



# Gratangen kommune Rivttága suohkan

## BETALINGSREGULATIV 2024

## *Innhold*

1.	<i>Foreldrebetaling musikk- og kulturskole, SFO og barnehage</i>	2
2.	<i>Vederlag for opphold på Gratangsheimen</i>	3
3.	<i>Brukerbetaling hjemmetjenesten</i>	4
4.	<i>Vann, avløp, renovasjon, feiing, tømming av septiktanker</i>	5
5.	<i>Gebyrer for eiendomsregistrering</i>	6
6.	<i>Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling</i>	10
7.	<i>Overtredelsesgebyrer</i>	12
8.	<i>Betalingsregulativ planarbeid</i>	15
9.	<i>Kairegulativ Hellarbogen industrikai</i>	17
10.	<i>Fellingsavgift</i>	17
11.	<i>Husleier</i>	18
12.	<i>Purregebyr/erstatning - Gratangen folkebibliotek</i>	20
13.	<i>Alkoholforskriften</i>	21

## 1. Foreldrebetaling musikk- og kulturskole, SFO og barnehage

<b>Musikk- og kulturskolen</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Kommentarer</b>
Individuelle elever pr. år	kr 2 443	kr 2 548	Økning på 4,3,%
Individuelle elever pr. time	kr 64	kr 67	Økning på 4,3,%
Gruppe/kor pr. time	kr 878	kr 916	Økning på 4,3,%

<b>SFO</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Kommentar</b>
Hel plass	kr -	kr 1 500	Lokalt tiltak.
Halv plass (fra 10 timer og nedove/uke)	kr -	kr 750	Lokalt tiltak.
Matpenger hel plass	kr 349	kr 364	Økning på 4,3,%
Matpenger halv plass	kr 175		Økning på 4,3,%
Søskenmoderasjon med 30% for barn nr. 2. I tillegg div. ordninger med gratis kjernetid og redusert foreldrebetaling.			

<b>Foreldrebetaling Barnehage</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Kommentarer</b>
Pr. mnd 1/1 plass	kr 1 500	kr 2 000	Makspris
Kost pr. mnd 1/1 plass	kr 359	kr 374	Økning på 4,3,%
Søskenmoderasjon med 30% for barn nr. 2 og gratis barn nr. eller flere. I tillegg div. ordninger med redusert foreldrebetaling.			

## 2. Vederlag for opphold på Gratangsheimen

### Rundskriv I-1/2021 om endring av fribeløp og egenandeler for kommunale helse- og omsorgstjenester

Med bakgrunn i Prop. 1 S (2020–2021) for Helse- og omsorgsdepartementet og Stortingets vedtak gjøres følgende endringer i forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester (FOR 2011-12-16-1349):

Fribeløpet før beregning av vederlag for langtidsopphold i institusjon settes til kroner 9 400. Fribeløpet før beregning av vederlag for langtidsbeboere i institusjon som, uten selv å ønske det, legges på dobbeltrom settes til kroner 45 400. For korttidsopphold på institusjon endres den maksimale egenandelen kommunen kan kreve av tjenestemottaker fra kroner 180 til kroner 185 per døgn. Satsen for dag/nattopphold endres fra kroner 100 til kroner 105.

Maksimal samlet egenandel per måned for praktisk bistand og opplæring utenfor institusjon i husholdninger med samlet skattbar nettoinntekt før særfradrag under 2 G øker fra kroner 215 til kroner 220.

Opphold Gratangsheimen	2023	2024	Kommentarer
Dagopphold	*105	*105	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Nattopphold	*105	*105	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Døgnopphold	*185	*185	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Langtidsopphold beregnes etter forskrift om vederlag	*	*	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349

Kjøkkenet	2022	2024	Kommentarer
Frokost	kr 87	kr 91	Økning på 4,3%
Kvelds	kr 87	kr 91	Økning på 4,3%
Middag ansatt/ andre	kr 175	kr 183	Økning på 4,3%
Middag pensjonister (inkl. utkjøring)	kr 109	kr 114	Økning på 4,3%

### 3. Brukerbetaling hjemmetjenesten

#### Forskrift

Husstandens samlede nettoinntekt før særfradrag medregnet hjelpestønad, jfr. forskrift til Lov om sosiale tjenester § 8-3 og § 8-4.

#### Pris pr. time

Selvkostpris	2023	2024	Kommentarer
pr. time	kr 379	kr 395	Selvkost

Hjemmehjelp	2023	2024	Kommentarer
	Pr. mnd	Pr. mnd	
Under 2G	kr 220	kr 220	Fastsettes i eget rundskriv
Inntekt fra 2G til 3G	kr 928	kr 968	Økning på 4,3%
Inntekt fra 3G til 4G	kr 1 419	kr 1 480	Økning på 4,3%
Inntekt over 4G	kr 1 910	kr 1 992	Økning på 4,3%
Trygghetsalarm (uavhengig av inntekt)	kr 2 462	kr 2 553	Selvkost

#### 4. Vann, avløp, renovasjon, feiing, tømning av septiktanker

<b>KLOAKK</b>	<b>Enhet</b>	<b>2023 eks mva</b>	<b>2023 inkl mva</b>	<b>2024 eks mva</b>	<b>2024 inkl mva</b>
	kr/m <sup>3</sup>	18,93	21,66	18,93	23,66
	kr/m <sup>2</sup>	28,37	32,48	28,37	35,46
Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m3 pr år.	Bolig 120 m <sup>2</sup>	3 403,78	3 897,60	3 403,78	4 254,73
	40 m <sup>3</sup>	757,20	866,38	757,20	946,50
Tilknytningsavgift kloakk					
Tilkn.avgift beregnes etter bruksareal.	kr/m <sup>2</sup>	28,37	21,66	28,37	35,46
<b>Økning på 0%</b>					

<b>VANN</b>	<b>Enhet</b>	<b>2023 eks mva</b>	<b>2023 inkl mva</b>	<b>2024 eks mva</b>	<b>2024 inkl mva</b>
	kr/m <sup>3</sup>	43,88	52,10	44,98	56,22
	kr/m <sup>2</sup>	66,42	78,87	68,08	85,10
	Bolig 120 m <sup>2</sup>	7 970,02	9 464,01	8 169,27	10 211,59
Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m3 pr år.	40 m <sup>3</sup>	1 755,20	2 084,18	1 799,08	2 248,85
Tilknytningsavgift Vann					
Tilkn.avgift beregnes etter bruksareal.	kr/m <sup>2</sup>	66,42	47,86	68,08	85,10
<b>Økning på 2,5%</b>					

<b>RENOVASJON</b>	<b>2023 eks mva</b>	<b>2023 inkl mva</b>	<b>2024 eks mva</b>	<b>2024 inkl mva</b>
Årsavgift husstander Sats1 (Liten 140 l + 140 l)	kr 4 848	kr 5 674	kr 4 969	kr 6 212
Årsavgift husstander Sats2 (Medium 140 l + 240 l)	kr 5 724	kr 6 699	kr 5 867	kr 7 334
Årsavgift husstander Sats 3 (Stor 140 l + 360 l)	kr 7 042	kr 8 242	kr 7 218	kr 9 023
Tømming 1000 l. container				
Tømming 1500 l. container				
Tømming 2000 l. container				
Tømming 4500 l. container				
Hytterrenovasjon	kr 800	-	820	kr 1 025
Kjøp av søppeldunk størrelse 140/240/370 L	kr 1 720	kr 2 013	1 763	kr 2 204
KJØP AV NY BIOBaG/MATDUNK I BENK	kr 544	kr 637	558	kr 697
KJØP AV NY BIOBEG/MATDUNK I BENK	kr 492	kr 576	504	kr 630
<b>Økning på 2,5%</b>				

<b>FEIING</b>	<b>2023 eks mva</b>	<b>2023 inkl mva</b>	<b>2024 eks mva</b>	<b>2024 inkl mva</b>
Feieavgift pr. pipe	kr 694	kr 760	kr 729	kr 911
Feieavgift, fritidsbolig	kr 325	kr 406	kr 341	kr 427
<b>Økning på 5%</b>				

<b>SEPTIKTANK</b>	<b>2023 eks mva</b>	<b>2023 inkl mva</b>	<b>2024 eks mva</b>	<b>2024 inkl mva</b>
Septikavgift kr/tank	kr 674	kr 843	kr 1 011	kr 1 264
Tette tanker kr/tank	kr 247	kr 309	kr 371	kr 463
Engangstømming pr. tank	kr 1 348	kr 1 685	kr 2 022	kr 2 528
<b>Økning på 50%</b>				

## 5. Gebyrer for eiendomsregistrering

Gebyrer for eiendomsregistrering 2024 for Gratangen kommune			
<i>Satsene er justert opp med 4,3% fra 2023</i>			
<b>5. Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven</b>			
<i>(Lovens § 32, forskriftens § 16) fastsettes som følger:</i>			
		2023	2024
<b>5.1. Oppretting av matrikkelenhet</b>			
<b>5.1.1 Oppretting av grunneiendom og festgrunn</b>			
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr	10 007	kr 10 437
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	14 233	kr 14 845
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da inntil 5 da	kr	3 489	kr 3 639
areal fra 5001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt da	kr	1 164	kr 1 214
For oppm. av fritidseiendom kommer et tillegg for medgått tid/time	kr	1 164	kr 1 214
For punktbeste betales gebyr, dersom det ikke er nødvendig med merking og oppmåling i marka.	kr	3 009	kr 3 138
For punktbeste som betinger merking og oppmåling i marka (markarbeide) betales følgende gebyr.	kr	5 062	kr 5 280
<b>Oppretting av grunneiendom og festgrunn (tilleggsarealer)</b>			
For oppretting av grunneiendom som tilleggsareal til eksisterende eiendommer (areal inntil 500m <sup>2</sup> ), samt for frittliggende arealer inntil 100m <sup>2</sup> til naust, garasje, og uthus betales gebyr med 50% av laveste sats under punkt 5.1.1			
<b>5.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>			
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr	10 007	kr 10 437
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	14 233	kr 14 845
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da inntil 5 da	kr	3 489	kr 3 639
areal fra 5001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da	kr	1 164	kr 1 214
<b>5.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>			
areal fra 0 – 100 m <sup>2</sup>	kr	5 003	kr 5 218
areal fra 101 – 250 m <sup>2</sup>	kr	7 505	kr 7 828
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr	10 007	kr 10 437
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	14 233	kr 14 845
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr	1 164	kr 1 214
<b>5.1.4 Oppretting av anleggseiendom</b>			
Gebyr som for oppretting av grunneiendom.			
volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr	14 233	kr 14 845
volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> .	kr	6 775	kr 7 066
<b>5.1.5 Registrering av jordsameie</b>			
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid kr/pr time			
	kr	1 164	kr 1 214

# Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2024

	2023	2024
<b>5.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>		
Viser til 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 og 5.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	kr 2 464	kr 2 570
<b>5.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>		
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 5.1 og 5.2		
<b>5.3 Grensejustering</b>		
<b>5.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>		
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 7 505	kr 7 828
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 10 006	kr 10 436
<b>5.3.2 Anleggseiendom</b>		
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup>		
volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 11 606	kr 12 105
volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 16 439	kr 17 146
<b>5.4 Arealoverføring</b>		
<b>5.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>		
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 10 047	kr 10 479
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 14 233	kr 14 845
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da inntil 5 da	kr 3 490	kr 3 640
areal fra 5001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt da	kr 1 164	kr 1 214



## Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2024

<b>5.4.2 Anleggseiendom</b>		<b>2023</b>	<b>2024</b>
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, -ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum			
	volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 11 953	kr 12 467
	volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr 16 931	kr 17 659
	volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	kr 1 164	kr 1 214
<b>5.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>			
	For inntil 2 punkter	kr 2 703	kr 2 819
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 300	kr 1 356
<b>5.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ el klarlegging av rettigheter</b>			
	For inntil 2 punkter	kr 4 514	kr 4 708
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 2 189	kr 2 283
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		
<b>5.7 Privat grenseavtale</b>			
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 6 279	kr 6 549
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 702	kr 1 775
	Billigste alternativ for rekvirent velges.		
	Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.		
<b>5.8 Urimelig gebyr</b>			
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan gebyret påklages. Klagen vil da bli behandlet som en vanlig klagesak. Klagen skal være skriftlig.		
<b>5.9 Betalingstidspunkt</b>			
	Gebyret skal kreves inn forskuddsvis.		
	Gebyrkravet rettes mot rekvirent dersom ikke annet avtales. Tinglysingsgebyr og utgifter til merkemateriell vil komme i tillegg til gebyrene etter matrikkelloven		
<b>5.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>			
	Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.		
<b>5.11 Utstedelse av matrikkelbrev</b>			
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175	kr 175
	Matrikkelbrev over 10 sider inntil 20 sider	kr 350	kr 350
	Fra 20 sider og opp økes med <b>kr. 10,- pr. side.</b>		
	Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen		

Lokal forskrift under henvisning til matrikkelforskriften § 18:

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Gratangen kommune. Vedtatt av Gratangen kommunestyre 10. Desember 2009 med hjemmel i forskrift av 26. Juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

§ 1. Formål

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§ 2. Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning.

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. november til 15. mai.

§ 3. Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft fra 01.01.2010, og når den er offentlig kunngjort.

## 6. Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling

2024 BEHANDLINGSGEBYR BYGGESAKER					Økning	
						4,30 %
Lovhenvisning/ type	Sakstype			2023	2024	Merknader
<b>Boligbygg</b>						
PBL § 20-1a	Jfr. Pbl § 20-1	Nybygg bolig enebolig med inntil 2 boenh.		kr 6 660	kr 6 946	
PBL § 20-1b-g		Nybygg bolig rekkehus med mer enn 2 boenht.		kr 3 327	kr 3 470	Pris pr. boenhet
Pbl § 20g-l og pbl § 20.2		Tilbygg bolig inntil 50 m2		kr 2 536	kr 2 645	
Pbl § 20-1b jfr Pbl § 31-2		Tilbygg bolig over 50 m2		kr 2 536	kr 2 645	
Pbl § 20-1 c		Ombygging restaurering totalrenovering		kr 2 536	kr 2 645	
		Skifte av vinduer, dører, o.l		kr 841	kr 877	
Pbl § 20.1		veranda/ altan til bolig		kr 2 536	kr 2 645	
<b>Hytter og fritidshus</b>						
Pbl § 20-1	Fritidshus Jfr Pbl § 30-6	Nybygg hytte/fritidshus		kr 13 610	kr 14 195	
Pbl § 20-1.f		Tilbygg fritidshus		kr 4 803	kr 5 010	
Pbl § 20-1.b,f.		Restaurering fritidshus/hytte		kr 4 803	kr 5 010	
		Veranda o.l til fritidshus/hytte		kr 1 282	kr 1 337	
<b>Uthus, garasjer, andre bygg o.l</b>						
Pbl § 20-2	Annen bygning jfr Pbl § 20-1, 30-4 og 30-5	Uthus, vedsjå o.l inntil 50 m2		kr 2 562	kr 2 672	
Pbl § 20-2		Garasje inntil 50 m2		kr 2 562	kr 2 672	
Pbl § 20-3 og Pbl § 20-4		Garasje over 50 m2		kr 3 110	kr 3 244	
		Restaurering andre bygg		kr 2 562	kr 2 672	
<b>Driftsbygninger, naust, brygge o.l</b>						
Pbl § 20-2	Driftsbygninger Jfr PBL § 30-1	Plasthaller		kr 2 562	kr 2 672	
Pbl § 20-2 og Pbl § 20-2		Fjøs og bygg for husdyrhold		kr 6 101	kr 6 363	
Pbl § 20-2		Fjøs, enkle konstruksjoner		kr 2 562	kr 2 672	sommerfjøs o.l
Pbl § 20-3		Tilbygg til driftsbygninger i landbruket		kr 3 955	kr 4 125	
Pbl § 20-2		Naust båthus o.l		kr 2 562	kr 2 672	
Pbl § 20-1, og Pbl § 20-2	Jfr PBL § 30-4	Naust og båthus over 50 m2		kr 4 199	kr 4 380	
Pbl § 20-1.l		Brygge (driftsbygning fiske)		kr 2 562	kr 2 672	
Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2		Kai, flytebrygge, molo		kr 4 001	kr 4 173	
Pbl § 20-2		Pelsdyrbur o.l pr m2		kr 2 562	kr 2 672	
Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2	Jfr Pbl § 30-1 og Pbl § 30-6	Gjeterbuer, koier o.l. - se hytter/fritidshus		kr 5 603	kr 5 844	

# Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2024

						Økning 4,3%	
Lovhenvisning/ type	Sakstype			2023	2024	Merknader	
<b>Forretningsdrift</b>							
Pbl § 20-1	Forretningsbygg Jfr Pbl § 20-1	Salg/handel					
Pbl § 20-1		Hoteller og overnattingssteder			kr 8 537	kr 8 904	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Serveringssteder/kafeer o.l			kr 8 537	kr 8 904	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Campinghytter			kr 8 537	kr 8 904	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Oppstillingsplasser camp.vogner spikertelt pr. plass			kr 8 537	kr 8 904	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Verksteder/mekaniske arbeider			kr 8 537	kr 8 904	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 12-11	Tiltak på eller i grunn, vassdrag-sjøområder	Oppdrettsanlegg o.l anlegg i sjø og anlegg			kr 8 537	kr 8 904	pluss kopiering/annonsering
<b>Offentlige bygg, idrett, lag/foreninger</b>							
Pbl § 20-1	annet jfr Pbl § 20-1	Kirker/forsamlingshus/bedehus			kr 8 559	kr 8 927	
		Idrettsbygg			kr 8 559	kr 8 927	
		Parkeringsanlegg			kr 8 559	kr 8 927	
		undervisningsbygg			kr 8 559	kr 8 927	
<b>Annet, i samsvar med plan- og bygningsloven</b>							
Pbl § 12-11 12-14, og § 12.15	Planer jfr pbl § 12	Private reguleringsforslag, bebyggelsesplaner, kunngjøringer, moloer, terrengbehandling elveforbygning, småkraftverk og lignende			kr 8 559	kr 8 927	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1 i	ANNET	Skilt/reklame			kr 848	kr 884	
Pbl § 22-3		Ansvarsrett/ lokal godkjenning			kr 8 051	kr 8 397	
		Utskriving av skjøte / leie-kontrakter			kr 1 534	kr 1 600	
		eiendomsopplysninger til banker, meglere og lignende			kr 1 534	kr 1 600	
Pbl § 27	Vann og avløp	Søknad om utslippstillatelse, tilknytning private vannanlegg m.m			kr 2 561	kr 2 671	
Pbl § 30-4	veier, terreng anlegg o.l	Søknad om avkjørseltillatelse, skogsbilvei, parkeringsplass o.l			kr 2 561	kr 2 671	
Pbl § 31-6	Bruksendring	Bruksendring bygg			kr 2 561	kr 2 671	
Pbl § 20-1 e	jfr Pbl § 21-4	Rivetillatelse			kr 2 561	kr 2 671	
<b>Tiltak som krever dispensasjon</b>							
Pbl § 19-1		Dispensasjon i enkelt sak			kr 3 126	kr 3 260	
		Dispensasjon fra reguleringsplan			kr 10 944	kr 11 415	
		Dispensasjon med høring			kr 10 944	kr 11 415	
<b>Behandlingsgebyr etter konsesjonsloven</b>							
		Kurante saker			kr 2 730	kr 2 847	
		Tyngre saker			kr 4 366	kr 4 554	
		Behandlingsgebyr etter jordloven			kr 2 730	kr 2 847	

## 7. Overtredelsesgebyrer

### OVERTREDELSESGBYR

Nytt gebyr som erstatter behandlingsgebyrenes bestemmelse om at det skal betales dobbel behandlingavgift dersom arbeidet igansettes uten på forhånd å ha innhentet tillatelse. (Ulovlig avgiftstype da behandlingsavgift ikke er en straffeavgift, men en betalingssats som skal stå i forhold til den gjennomsnittlige tid som går med til byggesaksbehandlingen.)

**Hjemmel for å vedta overtredelsesgebyr er i Plan- og bygningslovens kap. 32**

I samsvar med Plan- og bygningslovens § 32-8 kan overtredelsesgebyr ilegges den som forsettlig eller uaktsomt igangsetter:

- a) prosjekterer eller utfører et tiltak i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov når dette kan føre eller har ført til personskade, vesentlig materiellskade eller skade for miljøet
- b) utfører, lar utføre, bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller er i strid med vilkårene i slik tillatelse
- c) ikke utfører kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser om dette gitt i eller i medhold av denne lov, og gitte tillatelser
- d) bruker eller lar bruke byggverk eller del av byggverk eller areal uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller om bruken er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, vedtak eller plan
- e) prosjekterer, utfører eller lar utføre eller kontrollerer et tiltak etter § 20-1 uten at arbeidet blir forestått av ansvarlige som er godkjent etter § 22-1 og er tildelt ansvarsrett etter § 21-4 tredje ledd
- f) gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene
- g) tross skriftlig pålegg ikke oppfylder vilkår for midlertidig dispensasjon etter § 19-3
- h) tross skriftlig pålegg ikke oppfylder plikten etter § 31-3 første ledd første punktum til å holde byggverk og installasjoner i stand
- i) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 31-5 om å fjerne bygning eller rester av bygning eller innretning, eller om å rydde tomta
- j) tross skriftlig pålegg ikke oppfylder plikten etter § 28-2 til å treffe sikringstiltak
- k) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 29-6 tredje ledd om å treffe tiltak for å avhjelpe ulempe fra bygningstekniske installasjoner
- l) ikke etterkommer særskilt pålegg eller forbud, gitt i medhold av plan- og bygningsloven, når kommunen først skriftlig har gjort ham kjent med at overtredelsesgebyr kan inntre hvis forholdet ikke blir brakt i orden innen en fastsatt frist, og denne frist er oversittet.

Før overtredelsesgebyr ilegges, skal den ansvarlige varsles før overtredelsesgebyr vedtas, og skal gis anledning til å uttale seg innen en frist som ikke skal være kortere enn 3 uker. Forhåndsvarsel skal være skriftlig.

**Overtredelsesgebyr ilegges den ansvarlige av plan- og bygningsmyndighetene. Overtredelses gebyret tilfaller kommunen. Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra vedtaket ble truffet, med mindre annet er fastsatt i vedtaket.**

**Endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg.**

Formannskapets innstilling 05.12.2023

## Gebyrstørrelse

I forskrifter om byggesak (byggesaksforskriften) kap. 16 fremkommer overtredelsesgebyrenes størrelser.

Foretak kan ilegges overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g.

Privatpersoner kan ilegges overtredelsesgebyr inntil halvparten av angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g.

A) den som utfører eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2 uten at det foreligger nødvendig tillatelse, ilegges gebyr		
OVERTREDELSE:	GEBYR FOR FIRMA/FORETAK	GEBYR FOR PRIVATPERSONER
1. der tiltaket forøvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven	Kr 10 000	Kr. 5 000
2. der tiltak ikke i det vesentlige er isamsvar med krav gitt i eller med hjemmel i plan og bygningsloven	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3. der tiltaket medfører alvorlig uopprettelig skade eller fare for dette.	Kr. 200 000	Kr. 100 000
B) Den som bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse til bruksendring, ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven, eller i strid med vilkårene i slike tillatelser, ilegges gebyr:		
1 Der tiltaket for øvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2 Der tiltaket ikke i det vesentlige er i overensstemmelse med øvrige krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, eller bruken kan føre til personskade, alvorlig materiellskade eller skade for miljøet	Kr. 50 000	Kr 25 000
3 Der bruken har ført til, eller ved stor mulighet for at den kunne føre til personskade, alvorlig materiell skade eller skade for miljøet	Kr. 200 000	Kr. 100 000
C) den som prosjekterer, utfører, lar prosjektere eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §§ 20-1 til 20-4 i strid med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, ilegges gebyr:		
1 Ved mindre avvik fra krav i byggeteknisk forskrift, regler for plassering mv. samt plan, plankrav og forbudet i plan- og bygningsloven § 1-8	Kr. 10 000	Kr. 5 000

## Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2024

E) den som ikke utfører uavhengig kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven og gitte tillatelser, ilegges gebyr:		
1 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll som kunne medføre at feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll som kunne medføre at feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll og unnlattelsen medførte at alvorlig feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket, og denne medførte personskade, avvik fra tillatelse, materiell skade eller skade for miljøet.	Kr. 200 000	Kr. 100 000
F) den som ikke etterkommer skriftlig pålegg i tilfellene som nevnt i plan- og bygningsloven § 32-8 bokstav g til l, ilegges gebyr:		
1 der pålegg ikke etterkommes for forhold som kan medføre gebyr inntil kr 50 000 etter bokstav C, og kommunen ikke krever tvangsmulkt etter plan- og bygningsloven § 32-5	Kr. 10 000 (Maks kr. 50 000 jfr punkt C)	Kr. 5 000 (Maks kr. 25 000 jfr punkt C)
2 der pålegg ikke etterkommes for forhold som kan medføre gebyr inntil kr 200 000 etter bokstav C nr. 3.	Kr. 50 000 (Maks kr. 200 000 jfr pkt C3)	Kr. 25 000 (Maks kr. 100 000 jfr pkt C3)
G) den som gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene, ilegges gebyr		
1 ved feil eller villedende opplysninger, og der forholdet medfører mindre avvik eller ulempe	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2 ved feil eller villedende opplysninger, og der forholdet medfører større avvik eller ulempe	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3 ved forfalskning av underskrift eller dokumentasjon	Kr. 100 000	Kr. 50 000

UTMÅLING AV OVERTREDELSESGBYR.	
1	Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse kan det+ legges vekt på hvor alvorlig overtredelsen er.
2	Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse etter § 16-1 første ledd bokstav a til e, kan det legges vekt på om eventuelt pålegg som nevnt i plan- og bygningsloven § 32-8 bokstav g til l, er fulgt.
3	Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse etter § 16-1 første ledd bokstav a til e og g, kan det legges vekt på om overtrederen åpenbart kjente til at handlingen var i strid med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven
4	Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse kan det legges vekt på om overtrederen ved gjentatte anledninger har vært ansvarlig for forhold som kan medføre overtredelsesgebyr.
5	Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse kan det legges vekt på om overtredelsen bidrar til økonomisk gevinst, herunder om overtredelsen medfører at tiltaket eller eiendommen får en markert høyere økonomisk verdi.
6	Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse kan det legges vekt på om overtredelsen er gjort i vinnings hensikt.
7	Ved vurderingen vektlegges om overtredelsen er gjort av profesjonelle aktører.
8	Det kan legges vekt på om overtredelsesgebyret vil virke urimelig ut fra overtrederens økonomiske situasjon



## 8. Betalingsregulativ planarbeid

2024 BETALINGSREGULATIV PLANARBEID				
Betaling for arbeid med digitalisering av kart og planer, opptegning av planer, fremstilling i SOSI-format og lignende kartarbeider som utføres				
Gebyrer og betalingssatser	2023	2023	2024	2024
	eks. mva	inkl. mva	eks. mva	inkl. mva
<b>Digitalisering av planer</b>				
Teknisk avdeling kan påta seg oppdrag med opptegning av private planforslag. Digitalisering av planer o.l i den grad det er kapasitet til dette i avdelingen Når slikt arbeid påtas, skal arbeidet faktureres etter medgått tid.	934	1 168	974	1218
<b>Digitale data for plandata</b>				
Minstegebyr for levering av plandata	985	1 231	1027	1284
Plandata for reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og kommuneplaner og delplaner <b>pr. daa (1000 m2.)</b>	229	286	239	299
<b>Utskrifter av plankart m.m</b>				
Utskrift av plankart i målestokk 1:500 - 1:2000 og utskrift av kommuneplankart i målestokk 1:10000 - 1:50000				
<b>Prisene gjelder fargekopi</b>				
Papirkopi A2 format	123	154	128	160
Papirkopi A1 format	143	179	149	186
Papirkopi A0 format	173	216	180	226
Papirkopi større enn A0 format	261	326	272	340
<b>Utskrift av kart fra ortofoto (farger)</b>				
Papirkopi A4 format	40	50	42	52
Papirkopi A3 format	186	233	194	242
For arbeid med planer, tegninger, og lignende som utføres av teknisk etats personell betales en timesats som for digitalisering av planer.				

## 9. Kairegulativ Hellarbogen industri kai

Det betales et grunnbeløp for alle anløp av fartøyer utover 5 br.reg. tonn, med ei liggetid som overstiger 20 minutter				
Dette er uavhengig av den gods eller varemengde som losses eller lastes over kaia				
<b>Økning 2023 - 2024</b>				
<b>1. Grunnbeløp</b>		<b>4,30 %</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Grunnbeløp			kr 159,79	kr 162,70
<b>2. Enhetspriser, gods, sand og grus</b>				
			<b>2023</b>	<b>2024</b>
Pris pr. vekt tonn, lik 1000 kg			kr 15,60	kr 16,27
Pris pr. m <sup>3</sup> volum lik 1000 dm <sup>3</sup>			kr 41,76	kr 43,56
Pris pr m <sup>3</sup> sand eller grus			kr 8,09	kr 8,44
Pris pr vekt skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 1,0 og oppover.				
Pris pr m <sup>3</sup> (volum) skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 0,99 og nedover.				
<b>3. Timepris for liggetid.</b>				
For liggetid som overstiger 3 timer betales det en pris pr. time. Dette gjelder for fartøy som losses, laster eller ligger ved kai i forbindelse med mekaniske arbeider.				
			<b>2023</b>	<b>2024</b>
Timepris for liggetid			kr 55,69	kr 58,08
<b>4. Særavtaler.</b>				
Større brukere av kaien kan inngå skriftlig særavtale med kaieieren. Alle priser er eks. mva.				

## 10. Fellingsavgift

<b>Fellingsavgifter m.m.</b>			<b>2023</b>	<b>2024</b>
Fellingsavgift voksen elg			kr 620	kr 620
Fellingsavgift elgkalv			kr 370	kr 370
Satser blir fastsatt av Miljødirektoratet				

## 11. Husleier

### HUSLEIER 2024

Gratangen kommune har flere forskjellige leiearealer i 3 bygg

Det eneste fellestrekk er at alle arealene i det enkelte bygg har et felles regulativ pr. m2.

Prisen som beregnes for arealet er eksklusiv reinhold og strøm til lys og oppvarming.

Noen arealer har kontraktsbundet avtale om fast pris og /eller hvordan prisjustering skal gjennomføres. Dette fremgår av underliggende side. Generelt gjelder dette for NAV kontorets leiearealer i kommunehuset, og Posten Distibusjon, som også har en spesialavtale mht. fast leiepris basert på det arealet som de benytter i underetasjen i Helsehuset. Hjemmetjemesten har tatt i bruk noen av lokalene som tidligere har vært utleid til Astafjor Vekst.

Økning i leiepris skal årlig beregnes etter SSBs konsumprisindeks (<http://www.ssb.no/kpi/tab-01.html>) Tabell 1, med utgangspunkt den 1.juli i året som gikk og som vi er inne i. Formelen for prisstigning i % blir:  $[100 \times (\text{index pr. 1.7. inneværende år} / \text{index pr. 1.7. forutgående år}) - 100]$ . Bare for de som har spesialavtale om endring i leiepris f.eks.hvert 3. år, skal ikke denne prisberegningen gjelde. Her benyttes da årets index pr. 1.7, og indeksen pr. 1.7 tre år tilbake i tid for å bergne prisstigningen.

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2024

Følgende leiepriser gjelder for 2024							
<b>BYGG</b>	Areal m2	Pris pr. m2.	Leiepris 2023	SSB index 01.07.2022	SSB index 01.07.2023	Økning i %	Leiepris 2024
Pristigningsformel: [100 x (index pr. 1.7. inneværende år / index pr. 1.7. forutgående år) - 100]				124,20	130,90	5,39	
<b>Offentlige bygg</b>							
<b>Kommune- huset</b>		Årsleie	1 181				1 245
<b>Eliborg</b>		Årsleie	835				880
<b>Helse- senteret</b>		Årsleie	919				968
<b>Omsorgsboliger:</b>							
<b>leilighet 1</b>	70	Månedslie	5 432				5 725
<b>leilighet 2</b>	40	Månedslie	4 461				4 702
<b>leilighet 3</b>	40	Månedslie	4 461				4 702
<b>leilighet 4</b>	38	Månedslie	3 844				4 051
<b>leilighet 5</b>	32	Månedslie	3 844				4 051
<b>leilighet 6</b>	38	Månedslie	3 844				4 051
<b>Vikarsveielvveien bofelleskap</b>							
		Månedslie	5 188				5 468
<b>"Nye" Omsorgsleiligheter</b>							
<b>leilighet 1</b>	45	Månedslie	5 591				5 893
<b>leilighet 2</b>	40	Månedslie	5 034				5 306
<b>Avlast. 1</b>	23	Månedslie	3 143				3 313
<b>Avlast. 2</b>	27	Månedslie	3 587				3 781
<b>Veksthuset</b>							
<b>leilighet 1</b>		Månedslie	8 201				8 201
<b>leilighet 2</b>		Månedslie	7 176				7 176
<b>leilighet 3</b>		Månedslie	7 176				7 176
<b>leilighet 4</b>		Månedslie	7 176				7 176
<b>leilighet 5</b>		Månedslie	7 176				7 176
<b>leilighet 6</b>		Månedslie	8 201				8 201
<b>Kampevollen</b>							
<b>Hus</b>		Månedslie	4 916				5 181
* I tillegg kommer kr. 800,- i strøm							

## **12. Purregebyr/erstatning - Gratangen folkebibliotek**

### **Gebyr og erstatningskrav - Gratangen folkebibliotek**

1 gangs varsel er gratis.

2 gangs varsel 30 kroner.

3 gangs varsel 65 kroner.

Om dokumentet da ikke leveres blir det sendt et erstatningskrav. Erstatningskravet faller bort om boka leveres, men låner må betale gebyr som kompensasjon for det merarbeid manglende levering har ført til.

Ubetalt krav medfører inkasso.

Erstatningsbeløp for tapte og innleverte materiale

Bøker for barn/ungdom 200 kr. Fagbøker 300 kr.

Bøker for voksne 300 kr: Fagbøker 400.

Film 200 kr: Serier 300 kr.

Musikk CD: 200kr.

Lydbok: 400 kr

Beløpene er basert på gjennomsnittlige innkjøpsutgifter, bibliotekene kan imidlertid alltid gjøre en vurdering for erstatningskrav basert på objektets reelle innkjøpsverdi. Spesielt verdifullt materiale vil alltid bli vurdert særskilt

### **13. Alkoholforskriften**

Forskrift om endring i forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften)

I forskrift 8. juni 2005 nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften) gjøres følgende endring:

§ 6-2 skal lyde:

§ 6-2. Gebyret skal betales etter følgende satser:

Salg:

- 0,24 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 0,69 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2.

Skjenking:

- 0,57 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 1,49 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2
- 4,92 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3.

Bevillingsgebyret utgjør pr. år minimum kr 1960 for salg og kr 6100 for skjenking. Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere. For ambulerende bevilling kan bevillingsmyndigheten kreve et gebyr på inntil kr 440 pr. gang.

## **II**

Endringen trer i kraft 1. januar 2024.