



**BETALINGSREGULATIV
2019
FOR GRATANGEN KOMMUNE**

Innhold

1.	<i>Foreldrebetaling musikk- og kulturskole, SFO og barnehage.....</i>	<i>2</i>
2.	<i>Vederlag for opphold på Gratangsheimen.....</i>	<i>3</i>
3.	<i>Brukerbetaling hjemmetjenesten.....</i>	<i>4</i>
4.	<i>Vann, avløp, renovasjon, feiing, tømming av septiktanker.....</i>	<i>5</i>
5.	<i>Gebyrer for eiendomsregistrering.....</i>	<i>6</i>
6.	<i>Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling.....</i>	<i>10</i>
7.	<i>Overtredelsesgebyrer.....</i>	<i>12</i>
8.	<i>Betalingsregulativ planarbeid.....</i>	<i>13</i>
9.	<i>Kairegulativ Hellarbogen industrikal.....</i>	<i>14</i>
10.	<i>Fellingsavgift.....</i>	<i>14</i>
11.	<i>Husleier.....</i>	<i>15</i>
12.	<i>Purregebyr/erstatning - Gratangen folkebibliotek.....</i>	<i>17</i>
13.	<i>Alkoholforskriften.....</i>	<i>18</i>

1. Foreldrebetaling musikk- og kulturskole, SFO og barnehage

<i>Musikk- og kulturskolen</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>Kommentarer</i>
Individuelle elever pr. år	kr 2 112	kr 2 171	Økning på 2,8%
Individuelle elever pr. time	kr 55	kr 57	Økning på 2,8%
Gruppe/kor pr. time	kr 759	kr 780	Økning på 2,8%

<i>SFO</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>Kommentar</i>
Hel plass	kr -	kr -	Gratis SFO
Halv plass (fra 10 timer og nedover/uke)	kr -	kr -	Gratis SFO
Matpenger hel plass	kr -	kr -	Gratis SFO
Matpenger halv plass	kr -	kr -	Gratis SFO

<i>Foreldrebetaling Barnehage</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>Kommentarer</i>
Pr. mnd 1/1 plass	kr 2 910	kr 2 910	Stortinget vedtar makspris - 01.01.2019
Pr. mnd 1/1 plass		kr 3 040	Stortinget vedtar makspris - 01.08.2019
Kost pr. mnd 1/1 plass	kr 310	kr 319	Satsene økes med 2,58 fra 2018 til 2019
Søskenmoderasjon med 30% for barn nr. 2 og 50% for barn nr. 3. I tillegg div. ordninger med gratis kjernetid og redusert foreldrebetaling.			

2. Vederlag for opphold på Gratangsheimen

Forskrift om vederlag for opphold i institusjon m.v.

Fastsatt av Sosial- og helsedepartementet 26. april 1995 med endringer 18. desember 1998 med hjemmel i lov av 19. november 1982 nr. 66 om helsetjenesten i kommunene § 2-3 og § 6-9 og lov av 13. desember 1991 nr. 81 om sosiale tjenester § 11-2

Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp fratrukket et fribeløp, fastsatt av Kongen, kan det kreves betalt 75% årlig. Betalingen skal begrenses slik at enhver har i behold til eget bruk minst 25% av folketrygdens grunnbeløp i tillegg til fordelten av fribeløpet. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85%. Med bakgrunn i Prop. 1 S (2012-2013) for Helse- og omsorgsdepartementet og Stortingets vedtak gjøres følgende endringer i forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester (FOR 2011-12-16 nr 1349):

Fribeløpet før beregning av vederlag for langtidsopphold i institusjon er kr. 8.200. For korttidsopphold på institusjon er den maksimale egenandelen kommunen kan kreve av tjenestemottaker for tiden kr. 160 pr. døgn. For det enkelte dag eller nattopphold på institusjon er den maksimale egenandelen kommunen kan kreve fra tjenestemottaker kr. 80.

Maksimal samlet egenandel per måned for praktisk bistand og opplæring utenfor institusjon i husholdninger med samlet skattbar nettoinntekt før særfradrag under 2 G er for tiden kr. 205.

Opphold Gratangsheimen	2018	2019	Kommentarer
Dagopphold	*80	*80	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Nattopphold	*80	*80	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Døgnopphold	*155	*160	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Langtidsopphold beregnes etter forskrift om forskrift om vederlag	*	*	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349

Kjøkkenet	2018	2019	Kommentarer
Frokost	kr 71	kr 75	Selvkost
Kvelds	kr 71	kr 75	Selvkost
Middag ansatt/ andre	kr 123	kr 150	Selvkost
Middag pensjonister (inkl. utkjøring)	kr 83	kr 90	Selvkost

3. Brukerbetaling hjemmetjenesten

Forskrift

Husstandens samlede nettoinntekt før særfradrag medregnet hjelpestønad, jfr. forskrift til Lov om sosiale tjenester § 8-3 og § 8-4.

Pris pr. time

	2018	2019	Kommentar
Selvkostpris pr. time	kr 305	kr 320	Selvkost

Hjemmehjelp	2018	2019	Kommentarer
	Pr. mnd	Pr. mnd	
Under 2G	kr 200	kr 205	Fastsettes etter §10 i egenandelsforskriften
Inntekt fra 2G til 3G	kr 747	kr 800	
Inntekt fra 3G til 4G	kr 1 129	kr 1 200	
Inntekt over 4G	kr 1 562	kr 1 600	
Trygghetsalarm (uavhengig av inntekt)	kr 1 727	kr 2 000	Selvkost

4. Vann, avløp, renovasjon, feiing, tømning av septiktanker

KLOAKK	Enhet	2018 eks mva	2018 inkl mva	2019 eks mva	2019 inkl mva
	kr/m ³	21,73	27,16	11,95	14,94
	kr/m ²	32,59	40,74	17,92	22,41
Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m ³ pr år.	Bolig 120 m ²	2 607,36	3 259,20	1 434,05	1 792,56
	40 m ³	861,36	1 076,70	473,75	592,19
Tilknytningsavgift kloakk					
Tilkn. avgift beregnes etter bruksareal.	kr/m ²	33,95	42,44	18,67	23,34
Minking på 45%					

VANN	Enhet	2018 eks mva	2018 inkl mva	2019 eks mva	2019 inkl mva
	kr/m ³	38,11	47,64	39,25	49,07
	kr/m ²	57,68	72,10	59,41	74,26
	Bolig 120 m ²	6 921,60	8 652,00	7 129,25	8 911,56
Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m ³ pr år.	40 m ³	1 527,49	1 909,36	1 573,31	1 966,64
Tilknytningsavgift Vann					
Tilkn. avgift beregnes etter bruksareal. Kr/m ² bruksareal		36,05	45,06	37,13	46,41
Økning på 3%					

RENOVASJON	2018 eks mva	2018 inkl mva	2019 eks mva	2019 inkl mva
Årsavgift husstander Sats1 (Liten 140 l + 140 l)	kr 3 690	kr 4 613	kr 3 793	kr 4 742
Årsavgift husstander Sats2 (Medium 140 l + 240 l)	kr 4 426	kr 5 533	kr 4 550	kr 5 687
Årsavgift husstander Sats 3 (Stor 140 l + 360 l)	kr 5 608	kr 7 010	kr 5 765	kr 7 206
Tømning 1000 l. container				
Tømning 1500 l. container				
Tømning 2000 l. container				
Tømning 4500 l. container				
Hytterrenovasjon pr. måned	kr 308	kr 384	kr 316	kr 395
Kjøp av søppeldunk størrelse 140/240/370 L	kr 1 519	kr 1 899	kr 1 562	kr 1 952
KJØP AV NY BIOBaG/MATDUNK I BENK	kr 481	kr 601	kr 494	kr 618
KJØP AV NY BIOBEG/MATDUNK I BENK	kr 435	kr 544	kr 447	kr 559
Økning på 2,8%				

FEIING	2018 eks mva	2018 inkl mva	2019 eks mva	2019 inkl mva
Feieavgift pr. pipe	kr 558	kr 698	kr 574	kr 717
Økning på 2,8%				

SEPTIKTANK	2018 eks mva	2018 inkl mva	2019 eks mva	2019 inkl mva
Septikavgift kr/tank	kr 863	kr 1 079	kr 475	kr 593
Tette tanker kr/tank	kr 317	kr 396	kr 174	kr 218
Engangstømning pr. tank	kr 1 598	kr 4 322	kr 879	kr 1 099
Minking 45%				

5. Gebyrer for eiendomsregistrering

Gebyrer for eiendomsregistrering 2019 for Gratangen kommune			
Satsene er justert opp med 2,8% fra 2018			
5. Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven			
(Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:			
		2018	2 019
5.1. Oppretting av matrikkelenhet			
5.1.1 Oppretting av grunneiendom og fest grunn			
areal fra 0 – 500 m ²	kr	8 649	kr 8 891
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	1 230	kr 1 264
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da inntil 5 da	kr	3 016	kr 3 100
areal fra 5001 m ² - økning pr. påbegynt da	kr	1 006	kr 1 034
For oppm. av fritidseiendom kommer et tillegg for medgått tid/time	kr	1 006	kr 1 034
For punktbeste betales gebyr, dersom det ikke er nødvendig med merking og oppmåling i marka.	kr	2 601	kr 2 674
For punktbeste som betinger merking og oppmåling i marka (markarbeide) betales følgende gebyr.	kr	4 375	kr 4 498
Oppretting av grunneiendom og fest grunn (tilleggsarealer)			
For oppretting av grunneiendom som tilleggsareal til eksisterende eiendommer (areal inntil 500m ²), samt for frittliggende arealer inntil 100m ² til naust, garasje, og uthus betales gebyr med 50% av laveste sats under punkt 5.1.1			
5.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
areal fra 0 – 500 m ²	kr	4 561	kr 4 689
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	8 612	kr 8 853
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da	kr	1 006	kr 1 034
5.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon			
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon			
areal fra 0 – 50 m ²	kr	3 315	kr 3 408
areal fra 551 – 250 m ²	kr	4 096	kr 4 211
areal fra 551 – 2000 m ²	kr	4 919	kr 5 057
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	1 006	kr 1 034
5.1.4 Oppretting av anleggseiendom			
Gebyr som for oppretting av grunneiendom.			
volum fra 0 – 2000 m ³	kr	12 303	kr 12 647
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	kr	5 856	kr 6 020
5.1.5 Registrering av jordsameie			
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid kr 850,- pr time			

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2019

		2018	2019
5.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
Viser til 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 og 5.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning		kr 2 129	kr 2 189
5.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 5.1 og 5.2			
5.3 Grensejustering			
5.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal.(maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- el jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.			
areal fra 0 – 250 m²		kr 3 577	kr 3 677
areal fra 251 – 500 m²		kr 5 232	kr 5 378
5.3.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³			
volum fra 0 – 250 m³		kr 10 031	kr 10 312
volum fra 251 – 1000 m³		kr 14 208	kr 14 606
5.4 Arealoverføring			
5.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.			
areal fra 0 – 500 m²		kr 8 684	kr 8 927
areal fra 501 – 2000 m²		kr 12 303	kr 12 647
areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da intil 5 da		kr 3 017	kr 3 101
areal fra 5001 m² - økning pr. påbegynt da		kr 1 006	kr 1 034

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2019

5.4.2 Anleggseiendom		2018	2019
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, -ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum			
	volum fra 0 – 250 m ³	kr 10 331	kr 10 620
	volum fra 251 – 500 m ³	kr 14 634	kr 15 044
	volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr 1 006	kr 1 034
5.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
	For inntil 2 punkter	kr 2 337	kr 2 402
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 124	kr 1 155
6.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ el klarlegging av rettigheter			
	For inntil 2 punkter	kr 3 902	kr 4 011
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 892	kr 1 945
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		
5.7 Privat grenseavtale			
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 5 427	kr 5 579
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 471	kr 1 512
	Billigste alternativ for rekvirent velges.		
	Alternativ kan gebyr fastsettes etter medgått tid.		
5.8 Urimelig gebyr			
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan gebyret påklages. Klagen vil da bli behandlet som en vanlig klagesak. Klagen skal være skriftlig.		
5.9 Betalingstidspunkt			
	Gebyret skal kreves inn forskuddsvis.		
	Gebyrkravet rettes mot rekvirent dersom ikke annet avtales. Tinglysingsgebyr og utgifter til merkemateriell vil komme i tillegg til gebyrene etter matrikkelloven		
5.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken			
	Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.		
5.11 Utstedelse av matrikkelbrev			
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175	kr 175
	Matrikkelbrev over 10 sider inntil 20 sider	kr 350	kr 350
	Fra 20 sider og opp økes med kr. 10,- pr. side.		
	Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen		

Lokal forskrift under henvisning til matrikkelforskriften § 18:

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Gratangen kommune.

Fastsatt av Gratangen kommunestyre 10. Desember 2009 med hjemmel i forskrift av 26. Juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

§ 1. Formål

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§ 2. Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning.

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. November til 15. Mai.

§ 3. Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft fra 01.01.2010, og når den er offentlig kunngjort.

6. Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling

2019 BEHANDLINGSGEBYR BYGGESAKER						Økning	
						2,80 %	
Lovhenvisning/ type	Sakstype			2018	2019	Merknader	
Boligbygg							
PBL § 20-1a	Jfr. Pbl § 20-1	Nybygg bolig enebolig med inntil 2 boenh.			kr 5 756	kr 5 917	
PBL § 20-1b-g		Nybygg bolig rekkehus med mer enn 2 boenh.			kr 2 876	kr 2 957	Pris pr. boenhet
Pbl § 20g-l og pbl § 20.2		Tilbygg bolig inntil 50 m2			kr 2 192	kr 2 253	
Pbl § 20-1b jfr Pbl § 31-2		Tilbygg bolig over 50 m2			kr 2 192	kr 2 253	
Pbl § 20-1 c		Ombygging restaurering totalrenovering			kr 2 192	kr 2 253	
		Skifte av vinduer, dører, o.l			kr 727	kr 747	
Pbl § 20.1		veranda/ altan til bolig			kr 2 192	kr 2 253	
Hytter og fritidshus							
Pbl § 20-1	Fritidshus Jfr Pbl § 30-6	Nybygg hytte/fritidshus			kr 11 763	kr 12 092	
Pbl § 20-1.f		Tilbygg fritidshus			kr 4 151	kr 4 267	
Pbl § 20-1.b,f.		Restaurering fritidshus/hytte			kr 4 151	kr 4 267	
		Veranda o.l til fritidshus/hytte			kr 1 108	kr 1 139	
Uthus, garasjer, andre bygg o.l							
Pbl § 20-2	Annen bygning jfr Pbl § 20-1, 30-4 og 30-5	Uthus, vedsjå o.l inntil 50 m2			kr 2 214	kr 2 276	
Pbl § 20-2		Garasje inntil 50 m2			kr 2 214	kr 2 276	
Pbl § 20-3 og Pbl § 20-4		Garasje over 50 m2			kr 2 688	kr 2 763	
		Restaurering andre bygg			kr 2 214	kr 2 276	
Driftsbygninger, naust, brygge o.l							
Pbl § 20-2	Driftsbygninger Jfr PBL § 30-1	Plasthaller			kr 2 214	kr 2 276	
Pbl § 20-2 og Pbl § 20-2		Fjøs og bygg for husdyrhold			kr 5 273	kr 5 421	
Pbl § 20-2		Fjøs, enkle konstruksjoner			kr 2 214	kr 2 276	sommerfjøs o.l
Pbl § 20-3		Tilbygg til driftsbygninger i landbruket			kr 3 418	kr 3 514	
Pbl § 20-2	Jfr PBL § 30-4	Naust båthus o.l			kr 2 214	kr 2 276	
Pbl § 20-1, og Pbl § 20-2		Naust og båthus over 50 m2			kr 3 629	kr 3 731	
Pbl § 20-1.l		Brygge (driftsbygning fiske)			kr 2 214	kr 2 276	
Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2		Kai, flytebrygge, molo			kr 3 458	kr 3 555	
		Pelsdyrbur o.l pr m2			kr 2 214	kr 2 276	
Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2		Jfr Pbl § 30-1 og Pbl § 30-6	Gjeterbuer, koier o.l. - se hytter/fritidshus			kr 4 843	kr 4 979

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2019

						Økning 2,8%	
Lovhenvisning/ type	Sakstype			2018	2018	Merknader	
Forretningsdrift							
Pbl § 20-1	Forretningsbygg Jfr Pbl § 20-1	Salg/handel					
Pbl § 20-1		Hoteller og overnattingssteder			kr 7 378	kr 7 585	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Serveringssteder/kafeer o.l			kr 7 378	kr 7 585	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Campinghytter			kr 7 378	kr 7 585	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Oppstillingsplasser camp.vogner spikertelt pr. plass			kr 7 378	kr 7 585	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Verksteder/mekaniske arbeider			kr 7 398	kr 7 605	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 12-11	Tiltak på eller i grunn, vassdrag-sjøområder	Oppdrettsanlegg o.l anlegg i sjø og anlegg			kr 7 398	kr 7 605	pluss kopiering/annonsering
Offentlige bygg, idrett, lag/foreninger							
Pbl § 20-1	annet jfr Pbl § 20-1	Kirker/forsamlingshus/bedehus			kr 7 378	kr 7 585	
		Idrettsbygg			kr 7 378	kr 7 585	
		Parkeringsanlegg			kr 7 398	kr 7 605	
		undervisningsbygg			kr 7 398	kr 7 605	
Annet, i samsvar med plan- og bygningsloven							
Pbl § 12-11 12-14, og § 12.15	Planer jfr pbl § 12	Private reguleringsforslag, bebyggelsesplaner, kunngjøringer, moloer, terrengbehandling elveforbygning, småkraftverk og lignende			kr 7 398	kr 7 605	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1 i	ANNET	Skilt/reklame			kr 733	kr 754	
Pbl § 22-3		Ansvarsrett/ lokal godkjenning			kr 6 959	kr 7 154	
		Utskriving av skjøte / leie-kontrakter			kr 136	kr 140	
		eiendomsopplysninger til banker, meglere og lignende			kr 1 326	kr 1 363	
Pbl § 27	Vann og avløpsveier, terrenganlegg o.l	Søknad om utslippstillatelse, tilknytning private vannanlegg m.m			kr 2 214	kr 2 276	
Pbl § 30-4		Søknad om avkjørseltilatelse, skogsbilvei, parkeringsplass o.l			kr 2 214	kr 2 276	
Pbl § 31-6	Bruksendring	Bruksendring bygg			kr 2 214	kr 2 276	
Pbl § 20-1 e	jfr Pbl § 21-4	Rivetillatelse			kr 2 214	kr 2 276	
Tiltak som krever dispensasjon							
Pbl § 19-1		Dispensasjon i enkelt sak				kr 2 865	
		Dispensasjon fra reguleringsplan				kr 10 025	
		Dispensasjon med høring				kr 10 025	
Behandlingsgebyr etter konsesjonsloven							
		Kurante saker				kr 2 000	
		Tyngre saker				kr 4 000	
		Behandlingsgebyr etter jordloven				kr 2 000	

7. Overtredelsesgebyrer

OVERTREDELSESGEBYR 2018

Nytt gebyr som erstatter behandlingsgebyrenes bestemmelse om at det skal betales dobbel behandlingavgift dersom arbeidet igansettes uten på forhånd å ha innhentet tillatelse. (Ulovlig avgiftstype da behandlingsavgift ikke er en straffeavgift, men en betalingsatts som skal stå i forhold til den gjennomsnittlige tid som går med til byggesaksbehandlingen.)

Hjemmel for å vedta overtredelsesgebyr er i Plan- og bygningslovens kap. 32

I samsvar med Plan- og bygningslovens § 32-8 kan overtredelsesgebyr ilegges den som forsettlig eller uaktsomt igangsetter:

- a) prosjekterer eller utfører et tiltak i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov når dette kan føre eller har ført til personskade, vesentlig materiellskade eller skade for miljøet
- b) utfører, lar utføre, bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller er i strid med vilkårene i slik tillatelse
- c) ikke utfører kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser om dette gitt i eller i medhold av denne lov, og gitte tillatelser
- d) bruker eller lar bruke byggverk eller del av byggverk eller areal uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller om bruken er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, vedtak eller plan
- e) prosjekterer, utfører eller lar utføre eller kontrollerer et tiltak etter § 20-1 uten at arbeidet blir forestått av ansvarlige som er godkjent etter § 22-1 og er tildelt ansvarsrett etter § 21-4 tredje ledd
- f) gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene
- g) tross skriftlig pålegg ikke oppfyller vilkår for midlertidig dispensasjon etter § 19-3
- h) tross skriftlig pålegg ikke oppfyller plikten etter § 31-3 første ledd første punktum til å holde byggverk og installasjoner i stand
- i) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 31-5 om å fjerne bygning eller rester av bygning eller innretning, eller om å rydde tomter
- j) tross skriftlig pålegg ikke oppfyller plikten etter § 28-2 til å treffe sikringstiltak
- k) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 29-6 tredje ledd om å treffe tiltak for å avhjelpe ulempe fra bygningstekniske installasjoner
- l) ikke etterkommer særskilt pålegg eller forbud, gitt i medhold av plan- og bygningsloven, når kommunen først skriftlig har gjort ham kjent med at overtredelsesgebyr kan inntre hvis forholdet ikke blir brakt i orden innen en fastsatt frist, og denne frist er oversittet.

Før overtredelsesgebyr ilegges, skal den ansvarlige varsles før overtredelsesgebyr vedtas, og skal gis anledning til å uttale seg innen en frist som ikke skal være kortere enn 3 uker. Forhåndsvarsel skal være skriftlig.

Overtredelsesgebyr ilegges den ansvarlige av plan- og bygningsmyndighetene. Overtredelses gebyret tilfaller kommunen. Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra vedtaket ble truffet, med mindre annet er fastsatt i vedtaket.

Endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg.

8. Betalingsregulativ planarbeid

2019 BETALINGSREGULATIV PLANARBEID				
Betaling for arbeid med digitalisering av kart og planer, opptegning av planer, fremstilling i SOSI-format og lignende kartarbeider som utføres				
Gebyrer og betalingssetser	2018	2018	2019	2019
	eks. mva	inkl. mva	eks. mva	inkl. mva
Digitalisering av planer				
Teknisk avdeling kan påta seg oppdrag med opptegning av private planforslag. Digitalisering av planer o.l i den grad det er kapasitet til dette i avdelingen Når slikt arbeid påtas, skal arbeidet faktureres etter medgått tid.	807	1 009	830	1037
Digitale data for plandata				
Minstegebyr for levering av plandata	852	1 065	876	1095
Plandata for reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og kommuneplaner og delplaner pr. daa (1000 m2.)	198	1050	204	254
Utskrifter av plankart m.m				
Utskrift av plankart i målestokk 1:500 - 1:2000 og utskrift av kommuneplankart i målestokk 1:10000 - 1:50000				
Prisene gjelder fargekopi				
Papirkopi A2 format	107	134	110	137
Papirkopi A1 format	124	155	127	159
Papirkopi A0 format	150	188	154	193
Papirkopi større enn A0 format	227	284	233	292
Utskrift av kart fra ortofoto (farger)				
Papirkopi A4 format	92	115	95	118
Papirkopi A3 format	165	206	170	212
For arbeid med planer, tegninger, og lignende som utføres av teknisk etats personell betales en timesats som for digitalisering av planer.				

9. Kairegulativ Hellarbogen industri kai

Kairegulativ Hellarbogen Industri kai		2019			
.					
Det betales et grunnbeløp for alle anløp av fartøyer utover 5 br.reg. tonn, med ei liggetid som overstiger 20 minutter					
Dette er uavhengig av den gods eller varemengde som losses eller lastes over kaia					
		Økning 2018-2019			
1. Grunnbeløp		2,80 %	2018	2019	
Grunnbeløp			kr 138,11	kr 141,98	
2. Enhetspriser, gods, sand og grus			2017	2018	
Pris pr. vekt tonn, lik 1000 kg			kr 13,47	kr 13,85	Asfalt og lignende
Pris pr. m ³ volum lik 1000 dm ³			kr 36,10	kr 37,11	
Pris pr m ³ sand eller grus			kr 6,99	kr 7,19	(13,14 pr. tonn)
Pris pr vekt skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 1,0 og oppover.					
Pris pr m ³ (volum) skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 0,99 og nedover.					
3. Timepris for liggetid.					
For liggetid som overstiger 3 timer betales det en pris pr. time. Dette gjelder for fartøy som losses, laster eller ligger ved kai i forbindelse med mekaniske arbeider.					
			2018	2019	
Timepris for liggetid			kr 48,13	kr 49,48	
4. Særavtaler.					
Større brukere av kaien kan inngå skriftlig særavtale med kaieieren. Alle priser er eks. mva.					

10. Fellingsavgift

Fellingsavgifter m.m.	2018	2019
Fellingsavgift voksen elg	kr 510	kr 537
Fellingsavgift elgkalv	kr 300	kr 316
Satser blir fastsatt av Miljødirektoratet		

11. Husleier

HUSLEIER 2019

Gratangen kommune har flere forskjellige leiearealer i 3 bygg

Det eneste fellestrekk er at alle arealene i det enkelte bygg har et felles regulativ pr. m2.

Prisen som beregnes for arealet er eksklusiv reinhold og strøm til lys og oppvarming.

Noen arealer har kontraktsbundet avtale om fast pris og /eller hvordan prisjustering skal gjennomføres. Dette fremgår av underliggende side. Generelt gjelder dette for NAV kontorets leiearealer i kommunehuset, og Posten Distibusjon, som også har en spesialavtale mht. fast leiepris basert på det arealet som de benytter i underetasjen i Helsehuset. Hjemmetjemesten har tatt i bruk noen av lokalene som tidligere har vært utleid til Astafjor Vekst.

Økning i leiepris skal årlig beregnes etter SSBs konsumprisindeks (<http://www.ssb.no/kpi/tab-01.html>) Tabell 1, med utgangspunkt den 1.juli i året som gikk og som vi er inne i. Formelen for prisstigning i % blir: $[100 \times (\text{index pr. 1.7. inneværende år} / \text{index pr. 1.7. forutgående år}) - 100]$. Bare for de som har spesialavtale om endring i leiepris f.eks.hvert 3. år, skal ikke denne prisberegningen gjelde. Her benyttes da årets index pr. 1.7, og indeksen pr. 1.7 tre år tilbake i tid for å bergne prisstigningen.

Følgende leiepriser gjelder for 2019							
BYGG	Areal m2	Pris pr. m2.	Leiepris 2017	SSB index jul.17	SSB index jul.18	Økning i %	Leiepris 2019
Prisstigningsformel: $100 \times (\text{index pr. 1.7. inneværende år} / \text{index pr. 1.7. forutgående år}) - 100$				106,10	109,30	3,02	
Offentlige bygg							
Kommune- huset		Årsleie	1010				1 040
Eliborg		Årsleie	713				735
Helse- senteret		Årsleie	784				808
Omsorgsboliger:							
leilighet 1	70	Månedslie	6561				6 759
leilighet 2	40	Månedslie	3811				3 926
leilighet 3	40	Månedslie	3811				3 926
leilighet 4	38	Månedslie	3284				3 383
leilighet 5	32	Månedslie	3284				3 383
leilighet 6	38	Månedslie	3284				3 383
Vikarsveielvveien bofelleskap							
		Månedslie	4431				4 565
"Nye" Omsorgsleiligheter							
leilighet 1	45	Månedslie	4775				4 919
leilighet 2	40	Månedslie	4300				4 430
Avlast. 1	23	Månedslie	2685				2 766
Avlast. 2	27	Månedslie	3065				3 157
Veksthuset							
leilighet 1		Månedslie					8 000
leilighet 2		Månedslie					7 000
leilighet 3		Månedslie					7 000
leilighet 4		Månedslie					7 000
leilighet 5		Månedslie					7 000
leilighet 6		Månedslie					8 000
Kampevollen							
Hus		Månedslie	4200				4 327
* I tillegg kommer kr. 600,- i strøm							

12. Purregebyr/erstatning - Gratangen folkebibliotek

Gebyr og erstatningskrav - Gratangen folkebibliotek

1 gangs varsel er gratis.

2 gangs varsel 30 kroner.

3 gangs varsel 65 kroner.

Om dokumentet da ikke leveres blir det sendt et erstatningskrav. Erstatningskravet faller bort om boka leveres, men låner må betale gebyr som kompensasjon for det merarbeid manglende levering har ført til.

Ubetalt krav medfører inkasso.

Erstatningsbeløp for tapte og innleverte materiale

Bøker for barn/ungdom 200 kr. Fagbøker 300 kr.

Bøker for voksne 300 kr: Fagbøker 400.

Film 200 kr: Serier 300 kr.

Musikk CD: 200kr.

Lydbok: 400 kr

Beløpene er basert på gjennomsnittlige innkjøpsutgifter, bibliotekene kan imidlertid alltid gjøre en vurdering for erstatningskrav basert på objektets reelle innkjøpsverdi. Spesielt verdifullt materiale vil alltid bli vurdert særskilt

13. Alkoholforskriften

Forskrift om endring i forskrift 8. juni 2005 nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk mv.

(Fastsatt 21. november 2017 av Helse- og omsorgsdepartementet med hjemmel i lov 2. juni 1989 nr. 27 om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. § 7-1)

I

I forskrift 8. juni 2005 nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk mv. gjøres følgende endringer:

§ 6-2 skal lyde:

§ 6-2. Gebyret skal betales etter følgende satser:

Salg:

- 0,21 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 0,57 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2

Skjenking:

- 0,47 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 1,24 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2
- 4,09 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3.

Bevillingsgebyret utgjør pr. år minimum kr 1630 for salg og kr 5100 for skjenking. Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere. For ambulerende bevilling kan bevillingsmyndigheten kreve et gebyr på inntil kr 360 pr. gang.

II

Endringene trer i kraft 1. januar 2018.