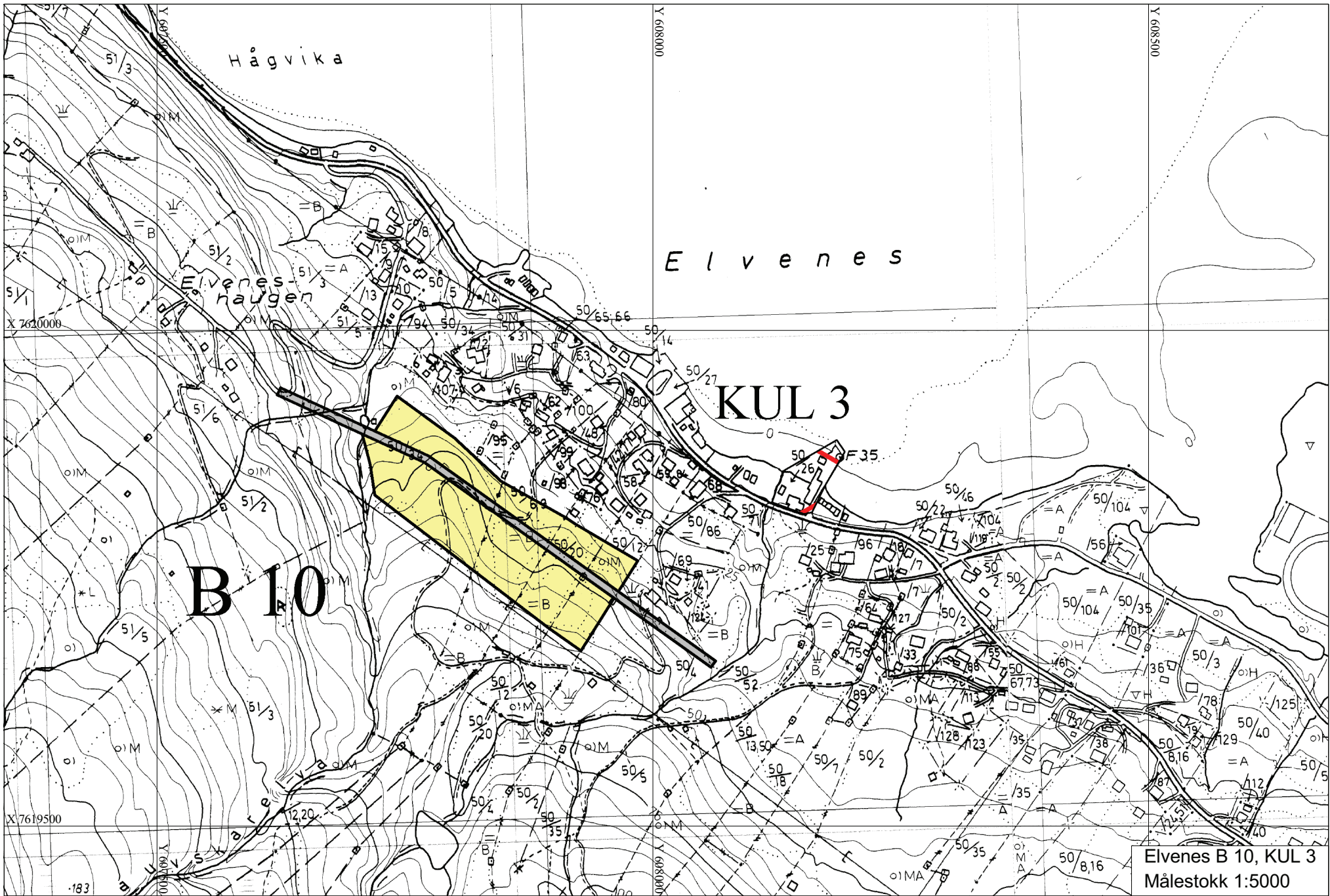
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente				
Jord-/skogbruksressurser					
Reindrift					
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ kulturmiljø	Gammelt bygg, kai	I	Bevares for fremtid	+3	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spes	IV	Ingen kjente	0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spes	IV	Ingen kjente	0	2
Folkehelse, univers. utform.	Ingen spes	IV	Ingen kjente	0	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Ingen kjente	IV		0	1
Tettstedsutvikling					
Transportbehov					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone	Ja				
Samlet vurdering					

Området og bygget må bevares for fremtiden, viktig for Gratangens historie. Reguleringsplan kreves om tiltak skal gjøres på arealet.





Elvenes B 10, KUL 3  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>KUL 7, Laberg</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Kulturområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>1,0 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7620614/601770</b>

"Nyken" brygga på Laberg. Oppført 1924.

Arnt Nilsen en av pionerene fra Gratangen på Ishavet. Dro med båten "Nyken" mot New Foundland, Kanada i 1939. "Nyken" forliste mellom Island og grønland og hele mannskapet på 18 omkom.

Brygga er godt tatt vare på av Gaute Hoff som har et godt samarbeid med museet.

Arealet består av 0,4 daa lauvskog m middels bonitet og 0,6 daa annet uproduktivt areal

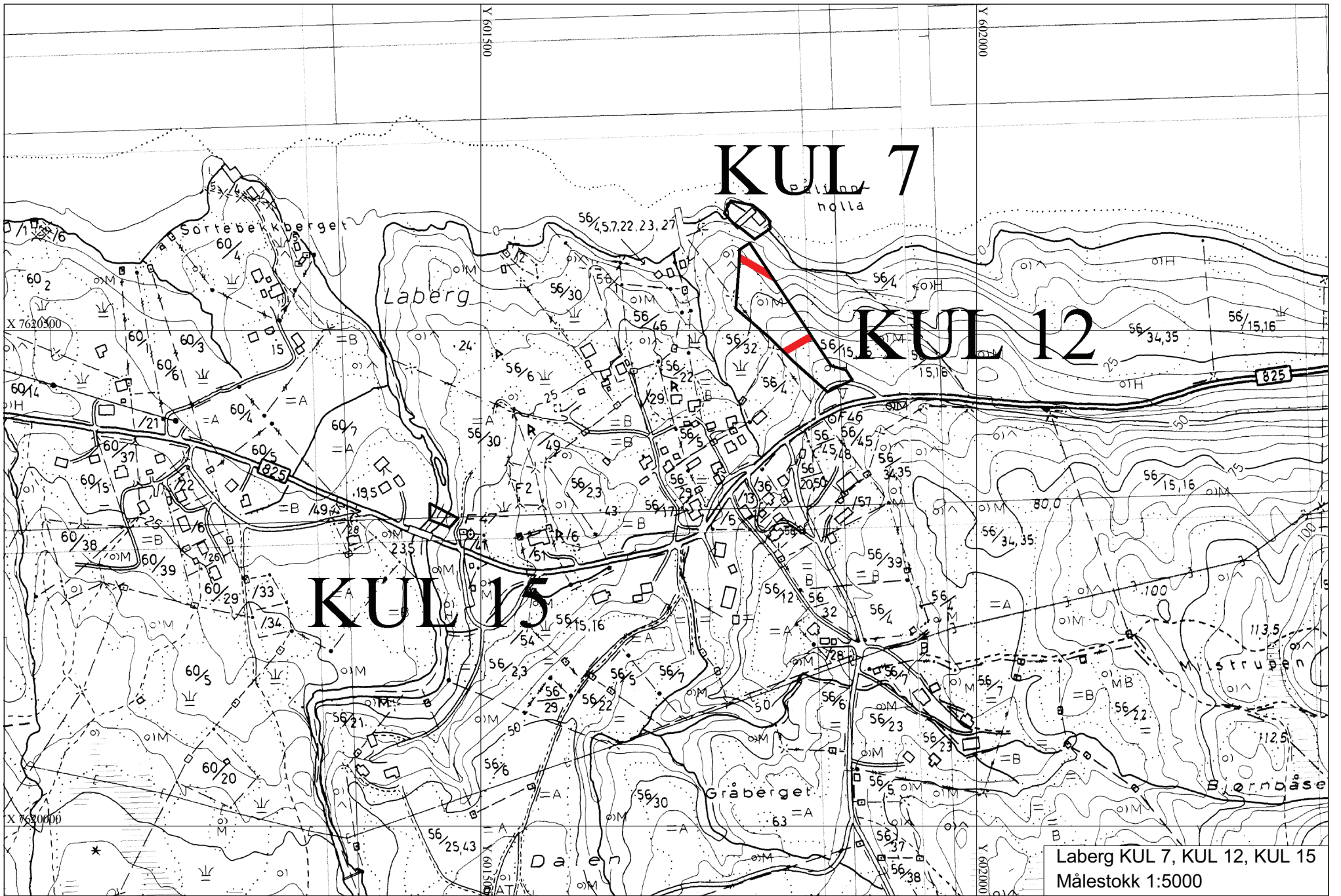


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV			
Jord-/skogbruksressurser	0,4 daa lauvkog M bonitet	IV	Ingen	0	
Reindrift					
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ kulturmiljø	Kulturhistorisk bygg	I	Bevares	+3	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon					
Barn og unge (barnetråkk)					
Folkehelse, univers. utform.					
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Transportbehov					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone					
Samlet vurdering					

Historisk viktig bygg. Bør bevares for fremtiden. Krav om reguleringsplan.



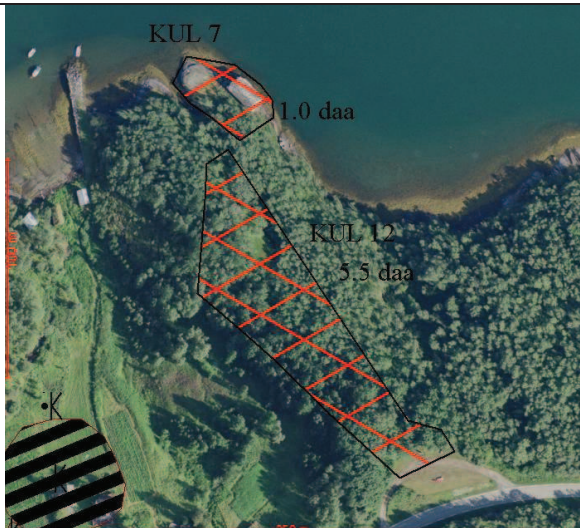
KUL 7

KUL 12

KUL 15

Laberg KUL 7, KUL 12, KUL 15  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>Laberg KUL 12</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Kulturminne</b>
<b>Areal:</b>	<b>5,5 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7620514/601797</b>

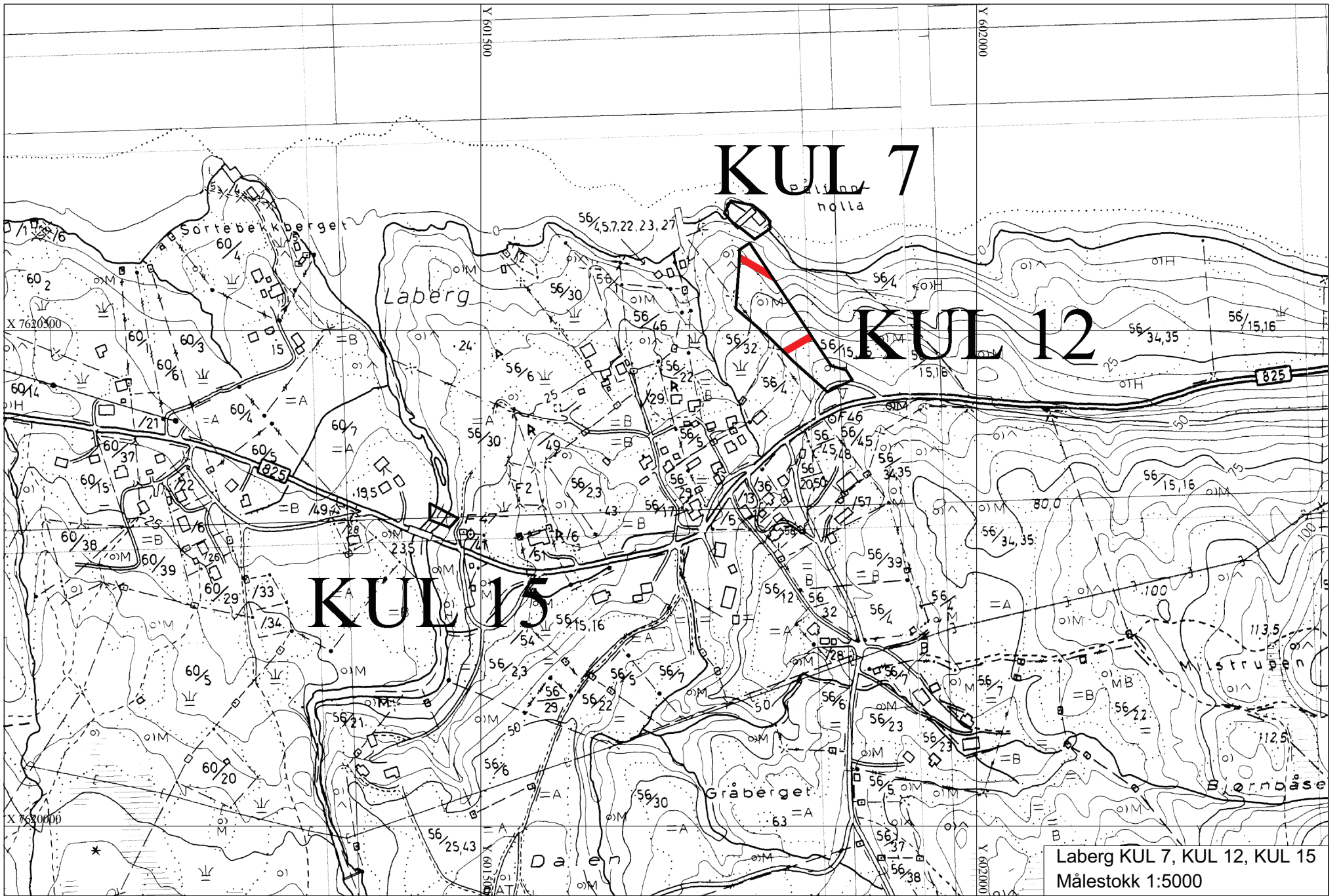
<p>Område med gamle bunkers, løpegraver og et ganske komplett forsvarsanlegg. Tysk luftvernkanon står igjen i stillinga nede ved sjøen.</p> <p>Oppe ved riksveien (RV 825) står bauta med navn på omkomne ved forliset av "Nyken" mellom Island og Grønland.</p> <p>Arealet består av lauvskog 1 daa Høg bonitet og 4,5 daa Middels bonitet.</p>	
--	--

Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold					
Jord-/skogbruksressurser	Lauvskog H til M bonitet	III			
Reindrift					
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ kulturmiljø	Krigsminneområde	I	Bør bevares mot utbygging	+3	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon					
Barn og unge (barnetråkk)					
Folkehelse, univers. utform.					
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Transportbehov					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone					
Samlet vurdering					

Kan stort sett sees i sammenheng med KUL 7 ("Nyken brygga") og reguleres som et område.



KUL 7

KUL 12

KUL 15

Laberg KUL 7, KUL 12, KUL 15  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>Laberg KUL 15</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Kulturområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>0,4 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7620310/601460</b>

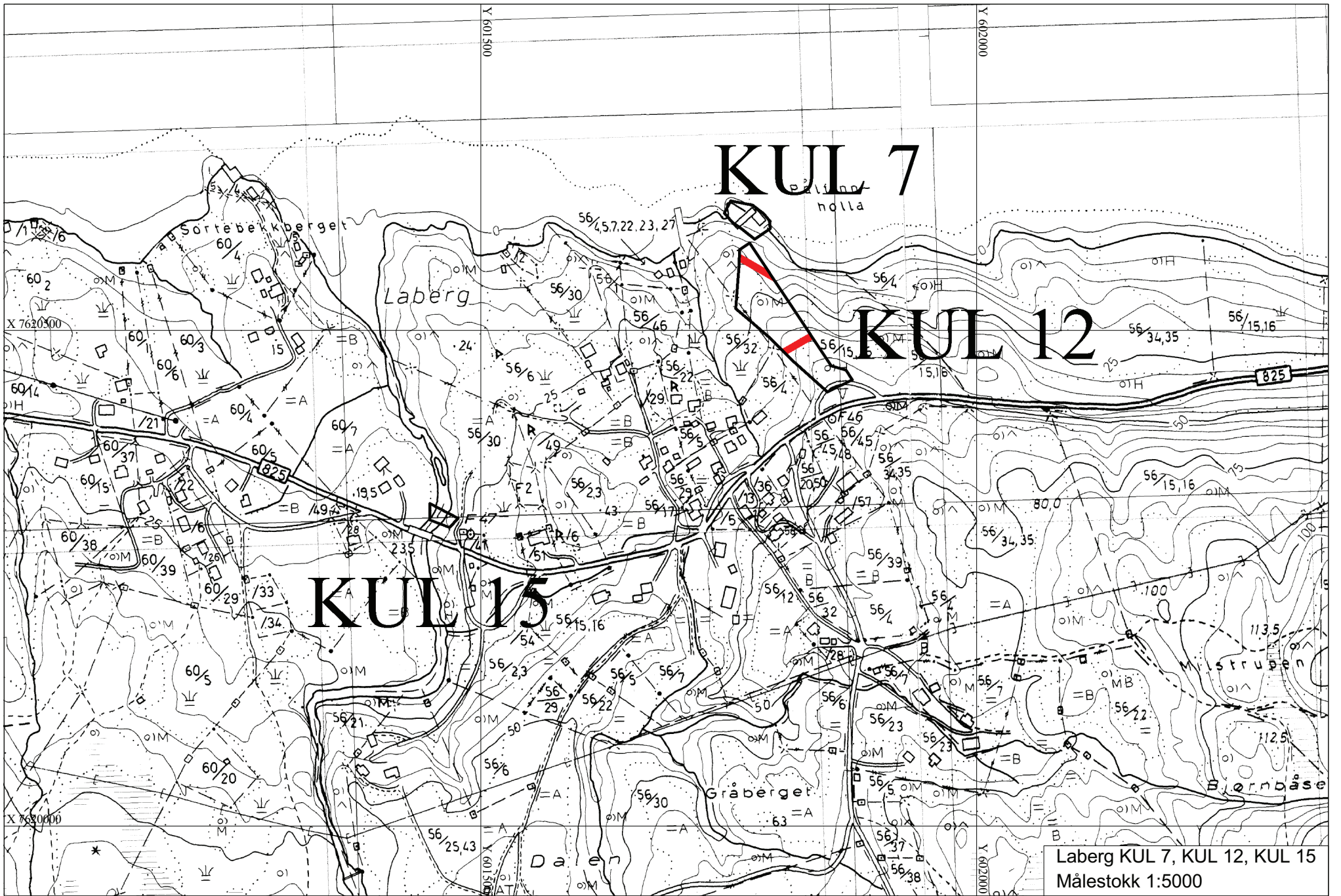
<p>Steinbru over Labergelva på Sorteбекken..</p> <p>Oppført i 1902. Restaurert av Vegvesenet.</p>	
---	--

Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold					
Jord-/skogbruksressurser					
Reindrift					
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ kulturmiljø	Steinbru	I	Bør bevares for fremtiden	+3	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon					
Barn og unge (barnetråkk)					
Folkehelse, univers. utform.					
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Transportbehov					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone					
Samlet vurdering					

Viser gammel bru og byggeskikk.



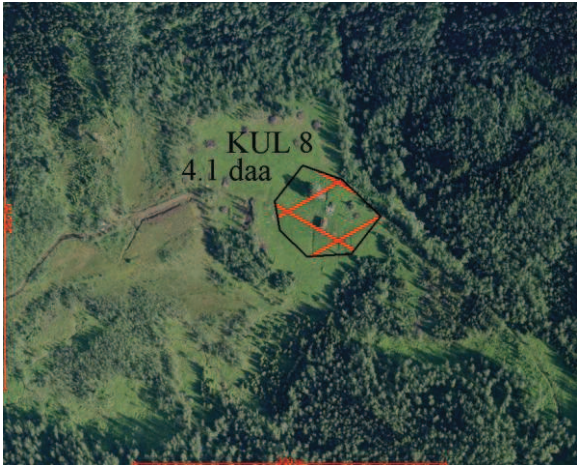
KUL 7

KUL 12

KUL 15

Laberg KUL 7, KUL 12, KUL 15  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>KUL 8, Laberg</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Kulturområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>4,1 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7620161/602776</b>

<p>Milmarka</p> <p>Naturbeite</p> <p>Gamle bygninger og tun fra tidlig 1900 tall</p>	
--	--

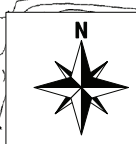
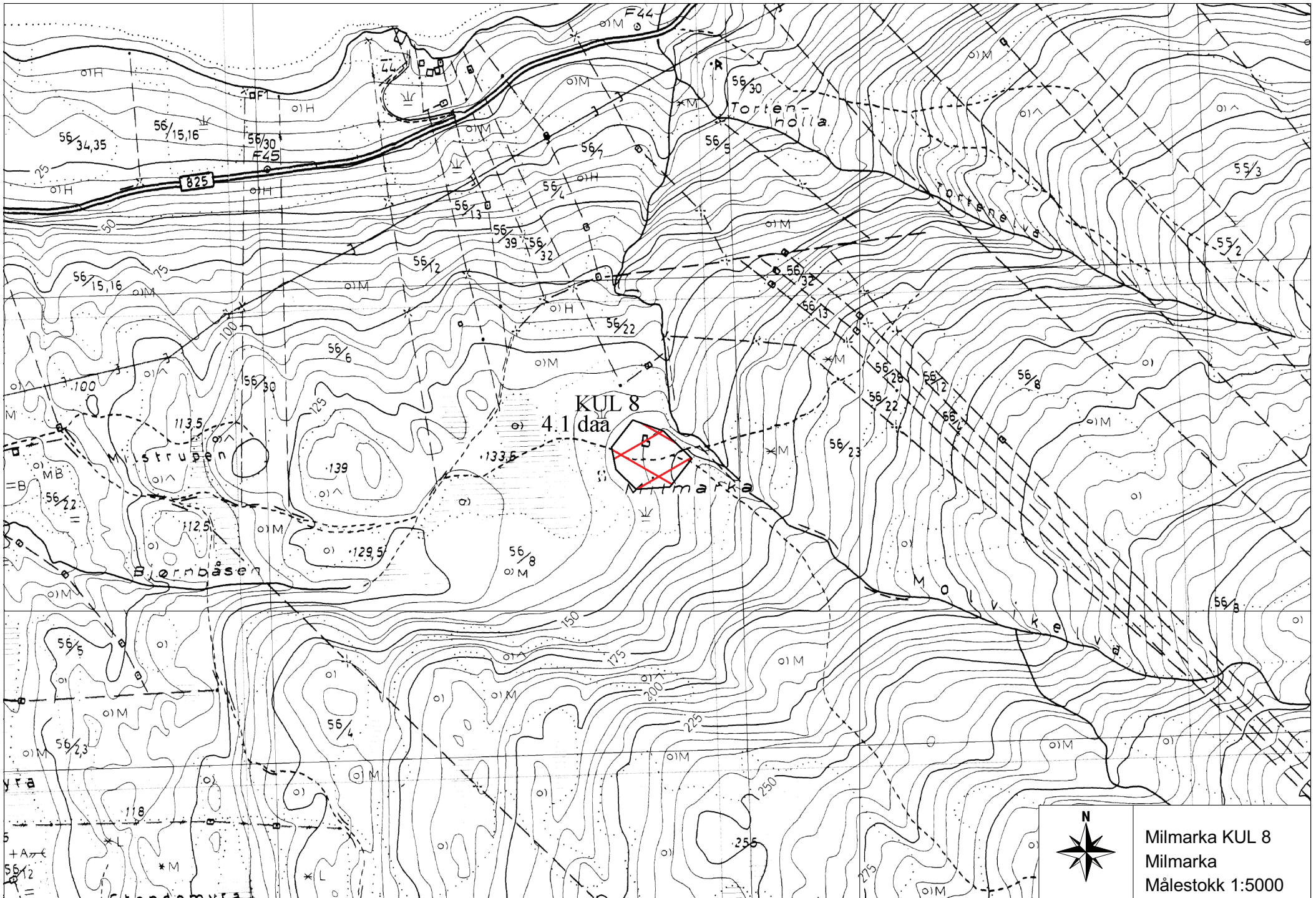
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold					
Jord-/skogbruksressurser					
Reindrift					
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ kulturmiljø	Historie, gamle bygg	I	Bør bevares for fremtiden	+3	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon					
Barn og unge (barnetråkk)					
Folkehelse, univers. utform.					
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Transportbehov					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone					
<b>Samlet vurdering</b>					

Krav om plan før utbygging.





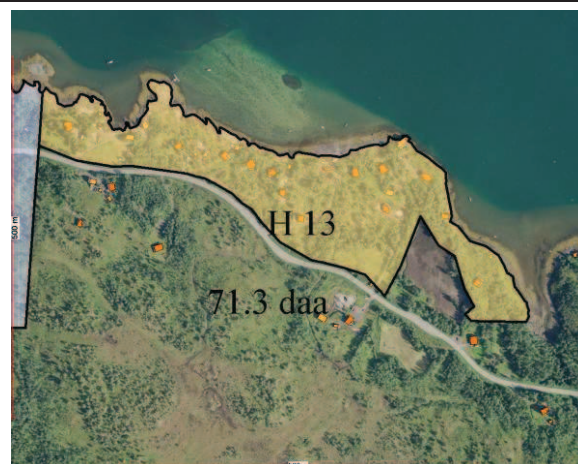
Milmarka KUL 8  
Milmarka  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>H 13, Sorteбекken</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Fritidsbebyggelse</b>
<b>Areal:</b>	<b>71,3 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7620627/600798</b>

Området ligger langs Rv 825.

Består i hovedsak av 2,5 daa plantefelt m lav bonitet, uproduktiv skog og lauvskog middels til lav bonitet.. Noe overflatedyrka og beitemark.

Store deler av området er allerede utbygd uten plan. Dette område ønskes å fortettes. Før videre utbygging kreves reguleringsplan for hele området samt planlegging av felles avløpsanlegg m rensing. Ligger innom 100m strandsone, for ny bebyggelse medfører det dispensasjon i dette omr., minimum 30 m.

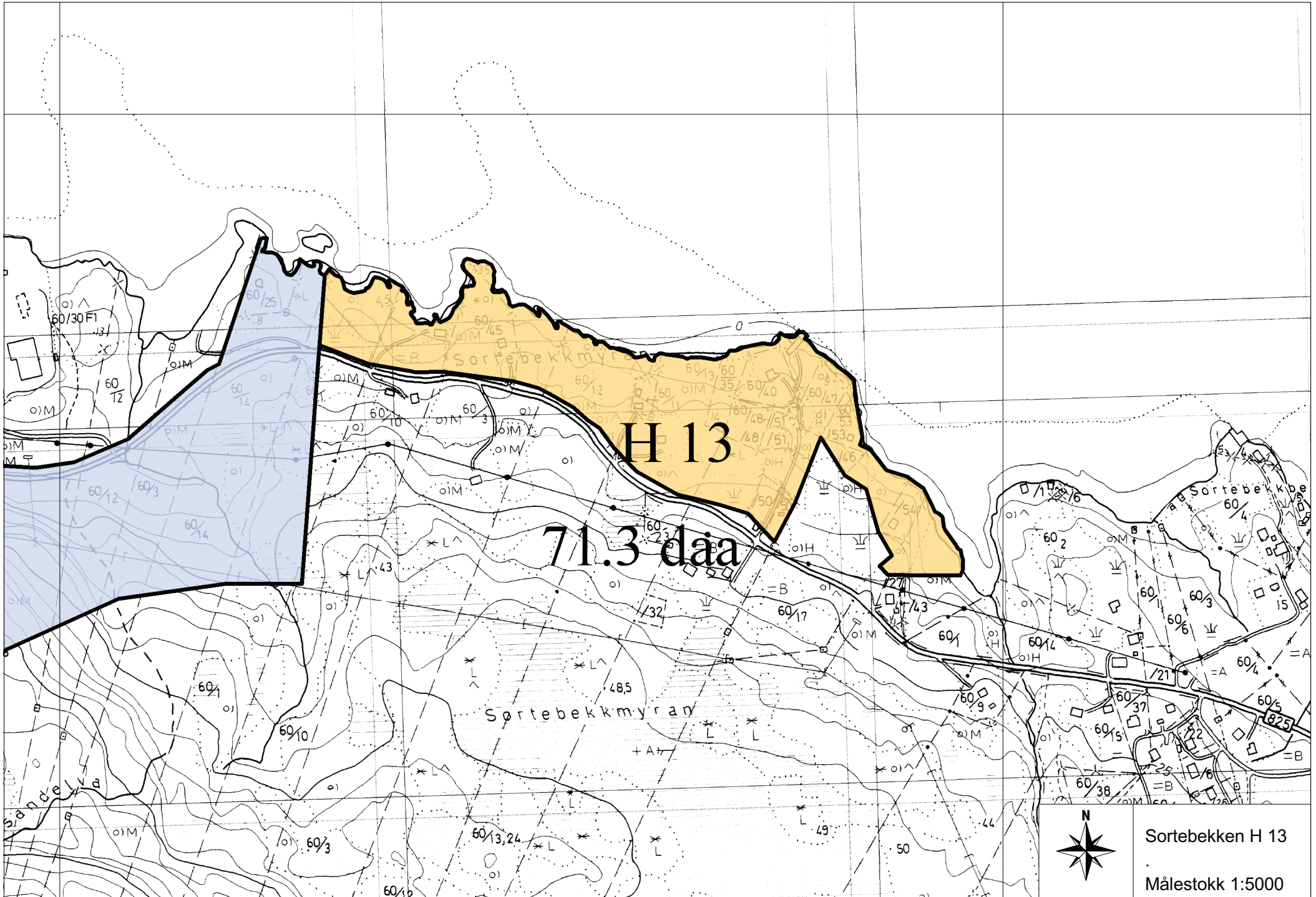


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Skog Middels til Lav bonitet	IV	Nedbygging	-1	1
Reindrift	Ingen	IV	Ingen	0	1
Landskap	Lauvskog, tidl dyrket mark	IV	Ingen	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ingen			0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Forurensning og støy etc.	Økt forurensning, Langs Rv 825	II		0	1

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Nært til sjø	III	Økt aktivitet	+1	2
Barn og unge (barnetråkk)					
Folkehelse, univers. utform.	Nært boligf og lysløype	II	Ingen	0	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Økt forurensning	II	Renseanlegg	-2	2
Næringsutvikling	Inntil reg. næringsomr.	II	Støy fra Industri	-2	1
Trafikksikkerhet	Adkomst Rv 825	II	Felles avkjørs. , parkering	+2	1
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone	Privatisert	II	Økt privatisering	-1	1
Samlet vurdering					

Tilrettelegging for økt fritidsbebyggelse i området medfører akseptabelt konfliktnivå. Noe negativt med økt privatisering innom 100 m strandsone.



H 13

71.3 daa

Sortebekkenmyran

Sortebekken H 13

Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>IU 2, Hellarbogen</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Utvidelse industriområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>194,8 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7620562/599861</b>

Foreslått område ligger langs Rv 825 og er en utvidelse av eksisterende industriområde.

Arealet består av 21 daa plantefelt, 120 produktiv skog middels til lav bonitet (mest lauvskog) 2 daa fulldyrka mark, 3 daa innmarksbeite, 2 daa overflatedyrka mark, 9,5 daa fradelt areal og resten uproduktiv mark.

Berører 13 eiendommer.

Rv 825 går gjennom området. Nært opp til hytteområde H 13 i Øst, og friområdet HF 2 i Vest.

Utbyggingen kan ikke starte før godkjent reguleringsplan er framlagt.

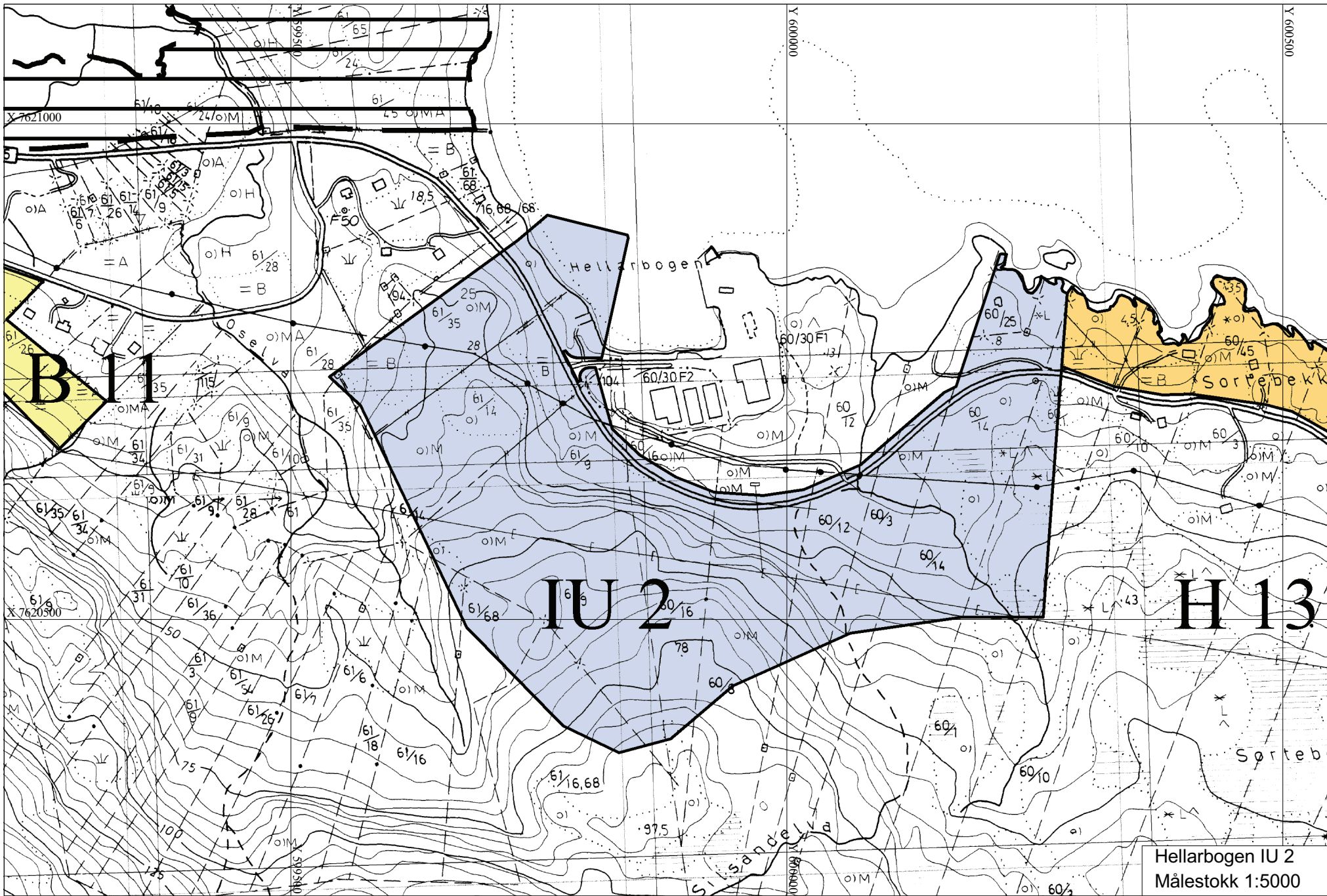


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Skog M til L bonitet	III	Nedbygging av skog	-1	1
Reindrift	Vårbeite	I	Forstyrrelse	-3	1
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde	Ingen	IV	Ingen	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen kjente	0	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Ingen spes	IV	Ingen	0	2
Barn og unge (barnetråkk)	Ingen spes	IV	Ingen	0	2
Folkehelse, univers. utform.	Ingen spes	IV	Ingen	0	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet	Rv 825 går gjennom omr.	II	Sikres krysning (planfri)	+3	2
Næringsliv og sysselsetting	Arbeidsplasser	I	Sysselsetting, bosetting	+3	2
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Vann og avløp	I			
Strandsone	Noe				
Samlet vurdering					

Arealet er viktig for å sikre fremtidig utvidelse av Hellarbogen Industriområde. Vurderes planfri krysning av Rv 825 for sammenkobling med eksisterende område.



IU 2

H 13

Hellarbogen IU 2  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>HF 2, Foldvikøya</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Forbud mot fritidsbebyggelse</b>
<b>Areal:</b>	<b>201,7 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7621277/599462</b>

Området ligger nord for Rv 825 i Foldvik og omfatter hele Foldvik halvøya med "lille øya" og skjæret på nordsida. "Skjæret" er vernet som dunvær.

Foldvik halvøya består av 120 daa skog middels bonitet, 24 daa skog høg bonitet hvorav 5 daa er plantefelt, 23 daa uproduktiv mark, 17 daa jorddekt fastmark, 5 daa innmarksbeite og 12 daa myr.

Ligger opp mot langgrunn fjære som er foreslått vernet på grunn av sitt biologiske mangfold.

Uttak av skog vil bare kunne skje i samråd med skogbruksmyndighetene.  
Berører 11 grunneiere.

Det vil ikke bli godkjent bebyggelse i området.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Våtmark, Aktivt friomr, badeomr	I	Sikrer fortsatt bruk	+3	1
Jord-/skogbruksressurser	Skog H til M bonitet, innmarksbeite	III		+1	1
Reindrift	Ingen	IV			
Landskap	Lang fjæregrunn, myrlend og skogkledd halvøy	II	Ingen	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Ingen	IV			
Kulturminner/ kulturmiljø	Våtmark	II	Bevaring av våtmarkomr	+3	1
Forurensning og støy etc.	Trafikk fra Rv 825	III	Ingen	-1	1

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Badeliv, tuomr, camping	I	Nærmiljø, trivsel, allm ferdsel	+1	2
Barn og unge (barnetråkk)	Badeliv, tuomr, camping	I	Nærmiljø, trivsel, allm ferdsel	+1	2
Folkehelse, univers. utform.	Lett adkomst	II	Benyttes av alle	+2	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Ingen spesielle	IV			
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet	Rv 825 passeres	IV	Litt trafikkstøy	-1	2
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone	Ja				
Samlet vurdering					

Foldvikøya vil fortsette bli brukt som rekreasjonsområde og badestrand. Våtmark og hekkeområde for en rekke fuglearter.



Lilleøya

N8Δ29  
117.69

Y 5990000

Y 5995000

Y 6000000

X 7621500

Foldvik

HF 2

61/105  
61/146

o)M

o)M

61/9

621000

o)M

61/10

61/9

825

o)A

61/15

61/26

61/14

61/9

61/5

61/15

61/9

o)A

o)H

61/15

61/9

61/15

61/9

61/15

61/9

61/15

61/9

61/15

61/9

Dudalsholten

Y 5995000

Foldvikøya HF 2  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>B 11, Foldvik</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Boligområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>12,6 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7620758/599220</b>

Det foreslåtte boligfeltet ligger etter "Gammelveien", Kommunal vei, i Foldvik. Området rundt er bebyggt.

Består av 5 daa innmarksbeite, 5 daa fulldyrka jord (mulig å opparbeide) og lavproduktiv lauvskog. Eies av 3 grunneiere. Lett adkomst. Kommunalt vann og avløp må utbygges.

Området ligger nært opp mot Friområde Foldvikøya, badestrand og Hellarbogen Industriområde.

Krav om reguleringsplan før utbygging



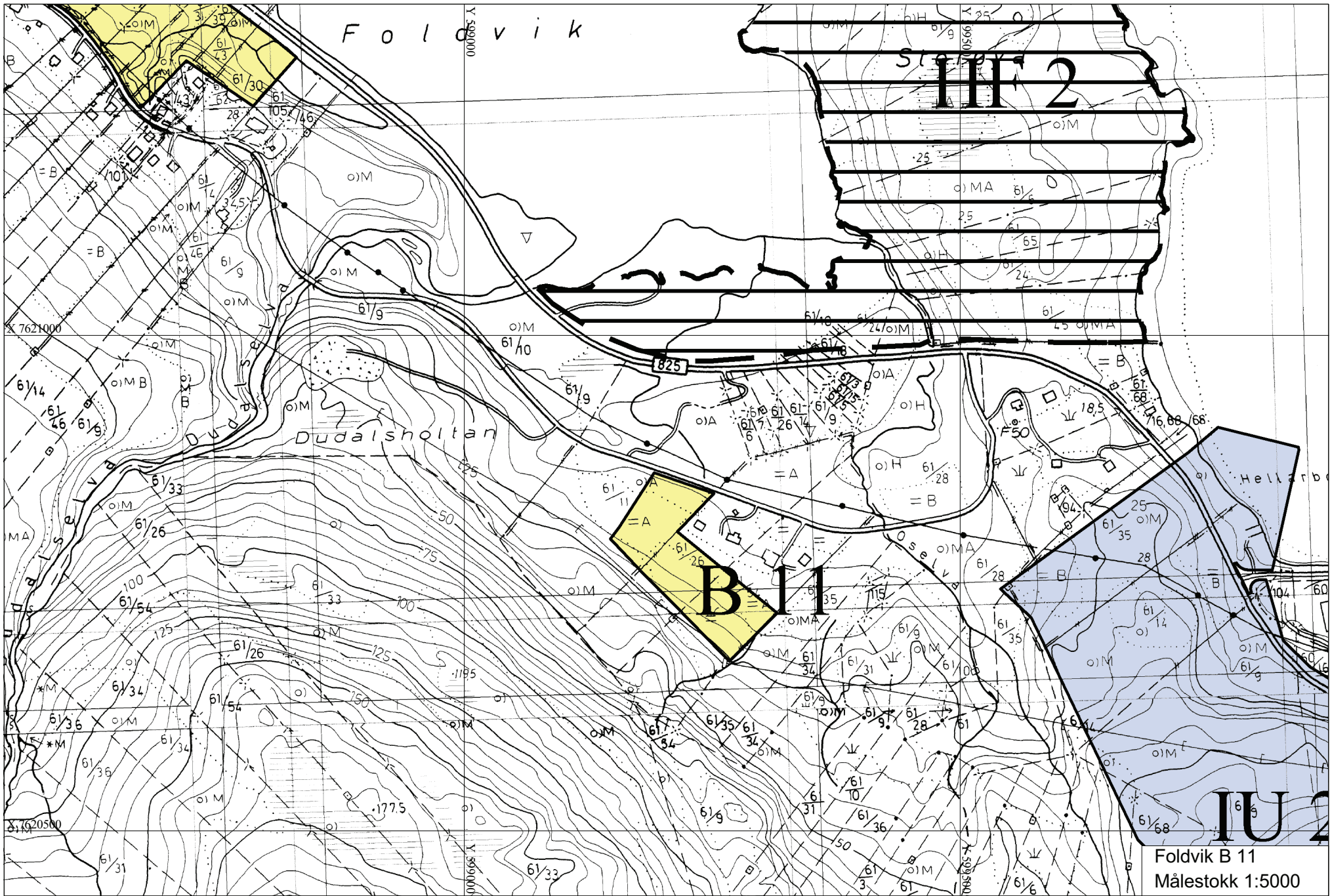
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen kjente	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Innm.beite, fulldyrka mark, lauvskog lav bonitet	III	Nedbygging	-2	1
Reindrift	Vinterbeite	II	Forstyrrelse	-1	1
Landskap	Nordvendt				
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Ingen kjente	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen kjente	0	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Nært badestrand og friomr	II	Økt aktivitet	+1	2
Barn og unge (barnetråkk)	Nært badestrand og friomr	II	Økt aktivitet	+1	2
Folkehelse, univers. utform.	Forh.vis enkel UU	II	Ingen	0	2
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Ingen kjente	IV	Ingen	0	2
Tettstedsutvikling	Nært til Foldvik	III			
Trafikksikkerhet	Kommunal vei	II	Enkel adkomst	+1	1
Næringsliv og sysselsetting	Nær industriarb.plass	II			
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Kan tilkn Komm vann	II	Ingen	+1	1
Strandsone					
Samlet vurdering					

Området kan være attraktivt selv om det ligger nordvendt. Det er gangavstand til butikk og arbeidsplasser i Hellarbogen Næringsområde.





Foldvik

III 2

B11

IU 2

Foldvik B 11  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>B 12, Foldvik</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Boligområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>52,1 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7621408/598583</b>

Det foreslåtte boligområdet ligger i Foldvik mellom Rv 825 og "Gammel veien", Kommunal vei.

Arealet består av 20 daa skog middels bonitet, 6 daa jorddekt fastmark, 5 daa innmarksbeite, 13 daa fulldyrka mark og 5 daa overflate dyrka mark. Høllende terreng. Området er i dag bebygd med 4 bolighus.

Berører 14 eiendommer.

Landbruksmyndigheten anbefaler bygging mellom Riksveien og den Kommunale veien. Ingen etablering ovenfor den Kommunale veien. Pågår utarbeidning av reguleringsplan i dette omr. ("Martehus")

Nært badestrand. Flott utsikt til sjøen.

Området må reguleres før det blir gitt tillatelse til bygging.

Det er ikke Kommunalt vann og avløp i området. (Privat fellesvannverk)

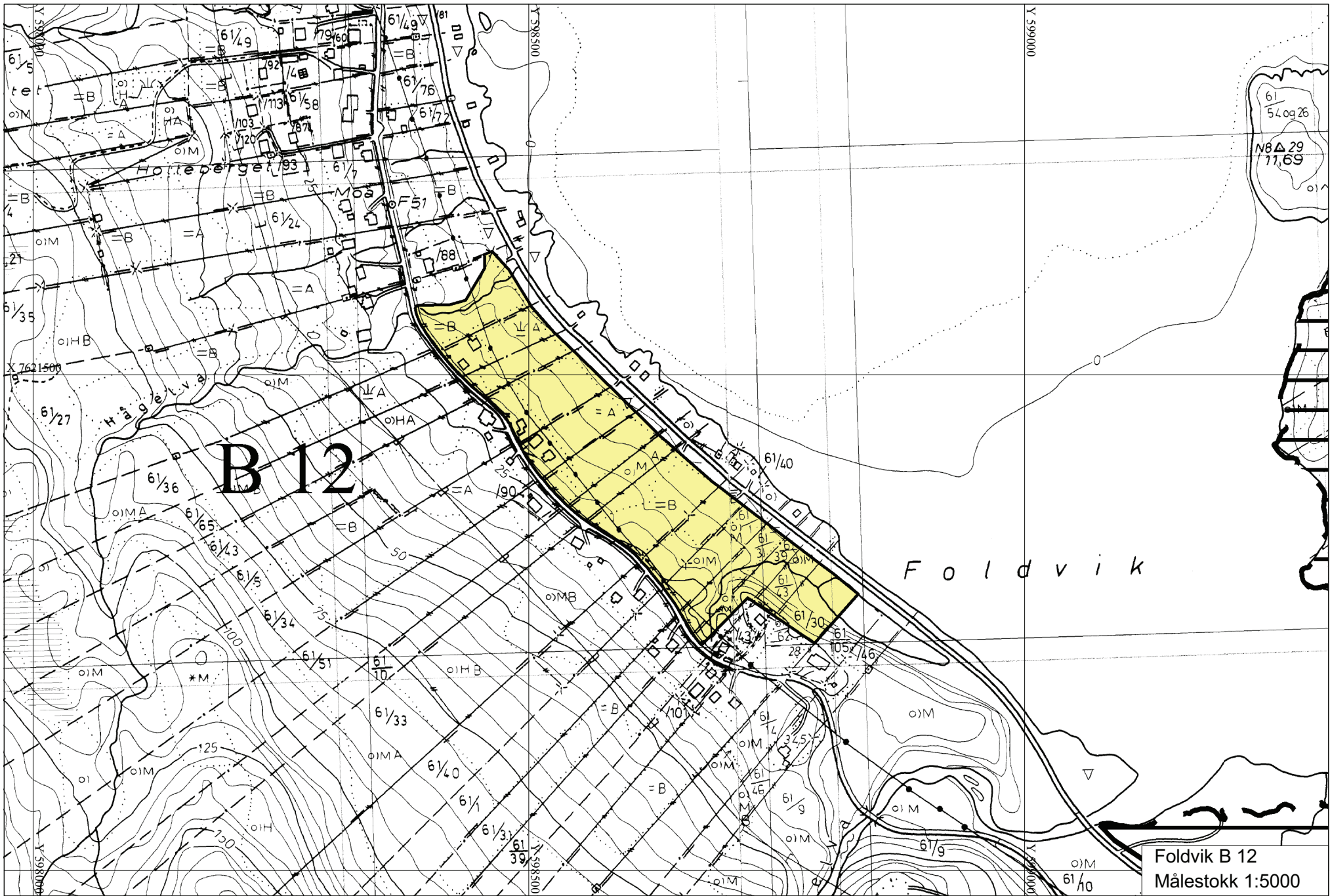


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen kjente	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Skog og dyrkbart areal, beite	III	Nedbygging	-2	1
Reindrift	Nei	IV	Ingen	0	1
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde	Nei	IV	Ingen	0	1
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen kjente	0	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Nært badestrand, Bryggeomr.	III	Økt aktivitet	+1	2
Barn og unge (barnetråkk)	Nært badestrand, Bryggeomr	III	Økt aktivitet	+1	2
Folkehelse, univers. utform.	Ingen	IV			
Samfunnssikkerhet (ROS.)	Ingen kjente	IV			
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet	Ingen negative	III	Normal trafikksikkerhet	0	1
Næringsliv og sysselsetting	Nær butikk, næringsomr	II	Positiv utv for Foldvik	+3	1
Kommunal øk. og tjenestetilb.	Ingen	IV			
Strandsone	Nær strandsone, RV 825	III	Ingen, RV825 bryter 100m sone	0	1
Samlet vurdering					

Området vil få avkjøring fra Kommunalvei, "Gammelveien". Er i gangavstand fra Hellarbogen Industriområde med etablerte arbeidsplasser. Også aktuelt boligområde for ansatte ved lakseslakteri og oppdrettsnæring.



**B 12**

F o l d v i k

Foldvik B 12  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>KUL 9, Foldvik</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Kulturområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>1,9 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7622020/598465</b>

Neset i Foldvik. Området er i dag regulert. Her må gjøres en reguleringsendring slik at området kan vernes for fremtidig utbygging.

Nessekaia – Bjarne Jensen brygga - kai, nothjelle, gammel krambu.

Det øverste huset blev bygd som fembøringsnaust rundt århundreskiftet. 1923 blev det bygd butikk, postkontor, telegraf, legekantor og trygdekantor i naustet. Nederste brygge blev flyttet fra Jakob kaia i 1952.

"En gang notloft der bøting av nøter, saftige replikker og hart slit var innholdet"

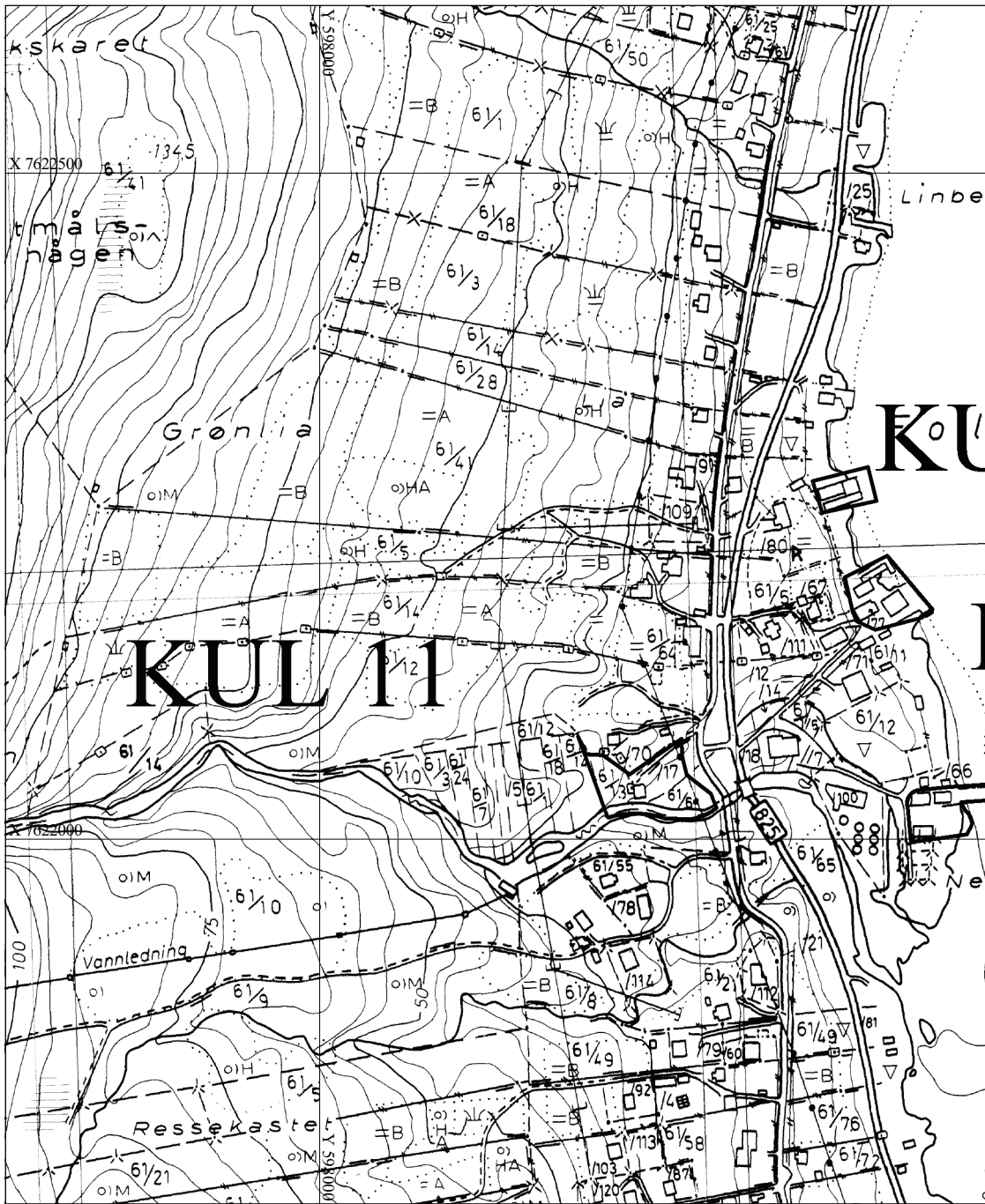
I dag er det et serveringssted.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV			
Jord-/skogbruksressurser					
Reindrift					
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ kulturmiljø	Gammel brygge m nothjelle	I	Må bevares	+3	1
Forurensning og støy etc.					

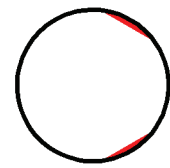
<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon	Trivsel, kultur	I			
Barn og unge (barnetråkk)	Trivsel, kultur	I			
Folkehelse, univers. utform.					
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Transportbehov					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone	Ja				
Samlet vurdering					



KUL 13

KUL 14

KUL 9



KUL 18

Foldvik KUL 9, KUL 11  
KUL 13, KUL 14, KUL 18  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>KUL 11, Foldvik</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Kulturområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>3,4 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7622036/598244</b>

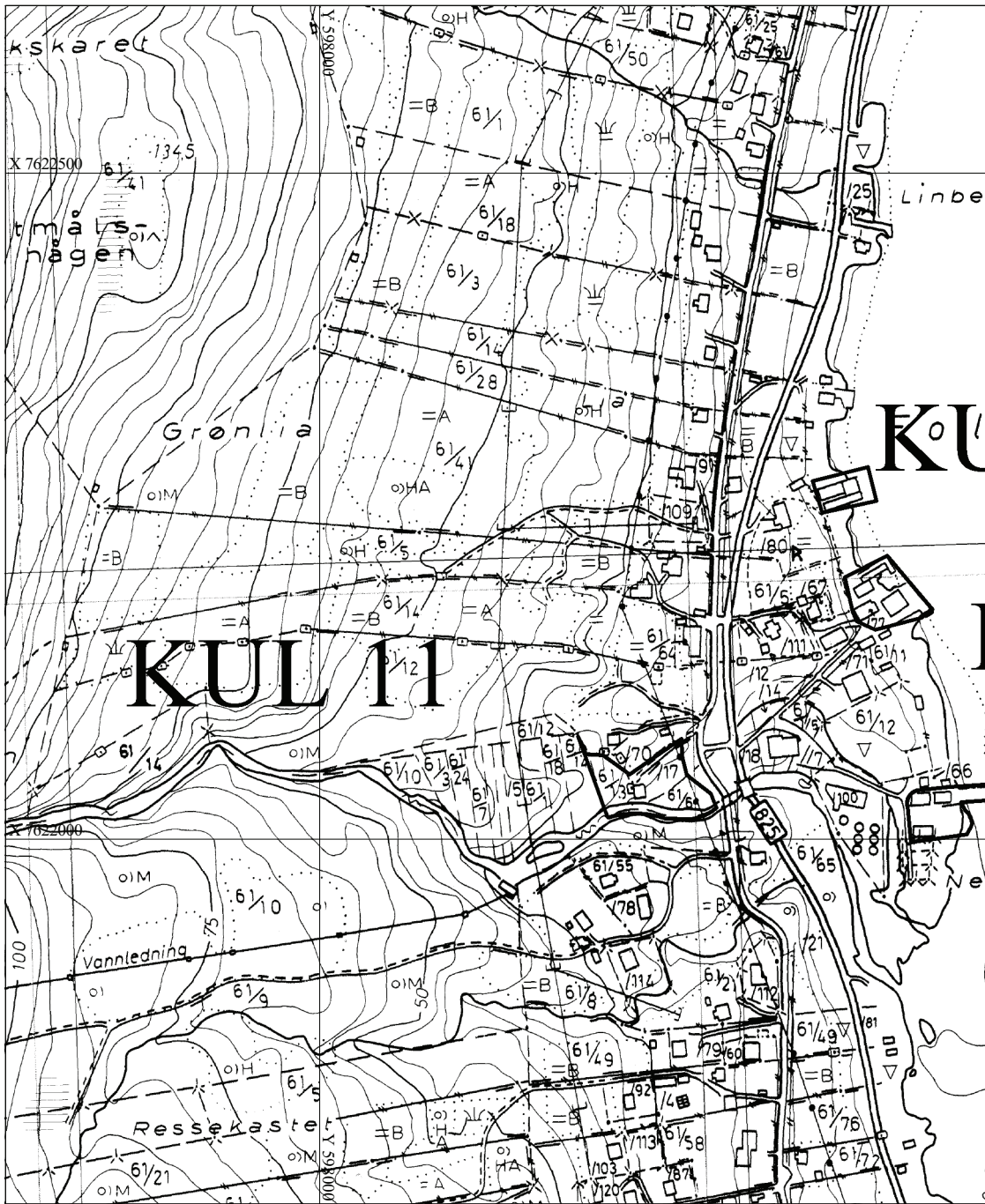
<p>Foldvik mølle og bautaer.</p> <p>Arealet består av 1 daa skog og 2,4 daa jorddekt fastmark</p> <p>Foldvik mølle er fra 1897 og 1908 blev bygdemøllen hentet fra Hamarøy og ført opp i Foldvik.</p> <p>Bør bevares som historisk bygning.</p> <p>Like ved veien står to bautaer. Det er minner om krigen.</p> <p>Den ene er fra 1 mai 1940 da hurtigruteskipet "Dronning Maud" som var omgjort til hospitalskip og behørig merket blev bombet av tyske fly. 19 mennesker omkom.</p> <p>Den andre forteller at de franske styrkene gikk i land der i 1940.</p>	
---	--

Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV			
Jord-/skogbruksressurser					
Reindrift					
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ kulturmiljø	Mølle og bautaer	I	Får ikke bebygges	+3	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon					
Barn og unge (barnetråkk)					
Folkehelse, univers. utform.					
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Transportbehov					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone					
Samlet vurdering					

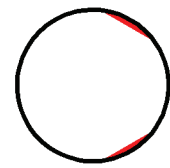
Bevaringsverdig. Mølla er i god stand. Det utarbeides plan før arbeid igangsettes.



KUL 13

KUL 14

KUL 9



KUL 18

Foldvik KUL 9, KUL 11  
KUL 13, KUL 14, KUL 18  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>KUL 13, Foldvik</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Kulturområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>1,1 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7622262/598392</b>

Lundbergbrygga.  
Bygd i 1947 av materialer fra tyskerbrakker fra Mosjøen. Kaia blei bygd samtidig. Det blev oppført nothjelle i 1949.



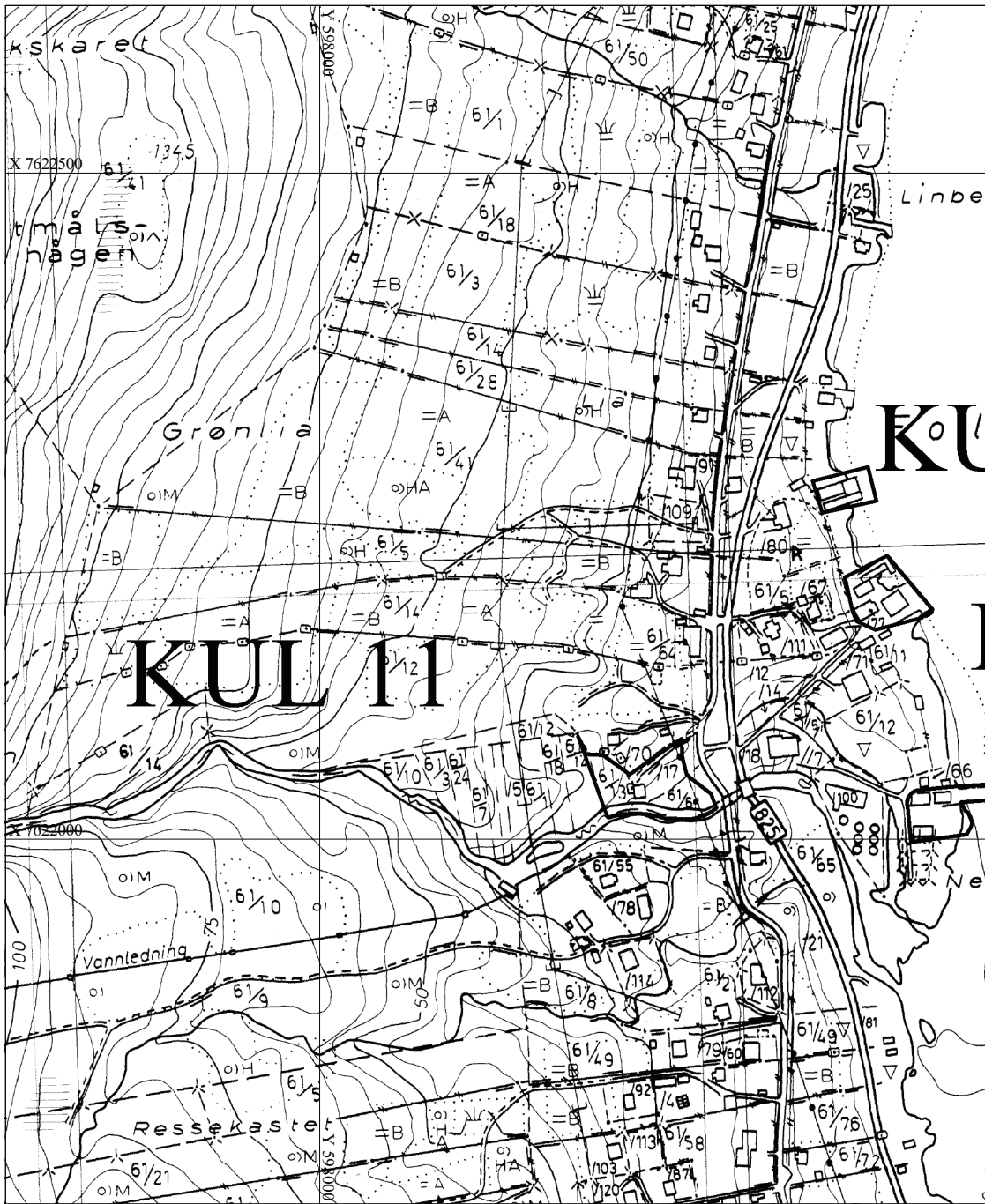
Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV			
Jord-/skogbruksressurser					
Reindrift					
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ kulturmiljø	Gammel brygge	I	Bør bevares	+3	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon					
Barn og unge (barnetråkk)					
Folkehelse, univers. utform.					
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Transportbehov					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone					
Samlet vurdering					

Brygga og kai er i brukbar stand, og benyttes i dag. Bør utarbeides plan for bevaring. Sees i sammenheng med KUL 14 (Mekal Nilsa kaia, Jakob kaia), og eventuelt utarbeides felles plan for bevaring.

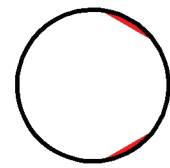




KUL 13

KUL 14

KUL 9



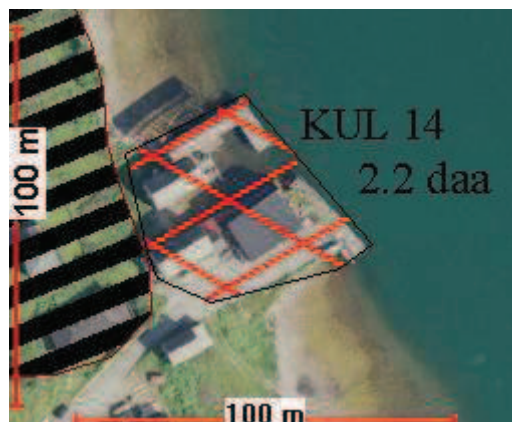
KUL 18

Foldvik KUL 9, KUL 11  
KUL 13, KUL 14, KUL 18  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>KUL 14, Foldvik</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Kulturområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>2,2 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7622183/598421</b>

Mekal Nilsa Kaia.  
Brygga og nothjellen blev bygd i 1918. Nothjellen var i bruk til 1958, da kom nylonnot. Første nylonnota i Gratangen blev satt sammen på denne brygga.

Jakob kaia (Butikken)  
Blev overtatt av nåværende familie i 1899. 1926 brant butikken og blev oppbygd igjen like etter. Steinkaia blev bygd i 1920.

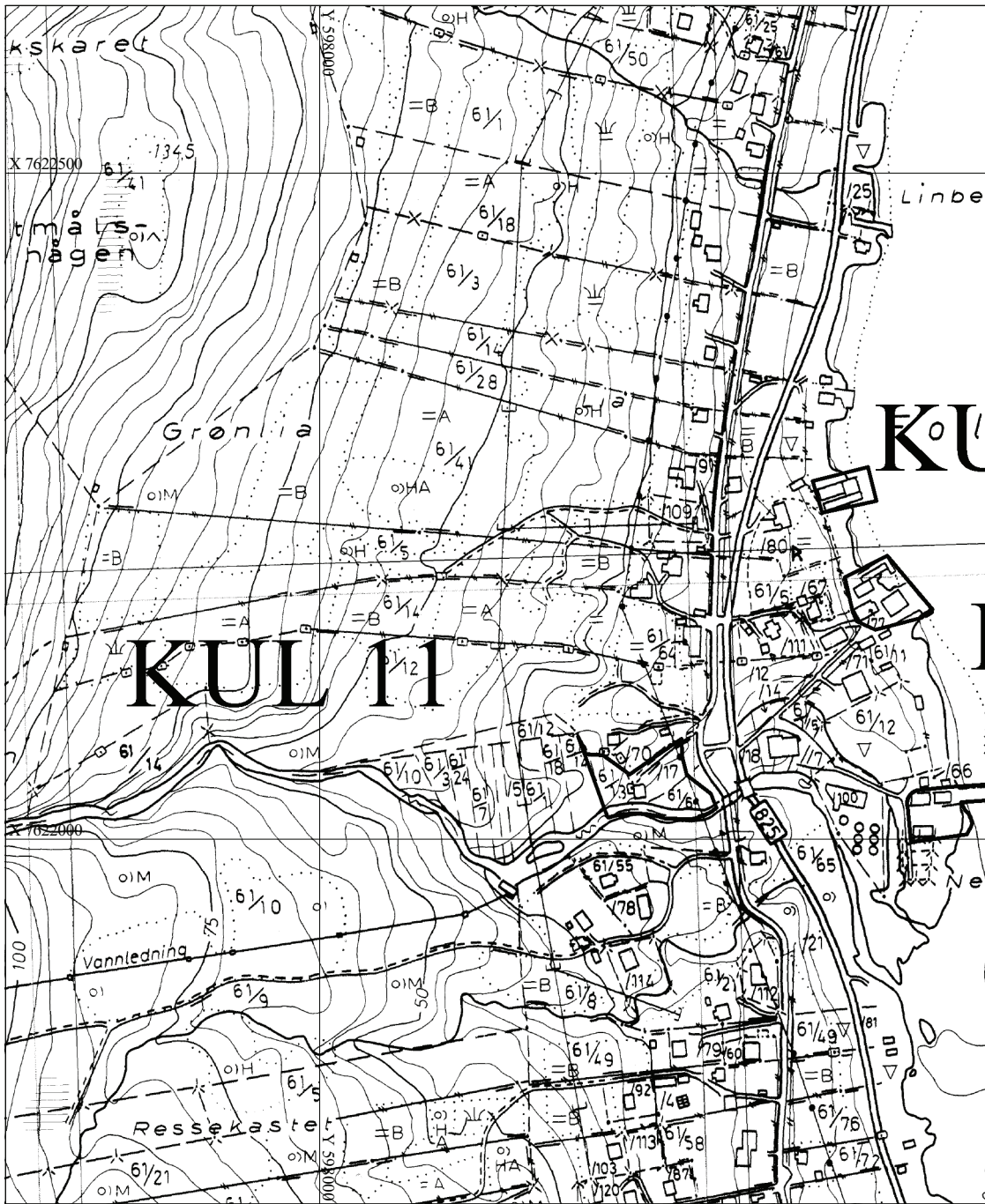


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold					
Jord-/skogbruksressurser					
Reindrift					
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ kulturmiljø	Gamle kaier	I	Bør bevares	+3	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon					
Barn og unge (barnetråkk)					
Folkehelse, univers. utform.					
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Transportbehov					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone					
Samlet vurdering					

Kan sees i sammenheng med KUL 13 (Lundbergbrygga). Kan med fordel utarbeides felles plan for bevaring.

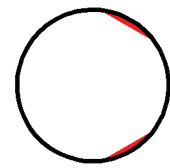


KUL 13

KUL 14

KUL 9

KUL 11



KUL 18

Foldvik KUL 9, KUL 11  
KUL 13, KUL 14, KUL 18  
Målestokk 1:5000

<b>Område:</b>	<b>H 14, Hilleshamn</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Fritidsbebyggelse</b>
<b>Areal:</b>	<b>35,2 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7626575/592307</b>

Området ligger ved sjøen i Hilleshamn.

Består av 9 daa skog middels bonitet, 10 daa uproduktiv mark, 8 daa skinn fastmark, 1 daa jorddekt fastmark, 2 daa myr og resterende er fradelt areal.

Er i dag fradelt med 6 tomter og 4 av dem er bebyggt med fritidshus. Krevs regulert før bebyggelse. Foreslås inngjerdet.

Arealet ligger innenfor 100m strandsone, for nye bygg 30m byggegrense. Tillates tilsamen maks 8 hytter i dette område.

Kan komme i konflikt med beite og ferdsel over dyrka mark.



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Skog middels bonitet	III	Nedbygging skog og beite	-1	1
Reindrift	Ingen	IV	Ingen	0	1
Landskap	Grunnlendt mark og lauvskog	IV	Ingen	0	1
Inngrepsfritt naturområde	Nei				
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV			
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon		IV			
Barn og unge (barnetråkk)		IV			
Folkehelse, univers. utform.		IV			
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet	Kommunal/Privat vei	III	Ingen	0	1
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone			Privatisering	-1	1
Samlet vurdering					

Tilrettelegging for fritidsbebyggelse medfører akseptabelt konfliktnivå. Tiltaket har små negative konsekvenser i forhold til naturverdier og jord-/skogressurser.

H 14

Kalvegjerdspira

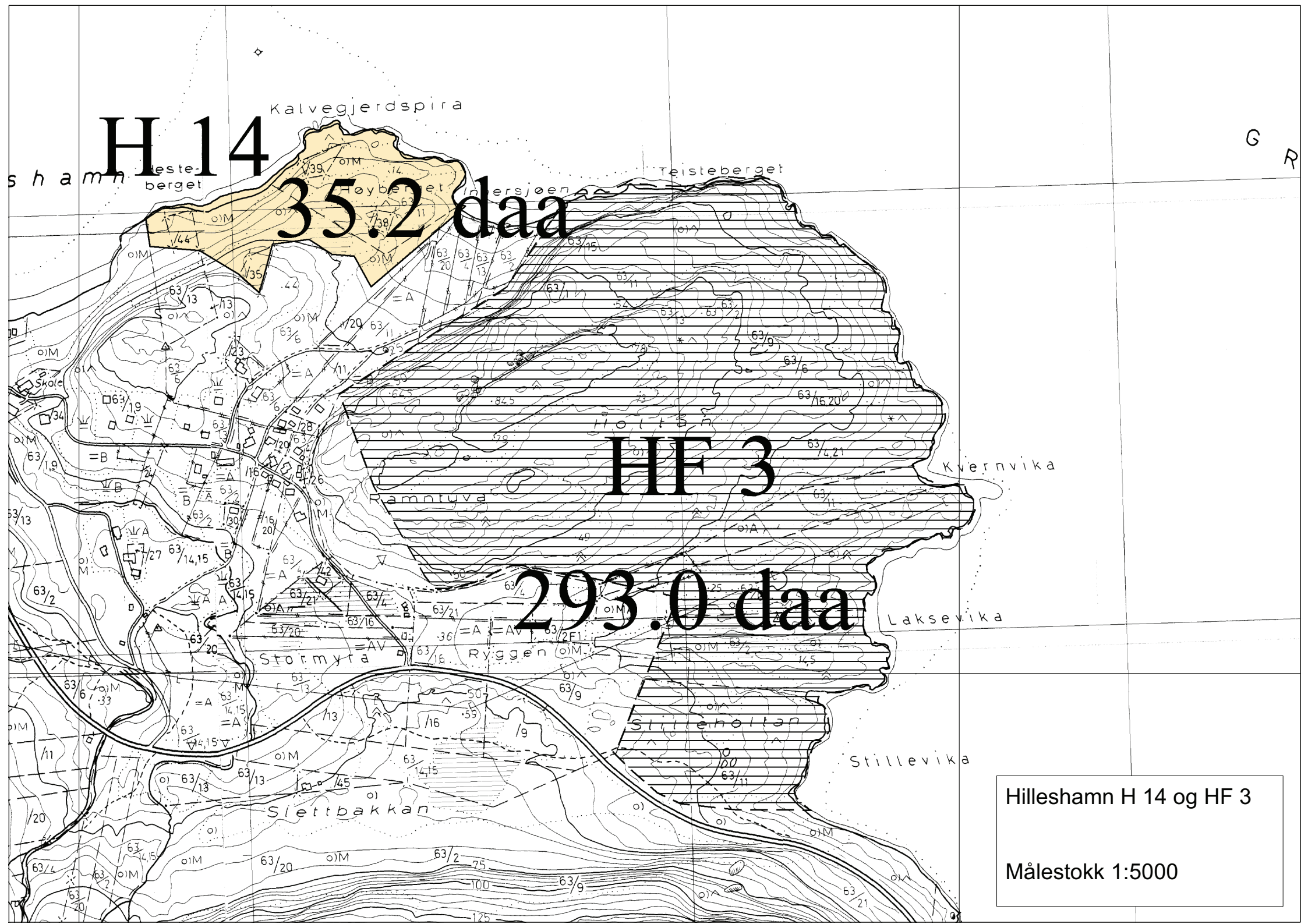
35.2 daa

HF 3

293.0 daa

Hilleshamn H 14 og HF 3

Målestokk 1:5000



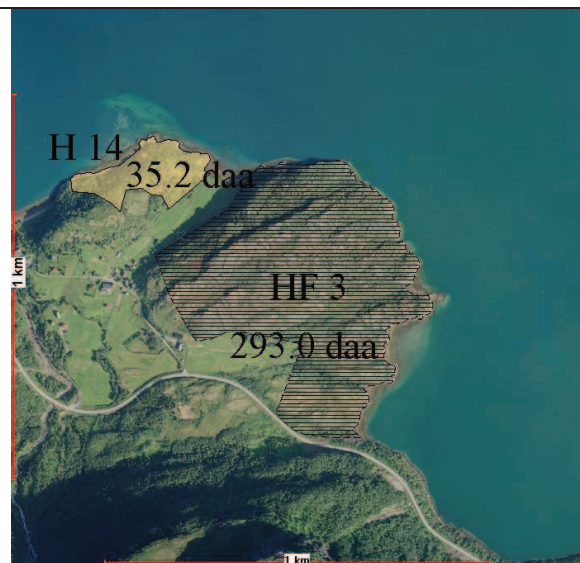
<b>Område:</b>	<b>HF 3, Hilleshamn</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Forbud mot fritidsbebyggelse</b>
<b>Areal:</b>	<b>293,0 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7626230/592705</b>

Arealet ønskes bevart som naturområde uten inngrep.

Området består av 10 daa spredt skog middels til lav bonitet, 5 daa innmarksbeite, 2 daa fulldyrka jord, skrinn mark og annen uproduktiv mark.

Ligger tett opp mot område foreslått vernet på grunn av sitt biologiske mangfold med strandeng og strandsump. Deler av området er noe rasutsatt. Benyttes i stort sett til beite, som ikke berøres av bevaring.

Medfører at det ikke vil bli godkjent bebyggelse med hytter/fritidshus. Bare bygg i tilknytning til jordbruksnæring og naustbygg. Oppdyrking av skogsmark til landbruksformål vil godkjennes



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Jord-/skogbruksressurser	Noe produktiv skog middels til lav bonitet, full dy mark og innmarksbeite	III		+1	1
Reindrift	Ingen	IV			
Landskap	Fjell i dagen	II	Ingen	0	1
Inngrepstett naturområde	Ingen	IV			
Kulturminner/ kulturmiljø	Ingen kjente	IV	Ingen	0	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon					
Barn og unge (barnetråkk)					
Folkehelse, univers. utform.					
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Trafikksikkerhet					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone	Ja				
Samlet vurdering					

Viktig og spesielt område som bør bevares for fremtiden.

H 14

Kalvegjerdspira

G

R

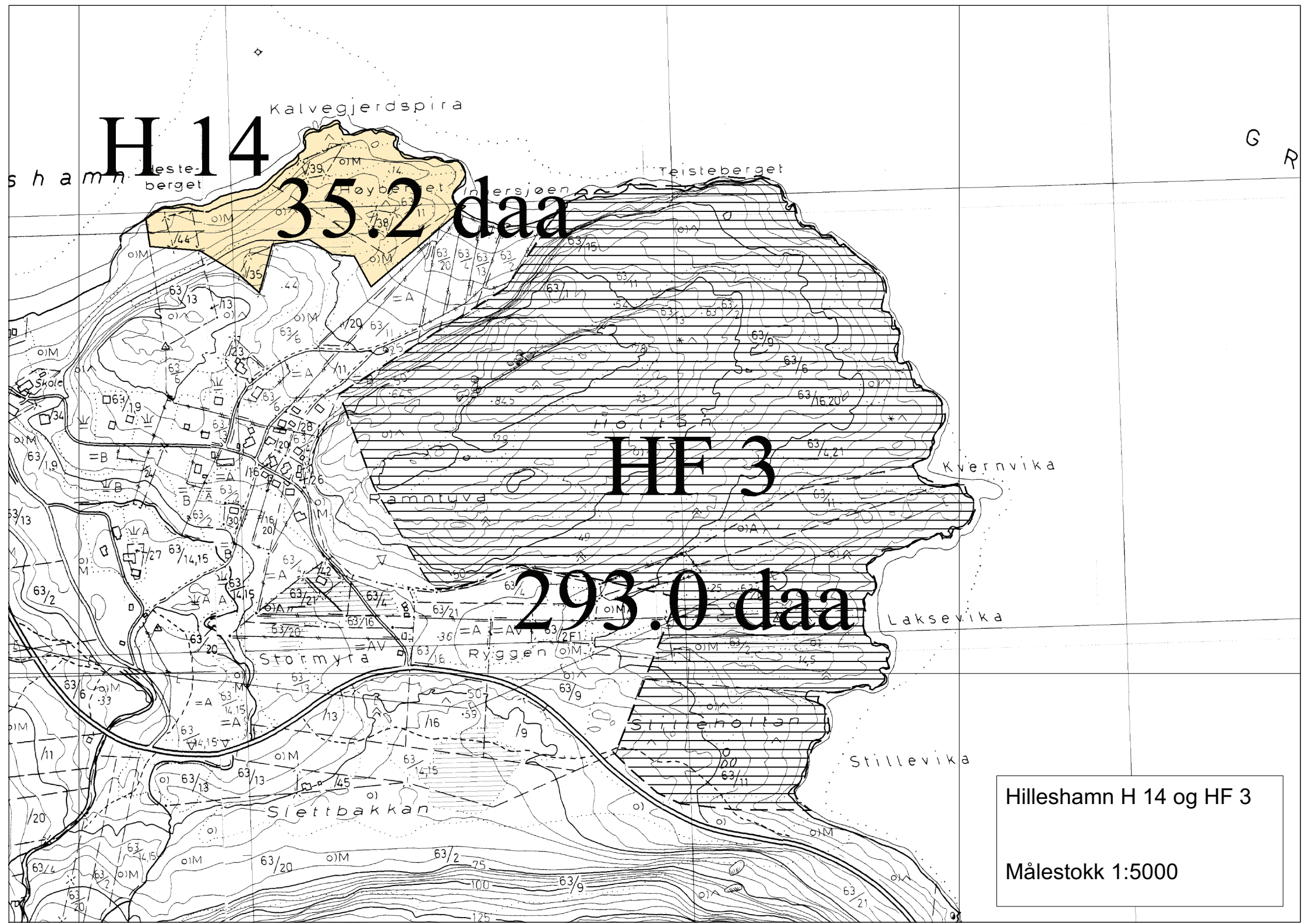
35.2 daa

HF 3

293.0 daa

Hilleshamn H 14 og HF 3

Målestokk 1:5000



<b>Område:</b>	<b>KUL 10, Hilleshamn</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Kulturområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>0,8 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7626496/591687</b>



Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunn-lag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data- grunnlag
----------------	------------------------	--------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold	Ingen kjente	IV			
Jord-/skogbruksressurser					
Reindrift					
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ kulturmiljø	Gammel brygge	I	Bør tas vare på	+3	1
Forurensning og støy etc.					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon					
Barn og unge (barnetråkk)					
Folkehelse, univers. utform.					
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Transportbehov					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone	Ja				
Samlet vurdering					

Brygga er i forholdsvis dårlig stand. Før utbedringstiltak iverksettes utarbeides det plan for området.



GRATANGEN

Dallevika

Hilleshamn

Kalvegjerdsp

H 14  
Hesteb  
berget

KUL 10  
0.8 daa

35.2 daa

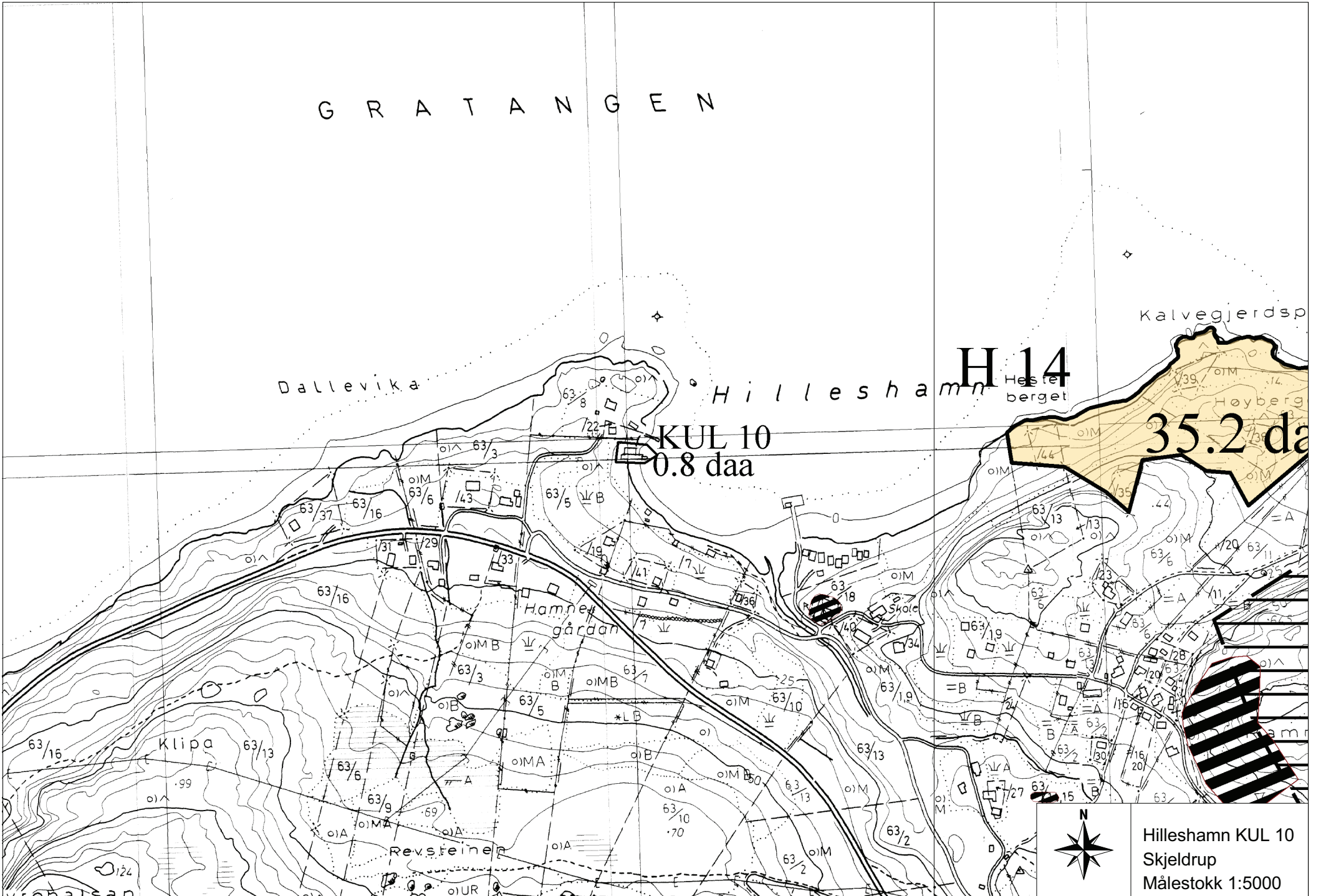
Hamner  
gården

Klipa

Revsteiner



Hilleshamn KUL 10  
Skjeldrup  
Målestokk 1:5000



<b>Område:</b>	<b>KUL 18, Foldvik</b>
<b>Tiltak:</b>	<b>Kulturområde</b>
<b>Areal:</b>	<b>7,8 daa</b>
<b>Koordinater:</b>	<b>7622067/598879</b>

Skipsvrak av hurtigruteskipet "D/S Dronning Maud".

Under kampene i Norge i 1940 ble skipet rekvirert av forsvaret og benyttet som hospitalskip. Hun ble senket i Gratangen av tyske bombefly 1. mai 1940.

Vraket er utsatt for sportsdykker aktivitet og det er dermed fare for plyndring av gjenstander fra skipet.

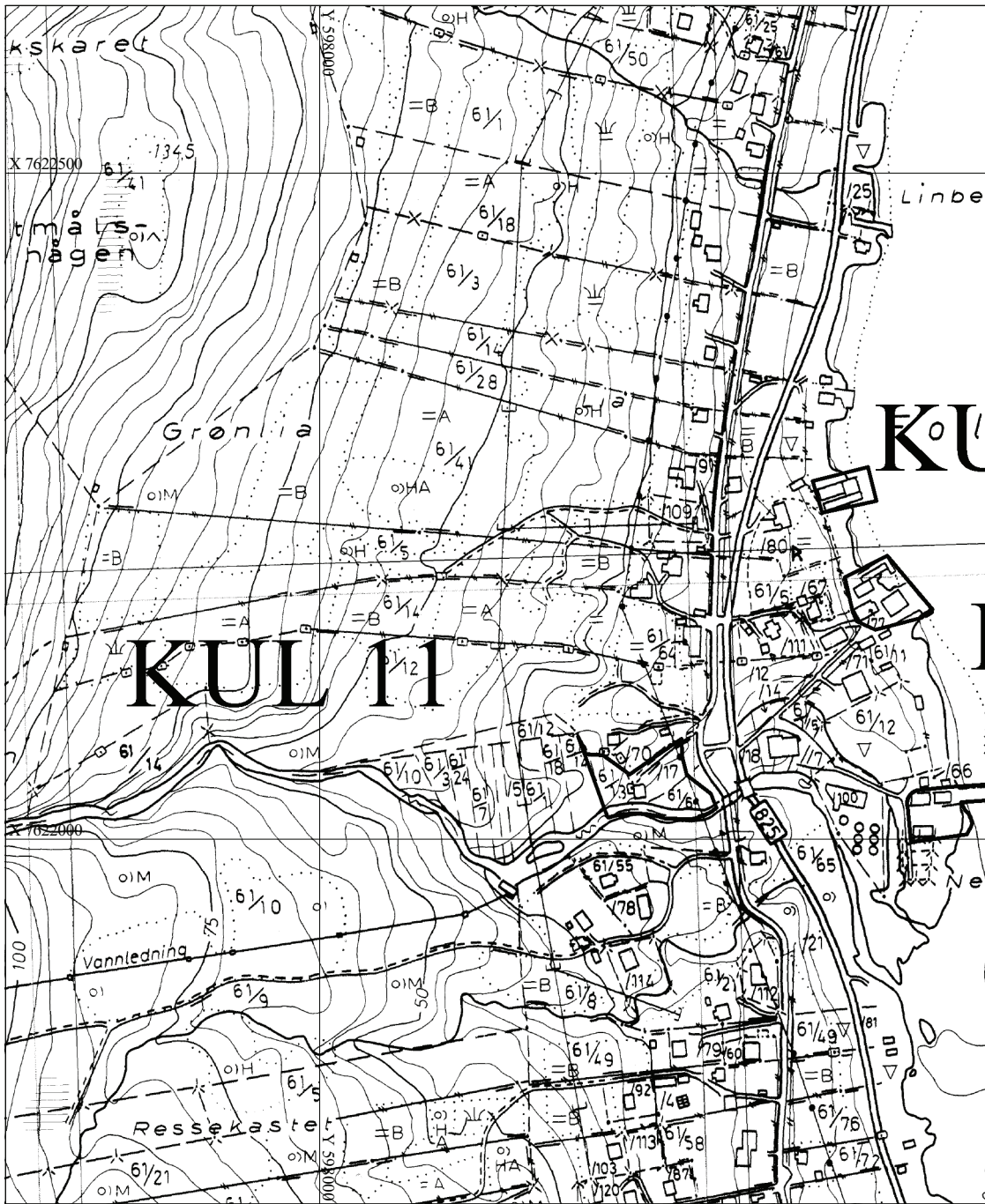


Utredningstema	Beskrivelse av verdier	Verdigrunnlag (I-IV)	Konsekvensvurdering	Konsek. (-3 - +3)	Data-grunnlag
----------------	------------------------	----------------------	---------------------	-------------------	---------------

<b>MILJØ- OG NATURRESS.</b>					
Naturverdier, biol. mangfold					
Jord-/skogbruksressurser					
Reindrift					
Landskap					
Inngrepsfritt naturområde					
Kulturminner/ kulturmiljø	Skipsvrak	I	Bør bevares	+3	1
Forurensning og støy etc.					
Klima					

<b>SAMFUNN:</b>					
Friluftsliv og rekreasjon					
Barn og unge (barnetråkk)					
Folkehelse, univers. utform.					
Samfunnssikkerhet (ROS.)					
Tettstedsutvikling					
Transportbehov					
Næringsliv og sysselsetting					
Kommunal øk. og tjenestetilb.					
Strandsone					
Samlet vurdering					

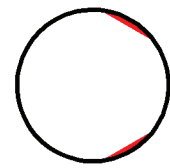
Skipsvraket bør vernes for å unngå at det blir plyndret og ødelagt.



KUL 13

KUL 14

KUL 9



KUL 18

Foldvik KUL 9, KUL 11  
KUL 13, KUL 14, KUL 18  
Målestokk 1:5000